

ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период
январь - декабрь 2022

Адрес: Садаковская д.4

Остаток на начало периода (по начислению): -137 116,58

Остаток на начало периода (по оплате): -205 793,89

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода
(Справочно): 68 677,31

Вид затрат	Факт	
	сумма	на кв.м.
1. Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))		
Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	139 771,88	3,40
Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	102 605,66	2,50
Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	37 166,22	0,90
2. Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	118 202,42	2,88
2.1 Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	75 240,10	1,83
2.2 Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	42 962,31	1,05
3. Благоустройство и содержание придомовой территории	281 464,97	6,85
Содержание придомовой территории (дворником)	168 514,92	4,10
Обработка территории от клещей	483,34	0,01
Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	19 425,00	0,47
Материалы, инвентарь для придомовой территории	45 940,81	1,12
Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	44 100,90	1,07
Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	3 000,00	0,07
4. Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	103 367,26	2,51
5. Текущий ремонт	4 897,89	0,12
6. Специализированные организации по содержанию имущества	52 367,97	1,27
Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	9 892,30	0,24
Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	21 078,59	0,51
Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	14 654,40	0,36
Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	6 742,68	0,16
7. Услуги по управлению жилищным фондом	304 148,88	7,40
8. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и	27 537,80	0,67
Всего затрат за отчетный период:	1 031 759,07	25,10

начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Начислено согласно тарифов:	759 475,89
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	770 495,42
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	57 657,78
	Остаток средств в отчетном периоде:	-272 283,18
	Остаток на конец периода (по начислению):	-409 399,76

Текущий ремонт	Наименование	Сумма
Текущий ремонт систем водоотведения	Прочистка ливневой канализации	4 897,89

Доп. Услуга	Итого затрат	Начислено	Оплачено
Домофон	34 020,00	34 020,00	34 480,90
Домашний родник	52 020,00	52 020,00	52 906,50
Видеонаблюдение	23 328,00	23 328,00	23 644,06

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.