

Протокол № 8/Н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск,  
ул. Мира, дом № 12,  
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Анжеро-Судженск

«10» января 2020 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Собственник  
помещения № 12 в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-  
Судженск, ул. Мира Вахрамеева Любовь Александровна  
(указать ФИО полностью)  
зарегистрированный по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Мира дом № 12 кв  
12.

(указать адрес регистрации)  
документом подтверждающим право собственности является: Свидетельство о праве собственности  
договор приватизации №5546 от 05.04.1996 г.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная форма

Время проведения собрания: 30 декабря 2019 г. в 19.00 час.

Место проведения собрания и подведения итогов голосования: Кемеровская область, г. Анжеро-  
Судженск, ул. Мира, дом № 12 (в подъезде №3 многоквартирного дома)

Очная часть собрания состоялась: «30» декабря 2019 г. в 19 ч. 00 мин., по адресу: г. Анжеро-Судженск,  
ул. Мира, дом № 12, в подъезде №3 многоквартирного дома.

Заочная часть собрания состоялась в период:

Дата начала голосования - «30» декабря 2019 г. с 20 ч. 00 мин.

Дата окончания голосования - «08» января 2020 г. в 20 ч. 00 мин.

Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников  
помещений: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Мира, дом № 12, кв. 12

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников  
помещений многоквартирного дома до 20 ч. 00 мин. «08» января 2020 г.

Дата и место подсчета голосов с «08» января 2020 г. Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Мира  
, дом № 12, кв. 12.

Общая площадь многоквартирного дома: 2504.8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 1574.41 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 930.4 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 1574.41 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: 930.4 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности:  
\_\_\_\_\_ кв.м.

Лица, присутствовавшие на очной части общего собрания собственников помещений: Список  
присутствующих лиц прилагается (Приложение № \_\_\_ к протоколу)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

№ п/п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий полномочия представителя собственника помещения/представителя юридического лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1				

Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путём вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путём размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Мира, дом № 12, собственники владеют 2504,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Мира, дом № 12, приняли участие собственники и их представители в количестве 40 человек, владеющие 1582,52 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,18 % голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется.**

**Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3-х (трёх) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от «01» апреля 2017 года с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 424600424, ОГРН 1114246000857) «31» января 2020 года.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.
7. Выбор в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Мира дом № 12.
8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).
9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Мира, дом № 12 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «01» февраля 2020 года.
10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2020 г. по «28» февраля 2021 г., в размере 18,00 (восемнадцать рублей 00 коп.) руб./м2, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.
12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
13. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.
14. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.
15. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

16. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.  
 17. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:**

**1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** Вахрамееву Любовь Александровну, с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания

**Предложено:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещения Стефанскую Ларису Анатольевну

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 20 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Мира, дом № 12 и секретарем общего собрания собственников помещений Терентьеву Ирину Анатольевну

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 30 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Мира, дом № 12

**Решили (постановили): По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.**

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1582,52	63,18	—	—	—	—

**Принято решение:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещения Стефанскую Ларису Александровну

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 20 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Мира, дом № 12 и секретарем общего собрания собственников помещений Терентьеву Ирину Анатольевну

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 30 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Мира, дом № 12

**2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**

**Слушали:** Вахрамееву Любовь Анатольевну, с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов

**Предложено:** Выбрать членами счетной комиссии собрания: Терентьеву Ирину Анатольевну - кв.№30

Стефанскую Ларису Анатольевну - кв.№20

(указать ФИО полностью)

**Решили (постановили): По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1582,52	63,18	—	—	—	—

**Принято решение:** Выбрать членами счетной комиссии собрания: Терентьеву Ирину Анатольевну - кв.№30

Стефанскую Ларису Анатольевну - кв.№20

(указать ФИО полностью)

**3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3-х (трех) человек.**

Слушали: Стефанскую Ларису Анатольевну, с вопросом о выборе членов Совета многоквартирного дома в составе 3-х (трёх) человек.

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 3-х (трёх) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

Вахрамееву Любовь Александровну - кв №12  
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)  
Стефанскую Ларису Анатольевну - кв №20  
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)  
Терентьеву Ирину Анатольевну - кв. №30  
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Решили (постановили): По третьему вопросу: Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3-х (трёх) человек.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1582,52	63,18	—	—	—	—

Принято решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 3-х (трёх) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

Вахрамееву Любовь Александровну - кв. №12  
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)  
Стефанскую Ларису Анатольевну - кв №20  
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)  
Терентьеву Ирину Анатольевну - кв. №30  
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

**4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)**

Слушали: Стефанскую Ларису Анатольевну, с вопросом о выборе председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями

Предложено : Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 12 гр.

Вахрамееву Любовь Александровну  
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)  
Вновь избранному Председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома (Приложение № 1 - доверенность).

Решили (постановили) : По четвертому вопросу : Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1582,52	63,18	—	—	—	—

Принято решение : Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 12 гр.

Вахрамееву Любовь Александровну  
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)  
Вновь избранному Председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома (Приложение № 1 - доверенность).

5. По пятому вопросу : Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от «\_01\_» апреля 2017 года с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 424600424, ОГРН 1114246000857) «31» января 2020 года.

Слушали : Стефанскую Ларису Анатольевну вопросом о расторжении договора управления многоквартирным домом б/н от «\_01\_» апреля 2017 года с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 424600424, ОГРН 1114246000857) «31» января 2020 года.

Предложено : Расторгнуть договор управления многоквартирным домом б/н от «\_01\_» апреля 2017 года с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 424600424, ОГРН 1114246000857) «31» января 2020 года.

Решили (постановили) : По пятому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от «\_01\_» апреля 2017 года с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 424600424, ОГРН 1114246000857 «31» января 2020 года.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1582,52	63,18%	—	—	—	—

Принято решение : Расторгнуть договор управления многоквартирным домом б/н от «\_01\_» апреля 2017 года с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 424600424, ОГРН 1114246000857) «31» января 2020 года.

6. По шестому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: Стефанскую Ларису Анатольевну, с вопросом о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом : управление управляющей организацией.

Решили (постановили): По шестому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1582,52	63,18	—	—	—	—

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом : управление управляющей организацией.

7. По седьмому вопросу: Выбор в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Мира , дом № 12.

Слушали: Стефанскую Ларису Анатольевну, с вопросом о выборе в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Мира , дом № 12.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления

многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Мира, дом № 12.

Решили (постановили): По седьмому вопросу: Выбор в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Мира, дом № 12.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1582,52	63,18	—	—	—	—

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Мира, дом № 12.

8. По восьмому вопросу: Об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).

Слушали: Стефанскую Ларису Анатольевну, с вопросом об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4)

Предложено: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №4)

Решили (постановили): По восьмому вопросу: Об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1582,52	63,18	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №4)

9. По девятому вопросу: О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Мира, дом № 12 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с « 01 » февраля 2020 года.

Слушали: Стефанскую Ларису Анатольевну, с вопросом о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Мира, дом № 12 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с « 01 » февраля 2020 года.

**Предложено:** Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Мира, дом № 12 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с « 01 » февраля 2020 года.

**Решили (постановили):** По девятому вопросу: О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Мира, дом № 12 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с « 01 » февраля 2020 года.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1582,52	63,18	—	—	—	—

**Принято решение:** Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Мира, дом № 12 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с « 01 » февраля 2020 года.

10. По десятому вопросу: Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

**Слушали:** Стефанскую Ларису Анатольевну, с вопросом о поручении председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

**Предложено:** Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать договор управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

**Решили (постановили):** По десятому вопросу: Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1582,52	63,18	—	—	—	—

**Принято решение:** Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать договор управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2020 г. по «28» февраля 2021г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

**Слушали:** Стефанскую Ларису Анатольевну, с вопросом об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт

общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2020г. по «28» февраля 2021г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

**Предложено:** Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2020г. по «28» февраля 2021г. в размере 18,00 (восемнадцать рублей 00 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника с учетом ОДН, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями.

**Решили (постановили):** По одиннадцатому вопросу: Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2020г. по «28» февраля 2021 г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1582,52	63,18	—	—	—	—

**Принято решение:** Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2020г. по «28» февраля 2021 г. в размере 18,00 (восемнадцать рублей 00 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника с учетом ОДН, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями.

12. По двенадцатому вопросу: Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 424607072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

**Слушали:** Стефанскую Ларису Анатольевну, с вопросом о предоставлении согласия ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

**Предложено:** Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

**Решили (постановили):** По двенадцатому вопросу: Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 424607072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Проголосовали «За»	Проголосовали «Против»	Проголосовали «Воздержался»



Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1582,52	63,18	—	—	—	—

**Принято решение:** Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

**13. По тринадцатому вопросу:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Слушали:** Стефанскую Ларису Анатольевну, с вопросом о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Предложено:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Решили (постановили):** По тринадцатому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1582,52	63,18	—	—	—	—

**Принято решение:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**14. По четырнадцатому вопросу:** Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Слушали:** Стефанскую Ларису Анатольевну об определении даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Предложено:** Определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Решили (постановили):** По четырнадцатому вопросу: Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» февраля 2020 г.

Проголосовали «За»	Проголосовали «Против»	Проголосовали «Воздержался»

Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1582,52	63,18	—	—	—	—

**Принято решение :**

Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 февраля 2020 г.

**15. По пятнадцатому вопросу :** Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали Стефанскую Ларису Анатольевну** с вопросом о порядке уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решили (постановили) :** По пятнадцатому вопросу : О порядке уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1582,52	63,18	—	—	—	—

**Принято решение :** Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**16. По шестнадцатому вопросу:** Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

**Слушали: Стефанскую Ларису Анатольевну,** с вопросом о порядке уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**Решили (постановили):** По шестнадцатому вопросу: Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1582,52	63,18	—	—	—	—

**Принято решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**17. По семнадцатому вопросу: Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

Слушали: Стефанскую Ларису Анатольевну, с вопросом о выборе места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

Решили (постановили): По семнадцатому вопросу: Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1582,52	63,18	—	—	—	—

Принято решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:

- 1) Доверенность на 8 л.
- 2) Проект Договора управления многоквартирным домом с приложениями на 24 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 4) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 5) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз.
- 6) Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 40 шт.
- 7) Реестр вручения собственникам бюллетеней на 8 л., 1 экз.
- 8) Лист регистрации участников, на 1 л., в 1 экз.;

Подписи:

Председатель общего собрания

Стефанская Л.А. (подпись) Л.А. (расшифровка подписи)  
«10» января 2020 г.

Секретарь общего собрания

Терентьева А.А. (подпись) А.А. (расшифровка подписи)  
«10» января 2020 г.

Члены счетной комиссии:

Терентьева А.А. (подпись) А.А. (расшифровка подписи)  
«10» января 2020 г.  
Стефанская Л.А. (подпись) Л.А. (расшифровка подписи)  
«10» января 2020 г.