

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2025г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	9824.75
	чел.	373
<i>Начислено</i>		4 706 041.90
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	611 823.12
	Содержание, управление МКД	3 940 699.84
	Электроэнергия на СОИ	60 631.31
	ХВС на СОИ	15 177.66
	ВО на СОИ	15 114.72
	ГВС на СОИ	62 595.25
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		4 624 225.96
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	4 094 218.78
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	3 832 076.47
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	262 142.31
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	60 631.31
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	38 942.21
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	15 177.66
	ВО на содержание общего имущества АО "Водоканал"	15 114.72
	ГВС на содержание общего имущества ООО «Комитеплоэнерго»	62 595.25
	Услуги банка и почты по сбору платежей	69 681.16
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	530 007.18
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	530 007.18
<i>Итого по тек. ремонту</i>		81 815.94
Итого начислено		4 706 041.90
Итого расходы		4 624 225.96
<i>Получено доходов</i>		4 753 208.27
Задолженность на начало отчетного года		829 254.03
Задолженность на конец отчетного года		782 087.66
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		-5.7%
Процент оплаты за отчетный год		101.0%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2024г.		446 083.60
Средства от использования общего имущества МКД		4 320.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2025г.		532 219.54
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.		36.12
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.		5.19
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2026г.		7.16
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.35
Тариф ВО на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.10
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		69.36
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2026г.		2 527.50

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Исп. Дедаева В.Н.



Е.С. Мелехин