

## ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период  
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Адрес: Дмитрия Козулева д.3

Остаток на начало периода (по начислению):

45 672,28

Задолженность собственников (наимателей) помещений на начало периода (Справочно):

78 711,91

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	201 051	3,38
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	186 786	3,14
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	14 265	0,24
2.	<b>Обслуживание инженерных коммуникаций МКД</b>	<b>158 049</b>	<b>2,66</b>
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	107 418	1,80
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	50 631	0,85
3.	<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>	<b>365 755</b>	<b>6,14</b>
	Содержание придомовой территории (дворником)	185 524	3,12
	Обработка территории от клещей	952	0,02
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	78 954	1,33
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	46 530	0,78
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	53 795	0,90
4.	<b>Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)</b>	<b>143 615</b>	<b>2,41</b>
5.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>12 347</b>	<b>0,21</b>
6.	<b>Специализированные организации по содержанию имущества</b>	<b>158 012</b>	<b>2,65</b>
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	29 761	0,50
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	14 881	0,25
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	2 064	0,03
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	111 307	1,87
7.	<b>Услуги по управлению жилищным фондом</b>	<b>440 466</b>	<b>7,40</b>
8.	<b>Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлабгаумов и электроворот</b>	<b>48 110</b>	<b>0,81</b>
9.	<b>Техническое обслуживание домофонных систем</b>	<b>53 145</b>	<b>0,89</b>
	<b>Всего затрат за отчетный период:</b>	<b>1 580 550</b>	<b>26,55</b>

Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода  Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Начислено согласно тарифов:	1 519 857,24	% собираемости
	Оплачено собственниками (наимателями) помещений за отчетный период:	1 444 857,14	95%
	Задолженность собственников (наимателей) помещений:	153 712,01	
	Остаток средств в отчетном периоде:	-60 692,64	
	Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-15 020,36	

<b>Задолженность по коммунальным услугам</b>	<b>331 771,61</b>
--	-------------------

Наименование доп.услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
вывоз снега	23 989,06	23 989,06	22 857,07

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.