

Форма 2.8 Отчет ООО "Комфорт" об исполнении договора управления МКД

ул.Щусева,4 корпус 2

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	11.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-279 596	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	261 218	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 073 912	руб.
8	-За содержание дома	297 566	руб.
9	-За текущий ремонт	568 484	руб.
10	-За услуги управления	207 862	руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	1 103 933	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 099 688	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
14	-Субсидий	0	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	4 245	руб.
16	-Прочие поступления	0	руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	824 337	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-244 453	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	235 442	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию земельного участка	184 944	руб.
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	112 622	руб.
23	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	27 848	руб.
24	Дератизация мест общего пользования	2 472	руб.
25	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	13 743	руб.
26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	4 588	руб.
27	Техническое обслуживание ОПУ	28 846	руб.
29	Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счетов, выдача справок	79 711	руб.
29	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления	174 899	руб.
30	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения	37 895	руб.
31	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, общестроительные работы	78 705	руб.
32	Плановые ремонтные работы	114 656	руб.
33	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	207 862	руб.
		1 068 790	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Выполненные работы по содержанию общего имущества</i>				
34	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, центрального отопления, электроснабжения в том числе:</i>			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего в МКД), систем теплоснабжения, содержания электрооборудования	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	62,80
	<i>Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	23,23
35	<i>Работы по содержанию земельного участка</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	54,58
36	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	33,24
37	<i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах</i>	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	8,22
38	<i>Дератизация мест общего пользования</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,73
39	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	4,06
40	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>	3 раза в год	1 кв.м. общей площади	1,35
41	<i>Техническое обслуживание ОПУ</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	8,51
42	<i>Сбор и начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счета, выдача справок</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	23,53
43	<i>Плановые ремонтные работы</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	33,84
44	<i>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	61,35
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
	Количество поступивших претензий		0	
	Количество удовлетворенных претензий		0	
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	
	Сумма произведенного перерасчета		0	

Информация о предоставленных коммунальных услугах		
	<i>Вид коммунальной услуги</i>	<i>Единица измерения, руб</i>
45	<i>Отопление</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	353 968
	Начислено потребителям	945 823
	Оплачено потребителями	1 118 065
	Задолженность потребителей на к.г.	181 726
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	979 765
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	1 118 065
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	215 668
46	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	33 751
	Начислено потребителям	87 526
	Оплачено потребителями	101 608
	Задолженность потребителей на к.г.	19 669
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	100 924
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	101 608
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	33 067
47	<i>Водоотведение</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	60 189
	Начислено потребителям	152 857
	Оплачено потребителями	180 007
	Задолженность потребителей на к.г.	33 039
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	180 649
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	180 007
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	60 831
48	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	127 518
	Начислено потребителям	312 890
	Оплачено потребителями	383 269
	Задолженность потребителей на к.г.	57 139
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	374 075
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	383 269
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	118 324
49	<i>Электроэнергия</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	147 525
	Начислено потребителям	293 794
	Оплачено потребителями	380 465
	Задолженность потребителей на к.г.	60 854
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	335 286
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	380 465
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	102 346
50	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	41 206
	Начислено потребителям	225 183
	Оплачено потребителями	226 620
	Задолженность потребителей на к.г.	39 769
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	225 184
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	226 620
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	39 770

Составил: Зорина Т.А.