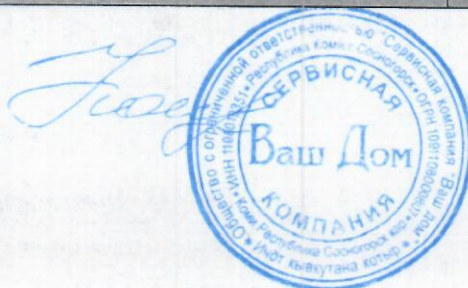


Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2020г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	4229.4
	чел.	153
<i>Начислено</i>		1 828 212.27
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	438 980.64
	Содержание, управление МКД	1 345 448.76
	Электроэнергия на СОИ	17 906.43
	ХВС на СОИ	5 327.88
	ГВС на СОИ	20 548.56
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		1 442 931.43
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	1 389 231.63
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	1 313 153.20
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	76 078.43
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	17 906.43
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	5 141.00
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	5 327.88
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	20 548.56
	Услуги банка и почты по сбору платежей	27 154.56
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	53 699.80
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	53 699.80
<i>Итого по тек. ремонту</i>		385 280.84
Итого начислено		1 828 212.27
Итого расходы		1 442 931.43
<i>Получено доходов</i>		1 843 105.38
Задолженность на начало отчетного года		313 823.10
Задолженность на конец отчетного года		298 929.99
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		-5%
Процент оплаты за отчетный год		101%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2019г.		-195 429.03
Средства от использования общего имущества МКД		2 700.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2020г.		192 551.81
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2021г.		26.52
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2021г.		8.65
Плата за электроэнергию на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2021г. (по нормативу)		1.53
Плата за ХВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2021г. (по нормативу)		0.11
Плата за ГВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2021г. (по нормативу)		0.42
Остаток накопленных средств на кап. ремонт на 31.12.2020г.		1 035 249.20

Директор ООО "СК"Ваш дом"



О.И. Котлярова

Исп. Дедаева В.Н.