

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Анжиро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября дом № 10

« 03 » июня 2023 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Стефанович Людмила Федоровна, ул. имени 50-летия Октября дом № 10 кв. 60

(Ф.И.О. инициатора или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений, наименование организации, наименование муниципального образования и т.п.)

Долевая собственность, № 42-42-10/023/2014-312 от 27.08.2014, 4/5

(наименование помещения, площадь, реквизиты документа, подтверждающие право собственности на помещение инициатора собрания)

Форма проведения общего собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: 16.00 час. 22 мая 2023 г. (указать период в случае заочного голосования).

Место проведения: ул. имени 50-летия Октября дом № 10 – двор многоквартирного дома

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 3696 м², в том числе:

Общая площадь собственников жилых помещений – 3378 м².

Общая площадь собственников нежилых помещений – _____ м².

Присутствовали:

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром (Приложение 1 к протоколу).

На собрание приглашены:

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей)

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 3378 м2;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - _____ м2.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений 2940,5 м2, что составляет 87,05 % от общей площади собственников помещений.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомерно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им.50-летия Октября дом № 10, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 20__ год.
4. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им.50-летия Октября, дом № 10 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн) по программе «Формирование современной городской среды» на 20__ год, с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в размере 5% сметной стоимости.
5. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 20__ год, с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (%)
----------	---------------------	-------------------------------

		от общего числа голосов)
1.	<p>По первому вопросу повестки дня слушали: <u>Стефанович Людмилу Федоровну</u> (Ф.И.О.)</p> <p><u>Избрание председателя собрания, секретаря собрания (содержание сообщения/выступления/доклада)</u> Общее собрание постановляет избрать:</p> <p>Председателем собрания <u>Стефанович Людмилу Федоровну – кв. 60</u> (Ф.И.О.) Секретарем собрания <u>Марченко А.М. – кв. 24</u> (Ф.И.О.)</p> <p>и наделить их правом подписания протокола общего собрания</p> <p style="text-align: center;">Решение по первому вопросу повестки дня - принято.</p>	<p>За: <u>98,28%</u></p> <p>Против: <u>1,72%</u></p> <p>Воздержался: <u>0.</u></p>
2.	<p>По второму вопросу повестки дня слушали: <u>Стефанович Людмилу Федоровну</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве <u>2</u> человек</p> <p><u>Житникова О.Я.- кв.52</u> (Ф.И.О.) <u>Богомолова Н.Н.– кв.43</u> (Ф.И.О.)</p> <p><i>(содержание сообщения/выступления/доклада)</i> Общее собрание постановляет:</p> <p>Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве <u>2</u> человек</p> <p><u>Житникова О.Я. – кв. 52</u> (Ф.И.О.) <u>Богомолова Н.Н.– кв. 43</u> (Ф.И.О.)</p> <p style="text-align: center;">Решение по второму вопросу повестки дня - принято.</p>	<p>За: <u>45,14%</u></p> <p>Против: <u>20,23%</u></p> <p>Воздержался: <u>0%</u></p>
3.	<p>По третьему вопросу повестки дня слушали:</p> <p><u>Стефанович Людмилу Федоровну</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой</p>	

<p>территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Имени 50-летия Октября, дом № 10, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 20__ год.</p> <p><i>(содержание сообщения/выступления/доклада)</i> Общее собрание постановляет:</p>	
<p>Принять решение об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 10, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 20__ год.</p>	<p>За: <u>95,24%</u> Против: <u>3,31%</u> Воздержался: <u>1,45%</u></p>
<p>Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.</p>	
<p>По четвертому вопросу повестки дня слушали: _____ Стефанович Людмилу Федоровну _____ (Ф.И.О.)</p> <p>4. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им.50-летия Октября, дом № 10 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 20__ год, с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в размере 5% сметной стоимости.</p> <p><i>(содержание сообщения/выступления/доклада)</i></p> <p>Общее собрание постановляет:</p>	
<p>4. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им.50-летия Октября, дом № 10 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 20__ год, с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в размере 5% сметной стоимости.</p>	<p>За: <u>93,34%</u> Против: <u>5,21%</u> Воздержался: <u>1,45%</u></p>
<p>Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.</p>	

По пятому вопросу повестки дня слушали:	
Стефанович Людмилу Федоровну _____ (Ф.И.О.) Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 20__ год, с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением. <i>(содержание сообщения/выступления/доклада)</i>	
Общее собрание постановляет:	
Принять решение о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 20__ год, с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.	За: <u>93,34%</u> Против: <u>5,21%</u> Воздержался: <u>1,45%</u>
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.	

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 6 листах./содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на _____ листах./при очной форме проведения собрания/
4. Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук./при необходимости/

Председатель общего собрания _____ / Л.Ф. Стефанович /
 (подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания _____ / А.М. Марченко /
 (подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: _____ / О.Я. Житникова /
 (подпись) (Ф.И.О.)

_____ / Н.Н. Богомолова /
 (подпись) (Ф.И.О.)