

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год.  
г. Хабаровск, ул. Лейтенанта Шмидта 2**

<b>№ пп</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>ед. изм</b>	<b>Информация</b>
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	20.03.2024		
2.	Дата начала отчетного периода	01.07.2023		
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2023		

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб	
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00	руб	
6	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>947 187,00</b>	<b>руб</b>	
7	- за содержание дома	502 532,00	руб	
8	- за текущий ремонт	76 615,00	руб	
9	- за услуги управления	264 600,00	руб	
10	Начислено денежных средств от использования общего имущества	103 440,00	руб	

<b>11 Получено денежных средств, в том числе</b>				
12	<b>- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений</b>	<b>721 710,99</b>	<b>руб</b>	
13	- за содержание дома	397 628,95	руб	
14	- за услуги управления	214 106,88	руб	
15	- за текущий ремонт	61 135,16	руб	
16	- денежных средств от использования общего имущества	48 840,00	руб	

17	<b>Задолженность потребителей (на конец периода) в том числе за использование мест общего пользования</b>	<b>225 476,01</b>	<b>руб</b>	с учетом начислений за декабрь 2023г
----	---	-------------------	------------	--------------------------------------

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

<b>№</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>ед. изм</b>	<b>Стоимость на единицу</b>
18				

## Л.Шмидта 2

19	- Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (сантехнические и электромонтажные)	76 031,28	руб	3,22
20	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	16 500,00	руб	0,70
21	- Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (ЗП дворника, материалы)	89 924,24	руб	3,81
22	- Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов, материалы на сан. уборку)	74 957,20	руб	3,18
23	- Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	23 989,22	руб	1,02
24	- Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов здания, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 228,00	руб	0,22
25	материалы и инвентарь для работ по обслуживанию мест общего пользования многоквартирного дома	24 431,27	руб	1,04
26	Обслуживание общедомового прибора учета	7 200,00	руб	0,31
27	Работы по проверке вентиляционных каналов	2 534,40	руб	0,11
28	Механизированная уборка снега	8 000,00	руб	0,34
29	Расчет и выпуск квитанций, регистрационный учет граждан	18 427,94	руб	0,78
30	- Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	176 692,01	руб	7,49
31	Налоги, рентабельность, комиссии банка	167 269,96	руб	7,09
32	Техническое обслуживание видеонаблюдения, домофона и ворот (Одеон)	22 000,00	руб	0,93

33	<b>ИТОГО</b> израсходовано денежных средств по содержанию мест общего пользования	<b>691 185,52</b>	<b>руб</b>	
----	---	-------------------	------------	--

34	<b>- Текущий ремонт МКД</b>	<b>73 880,00</b>	<b>руб</b>	<b>3,13</b>
	из них:			
35	-текущий ремонт лифтового оборудования (перемотка двигателя)	65 880,00	руб	2,79
36	- кадастровые работы по выносу точек на местности	8 000,00	руб	0,34
37	<b>ИТОГО</b> израсходовано денежных средств по текущему ремонту	<b>73 880,00</b>	<b>руб</b>	

38	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>			
39	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	-79 449,69	руб	
40	- денежных средств от использования общего имущества	48 840,00	руб	
41	- денежных средств по текущему ремонту	-12 744,84	руб	
42	<b>ИТОГО</b> переходящий остаток на конец периода	<b>-43 354,53</b>	<b>руб</b>	

<b>Информация о наличии заявок по качеству ремонтным работам (оказанным услугам)</b>				
43	Количество поступивших обращений	47	ед	
44	Количество выполненных обращений	47	ед	
45	Количество не выполненных обращений	0	ед	
46	Сумма произведенного перерасчета	30675	руб	по содержанию и ХВС ИПУ

<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>				
47	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>- Водоотведение и холодное водоснабжение</b>		
48	Начислено потребителям	218 633,44	руб	
49	Оплачено потребителями	196 366,80	руб	
50	Задолженность потребителей	22 266,64	руб	с учетом начислений декабря 2023г
51	Начислено поставщиком коммунального ресурса	218 633,44	руб	
52	Оплачено поставщику коммунального ресурса	199 000,00	руб	
53	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	19 633,44	руб	

54	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>- тепловая энергия и Горячее водоснабжение (носитель, энергия и СОИ)</b>		
55	Начислено потребителям	683 312,54	руб	
56	Оплачено потребителями	337 707,97	руб	
57	Задолженность потребителей	345 604,57	руб	за декабрь начисления 31 7000рублей, соответственно фактическая задолженность 28604руб.
58	Начислено поставщиком коммунального ресурса	683 312,54	руб	
59	Оплачено поставщику коммунального ресурса	338 000,00	руб	
60	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	345 312,54	руб	с учетом начислений декабря 2023г

61	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>- Электроэнергия ( по ипу, нормат, сои)</b>		
62	Начислено потребителям	18 471,94	руб	
63	Оплачено потребителями	16 223,93	руб	
64	Задолженность потребителей	2 248,01	руб	
65	Начислено поставщиком коммунального ресурса	18 471,94	руб	
66	Оплачено поставщику коммунального ресурса	18 471,94	руб	
67	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	0,00	руб	

<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
68	Направлено претензий потребителям- должникам	0	ед	
69	Направлено исковых заявлений	0	ед	
70	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0	руб	

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Полонский А.Ю.