

**Форма 2.8 Отчет ООО "Комфорт" об исполнении договора управления МКД**

*ул.Щусева,9 корпус 1*

**Отчетный период**

1	Дата заполнения/внесения изменений	12.02.2025
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2024г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2024г.

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-808 997	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	992 160	руб.
<b>7</b>	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>3 685 901</b>	руб.
8	-За содержание дома	1 080 815	руб.
9	-За текущий ремонт	1 846 647	руб.
10	-За услуги управления	758 439	руб.
<b>11</b>	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>3 883 463</b>	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 857 238	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
14	-Субсидий	0	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	26 225	руб.
16	-Прочие поступления	0	руб.
<b>17</b>	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>3 074 466</b>	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-719 655	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	820 823	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию земельного участка	590 355	руб.
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	313 627	руб.
23	Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода	176 833	руб.
24	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	97 272	руб.
25	Дератизация	5 049	руб.
26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	32 876	руб.
27	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	16 890	руб.
28	Техническое обслуживание лифта	412 933	руб.
29	Техническое обслуживание ОПУ	32 876	руб.
30	Страхование лифта	0	руб.
31	Техническое освидетельствование лифта	24 179	руб.
32	Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счетов, выдача справок	170 748	руб.
33	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления	436 350	руб.
34	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения	94 543	руб.
35	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, общестроительные работы	196 358	руб.
36	Плановые ремонтные работы	434 794	руб.
37	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	758 439	руб.
		<b>3 794 121</b>	

<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Выполненные работы по содержанию общего имущества</i>				
38	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, центрального отопления, электроснабжения в том числе:</i>			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего в МКД), систем теплоснабжения, содержания электрооборудования	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	48,42
	Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	17,91
39	<i>Работы по содержанию земельного участка</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	53,84
40	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	28,60
41	<i>Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	16,13
42	<i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах</i>	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	8,87
43	<i>Дератизация</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,46
44	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	3,00
45	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>	3 раза в год	1 кв.м. общей площади	1,54
46	<i>Техническое обслуживание лифта</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	37,66
47	<i>Техническое обслуживание ОПУ</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	3,00
48	<i>Страхование лифта</i>	ежегодно	1 кв.м. общей площади	0,00
49	<i>Техническое освидетельствование лифта</i>	ежегодно	1 кв.м. общей площади	2,21
50	<i>Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	15,57
51	<i>Плановые ремонтные работы</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	39,65
	<i>Итого работ по содержанию и ремонту дома</i>			276,84
52	<i>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	69,17

Составил: Зорина Т.А.