

ПРОТОКОЛ

общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 39 по улице Кузьмина

г.Петрозаводск

11 апреля 2011 год

Присутствовали: инициатор (инициаторы) общего собрания:

1. Мюллери М. В. ул. Кузьмина, д. 39, кв. 42.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **5568,16** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **3529,30** голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **63,4%**

В соответствии со ст.46 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

**По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:**

**« Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».»**

«за» -	3228,10	голоса	91,5%	от	3529,30	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3529,30	голосов
«воздержался» -	301,20	голоса	8,5%	от	3529,30	голосов

**Решение:**

**Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».**

**По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:**

**«В случае принятия положительного решения по первому вопросу расторгнуть с 01 апреля 2011г. с управляющей организацией ООО "ЭТРОН" договор управления многоквартирным домом №39 по ул.Кузьмина в г.Петрозаводске и заключить Соглашение о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО"ЭТРОН" с 01 апреля 2011г.»**

«за» -	3228,10	голоса	91,5%	от	3529,30	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3529,30	голосов
«воздержался» -	301,20	голоса	8,5%	от	3529,30	голосов

**Решение:**

**Расторгнуть с 01 апреля 2011г. с управляющей организацией ООО "ЭТРОН" договор управления многоквартирным домом № 39 по ул.Кузьмина в г.Петрозаводске и заключить Соглашение о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО"ЭТРОН" с 01 апреля 2011г.**

**По вопросу №3 Бюллетеня заочного голосования:**

**«Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом № 39 по ул.Кузьмина в г.Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной управляющей организацией с 01 апреля 2011г. сроком на три года.»**

«за» -	3301,00	голоса	93,5%	от	3529,30	голосов
«против» -	43,90	голоса	1,2%	от	3529,30	голосов
«воздержался» -	184,40	голоса	5,2%	от	3529,30	голосов

**Решение:**

**Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом № 39 по ул.Кузьмина в г.Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной управляющей организацией с 01 апреля 2011г. сроком на три года.**

**По вопросу № 4 Бюллетеня заочного голосования:**

**« Ежегодно в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ проводить годовое общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме и предоставить право выступать инициатором проведения годового общего собрания собственников управляющей организации ООО "ТеплоАвтоматика"»**

«за» -	3348,90	голоса	94,9%	от	3529,30	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3529,30	голосов
«воздержался» -	180,40	голоса	5,1%	от	3529,30	голосов

Решение:

ежегодно в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ проводить годовое общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме и предоставить право выступать инициатором проведения годового общего собрания собственников управляющей организации ООО

"ТеплоАвтоматика"

По вопросу № 5 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 13,28 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01апреля 2011г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 39 по ул.Кузьмина, графа 4) »

«за» -	2340,20	голоса	66,3%	от	3529,30	голосов
«против» -	583,80	голоса	16,5%	от	3529,30	голосов
«воздержался» -	605,30	голоса	17,2%	от	3529,30	голосов

Решение:

Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 13,28 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01апреля 2011г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом №39 по ул.Кузьмина, графа 4).

По вопросу № 6 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества, с увеличенным объемом работ по текущему ремонту в размере 17,03 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01апреля 2011г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом №39 по ул.Кузьмина, графа 5).»

«за» -	330,40	голоса	9,4%	от	3529,30	голосов
«против» -	1605,90	голоса	45,5%	от	3529,30	голосов
«воздержался» -	447,00	голоса	12,7%	от	3529,30	голосов

Решение:

не принято

По вопросу № 7 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,24 руб. за 1кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2011г.»

«за» -	2446,50	голоса	69,3%	от	3529,30	голосов
«против» -	697,30	голоса	19,8%	от	3529,30	голосов
«воздержался» -	385,50	голоса	10,9%	от	3529,30	голосов

Решение:

Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,24 руб. за 1кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2011г.

По вопросу № 8.1. Бюллетеня заочного голосования:

«Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2011г. в размере:- 2,80 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.»

«за» -	2509,40	голоса	71,1%	от	3529,30	голосов
«против» -	719,70	голоса	20,4%	от	3529,30	голосов
«воздержался» -	300,20	голоса	8,5%	от	3529,30	голосов

Решение:

Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2011г. в размере:- 2,80 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.

**вопросу № 8.2. Бюллетеня заочного голосования:**

*«**Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2011г. в размере:-5,10 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц - в размере федерального стандарта»***

«за» -	214,30 голоса	6,1%	от	3529,30 голосов
«против» -	1988,40 голоса	56,3%	от	3529,30 голосов
«воздержался» -	180,60 голоса	5,1%	от	3529,30 голосов

**Решение:**  
*не принято*

**По вопросу № 9 Бюллетеня заочного голосования:**

*«**Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 0,85 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.»***

«за» -	2137,80 голоса	60,6%	от	3529,30 голосов
«против» -	1071,50 голоса	30,4%	от	3529,30 голосов
«воздержался» -	320,00 голоса	9,1%	от	3529,30 голосов

**Решение:**

*Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 0,85 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.*

**По вопросу № 10 Бюллетеня заочного голосования:**

*«**Итоги голосования и принятые общим собранием решения, отчеты управляющей организации об исполнении договора управления, уведомления собственников о необходимости принятия тех или иных решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников, доводятся до сведения собственников путем размещения на доске объявлений, а в случае ее отсутствия – на лестничной площадке первого этажа»***

«за» -	3442,10 голоса	97,5%	от	3529,30 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	3529,30 голосов
«воздержался» -	87,20 голоса	2,5%	от	3529,30 голосов

**Решение:**

*Итоги голосования и принятые общим собранием решения, отчеты управляющей организации об исполнении договора управления, уведомления собственников о необходимости принятия тех или иных решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников, доводятся до сведения собственников путем размещения на доске объявлений, а в случае ее отсутствия – на лестничной площадке первого этажа*

**По вопросу № 11 Бюллетеня заочного голосования:**

*«**Определить место хранения бюллетеней голосования и итогового протокола в помещении администрации управляющей организации.»***

«за» -	3309,10 голоса	93,8%	от	3529,30 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	3529,30 голосов
«воздержался» -	220,20 голоса	6,2%	от	3529,30 голосов

**Решение:**

*Определить место хранения бюллетеней голосования и итогового протокола в помещении администрации управляющей организации.*

вопросу № 12 Бюллетеня заочного голосования:

**« Выбрать уполномоченного по дому.»**

«за» -	2930,40	голоса	83,0%	от	3529,30	голосов
«против» -	138,60	голоса	3,9%	от	3529,30	голосов
«воздержался» -	460,30	голоса	13,0%	от	3529,30	голосов

**Решение:**

**Выбрать уполномоченного по дому.**

По вопросу № 13 Бюллетеня заочного голосования:

**«Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по ул. Кузьмина, по вопросам выбора способа управления, либо выбора управляющей организации доводится до каждого собственника путем направления его заказным письмом, либо вручения лично в руки.»**

«за» -	3397,30	голоса	96,3%	от	3529,30	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3529,30	голосов
«воздержался» -	132,00	голоса	3,7%	от	3529,30	голосов

**Решение:**

**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по ул. Кузьмина, по вопросам выбора способа управления, либо выбора управляющей организации доводится до каждого собственника путем направления его заказным письмом, либо вручения лично в руки.**

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у Инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у Управляющей организации по адресу: г.Петрозаводск, ул.Лесная, д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).