

ООО УК "Азбука быта"

Сводный реестр по услуге Содерж. жилья по адресу:  
за период Июль - Декабрь 2021 г.

КАПИТАНА ДОРОФЕЕВА Д. 7 Корп.1

Остаток на начало периода (по начислению): 0,00  
Остаток на начало периода (по оплате): 0,00  
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 0,00

Вид затрат	Факт	
	сумма	на кв.м.
<b>1.</b>		
Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))		
Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	138 484,79	3,60
<b>2.</b>		
Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	90 019,57	2,35
<b>2.1</b> Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	66 108,64	1,72
<b>2.2</b> Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	23 334,28	0,62
<b>2.3</b> Прочие затраты "Охрана труда" (мед.осмотры, необходимые обучения, мероприятия по охране труда)	576,66	0,01
<b>3.</b>		
Благоустройство и содержание придомовой территории	261 876,37	6,81
Содержание придомовой территории (дворником)	178 403,94	4,64
Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров		0,00
Материалы, инвентарь для придомовой территории	6 298,34	0,16
Амортизация	2 885,09	0,07
Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) - 20 часов	27 875,00	0,72
Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов		0,00
Услуги спецтехники в зимний период по вывозу снега		0,00
Вывоз мусора, аренда контейнеров	46 414,00	1,21
<b>4.</b> Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	129 611,75	3,37
<b>5.</b>		
Специализированные организации по содержанию имущества	45 177,00	1,17
Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых. и празд.дни)	9 109,08	0,24
Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	617,92	0,02
Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	35 450,00	0,92
<b>6.</b> Услуги по управлению жилищным фондом, расчетный центр, паспортный стол	215 500,32	5,60
<b>7.</b>		
Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	24 786,00	0,64
Услуги связи, интернет	6 000,00	0,16
Содержание видеонаблюдения, диспетчеризация	18 786,00	0,49
<b>8.</b> Техническое обслуживание домофонных систем		<b>0,00</b>
Всего затрат за отчетный период:	905 455,80	23,54
Начислено согласно тарифов:	995 726,79	
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	753 351,32	
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	242 375,47	
Остаток средств в отчетном периоде:	90 270,99	
Остаток на конец периода (по начислению):	90 270,99	
Остаток на конец периода (по оплате):	-152 104,48	

Доп.услуга	КГО	домофон
Начислено	58 968,06	20 850,00
Оплачено	22 081,34	11 421,48
Задолженность	36 886,72	9 428,52
Кол-во мес. начисления	2,00	3,00
Ср на кв.м. в мес	4,60	1,08

Генеральный директор ООО УК "Азбука быта" Демкина Т.В.

