

ПРОТОКОЛ №20260400106422

внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме многоквартирного дома

№ 8 по ул. Лизы Чайкиной

г. Петрозаводск

07 мая 2026 г.

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 21 апреля 2026 года в 17-30 часов.

Место проведения очной части собрания – ул. Лизы Чайкиной д. 8, около подъезда № 1

Срок начала приема решений собственников – с 18:00 часов 21 апреля 2026

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 23:59 часов 05 мая 2026 года

Площадь, принадлежащая собственникам

помещений составляет: 4180,90 м.кв. (голосов)

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: 2094,43 м.кв. (голосов)

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: 50,1%

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем общего собрания собственников, секретарем общего собрания собственников, наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	1882,66 м.кв. (голосов)	89,9%	от	2094,43 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	2094,43 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	211,77 м.кв. (голосов)	10,1%	от	2094,43 м.кв. (голосов)

Решение:

Избрать председателем общего собрания собственников, секретарем общего собрания собственников, наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 91,76 руб. за 1 кв.м. (в том числе 51,78 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	2094,43 м.кв. (голосов)
«против» -	1935,33 м.кв. (голосов)	92,4%	от	2094,43 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	159,10 м.кв. (голосов)	7,6%	от	2094,43 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 32,14 руб. за 1 кв.м. (в том числе 4,91 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	1583,28 м.кв. (голосов)	75,6%	от	2094,43 м.кв. (голосов)
«против» -	462,95 м.кв. (голосов)	22,1%	от	2094,43 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	48,20 м.кв. (голосов)	2,3%	от	2094,43 м.кв. (голосов)

Решение:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 32,14 руб. за 1 кв.м. (в том числе 4,91 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Определить местом хранения копий протоколов и решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

«за» -	1904,76 м.кв. (голосов)	90,9%	от	2094,43 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	2094,43 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	189,67 м.кв. (голосов)	9,1%	от	2094,43 м.кв. (голосов)

Решение:

Определить местом хранения копий протоколов и решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1-4 поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Председатель собрания

(Подпись)

Секретарь собрания

(Подпись)