

ООО СК "Азбука"

Адрес: г. Киров, ул. Героя Рослякова д.1  
Отчет за период 01.01.2025 по 31.12.2025

Остаток на начало периода (по начислению): -274 541,79  
Задолженность собственников (наимателей) помещений на начало периода (Справочно): 30 579,26

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД: -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт, покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений); -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	36 600,28	4,40
1.1	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД	33 395,67	4,02
1.2	Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	3 204,61	0,39
2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	22 577,20	2,72
2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем холодного водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, комплекс мероприятий, для восстановления функционирования канализационной системы. Приобретение материалов и услуг для выполнения работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых инженерных систем	10 388,28	1,25
2.2	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	12 188,92	1,47
3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	129 040,61	15,53
3.1	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; - очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); - содержание контейнерной площадки. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона. Услуги по зимнему содержанию территории: - уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, площадки); - обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом);	59 211,01	7,13
3.2	Обработка дворовой территории от клещей	194,69	0,02
3.3	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	19 839,89	2,39
3.4	Материалы и услуги для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	28 186,28	3,39
3.5	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	21 608,74	2,60
4.	Клининг мест общего пользования: - комплексная уборка входной группы и лестничных маршей; - генеральная уборка	31 509,64	3,79
5.	Текущий ремонт	48 435,22	5,83
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	16 872,78	2,03
6.1	Аварийное обслуживание	4 736,69	0,57
6.2	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	3 187,41	0,38
6.3	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	472,48	0,06
6.4	Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 476,19	1,02
7.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	59 998,13	7,22
8.	Организация и проведение мероприятий и праздников, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	14 293,20	1,72
9.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных. Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	2 509,30	0,30
	<b>Всего затрат за отчетный период:</b>	<b>361 836,37</b>	<b>43,54</b>

Начислено согласно тарифа:	302 234,36
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	287 452,86
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-334 143,80
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	14 781,50

электронное согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плехов К.В.

**Справочно: Текущий ремонт**

Остаток на 01.01.2025, руб.	20 511,56
К начислению: за 2025, руб.	24 015,87
Затраты: янв.-дек., руб.	48 435,22
Остаток на 31.12.2025, руб.	-3 907,79

**Справочно: Капитальный ремонт**

К начислению: за 2025, руб.	102 213,00
Оплачено на 31.12.2025, руб.	97 224,71