

ПРОТОКОЛ

ежегодного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 45 по ул. Володарского

г.Петрозаводск

21 июня 2024 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 27 мая 2024 года в 17-00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Володарского, д. 45 у 2 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 16 июня 2024 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **2554,60** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

**1820,55** голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

**71,3%**

**В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.**

**По вопросу №1 очно-заочного голосования:**

**Избрать председателем и секретарем собрания и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

«за» -	1820,55	голоса	100,0%	от	1820,55	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1820,55	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1820,55	голосов

**Решение:**

**Избрать председателем и секретарем собрания и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

**По вопросу №2 очно-заочного голосования:**

**Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 56,36 руб. за 1 кв.м. ( в том числе 26,22 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2024 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).**

«за» -	165,60	голоса	9,1%	от	1820,55	голосов
«против» -	1631,85	голоса	89,6%	от	1820,55	голосов
«воздержался» -	23,10	голоса	1,3%	от	1820,55	голосов

**Решение:**

**Не принято.**

**По вопросу №3 очно-заочного голосования:**

**Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 33,84 руб. за 1 кв.м. ( в том числе 3,70 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2024 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).**

«за» -	1751,15	голоса	96,2%	от	1820,55	голосов
«против» -	46,30	голоса	2,5%	от	1820,55	голосов
«воздержался» -	23,10	голоса	1,3%	от	1820,55	голосов

**Решение:**

**Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 33,84 руб. за 1 кв.м. ( в том числе 3,70 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2024 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).**

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

\_\_\_\_\_ (Подпись)

Секретарь собрания:

\_\_\_\_\_ (Подпись)