

ПРОТОКОЛ

ежегодного общего собрания (очно - заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 62 по пр. А. Невского

г.Петрозаводск

18 июня 2024 г.

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 28 мая 2024 года в 18:30 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, пр. А. Невского, д.62 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 17 июня 2024 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **4126,04 голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

3150,04 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

76,3%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ **кворум имеется.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	2897,44	голоса	92,0%	от	3150,04	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3150,04	голосов
«воздержался» -	252,60	голоса	8,0%	от	3150,04	голосов

Решение:

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 38,74 руб. за 1 кв.м (в том числе 14,41 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2024 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	585,60	голоса	18,6%	от	3150,04	голосов
«против» -	2311,24	голоса	73,4%	от	3150,04	голосов
«воздержался» -	253,20	голоса	8,0%	от	3150,04	голосов

Решение:

не принято.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 28,03 руб. за 1 кв.м (в том числе 3,70 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2024г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	1659,60	голоса	52,7%	от	3150,04	голосов
«против» -	1445,34	голоса	45,9%	от	3150,04	голосов
«воздержался» -	45,10	голоса	1,4%	от	3150,04	голосов

Решение:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 28,03 руб. за 1 кв.м (в том числе 3,70 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2024г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	2918,64	голоса	70,7%	от	4126,04	голосов
«против» -	31,00	голоса	0,8%	от	4126,04	голосов
«воздержался» -	200,40	голоса	4,9%	от	4126,04	голосов

Решение:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Выполнить в 3-4 квартале 2024 г. капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома №62 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №62 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика». Определить первым этапом капитального ремонта фундамента – капитальный ремонт отмостки.

«за» -	3010,14	голоса	73,0%	от	4126,04	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4126,04	голосов
«воздержался» -	139,90	голоса	3,4%	от	4126,04	голосов

Решение:

Выполнить в 3-4 квартале 2024 г. капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома №62 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №62 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика». Определить первым этапом капитального ремонта фундамента – капитальный ремонт отмостки.

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Утвердить сметную стоимость первого этапа - капитального ремонта отмостки в размере 404018 руб. 69 коп. (Четыреста четыре тысячи восемнадцать руб. 69 коп.).

«за» -	2916,34	голоса	70,7%	от	4126,04	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4126,04	голосов
«воздержался» -	233,70	голоса	5,7%	от	4126,04	голосов

Решение:

Утвердить сметную стоимость первого этапа - капитального ремонта отмостки в размере 404018 руб. 69 коп. (Четыреста четыре тысячи восемнадцать руб. 69 коп.).

По вопросу №7 очно-заочного голосования:

Оплатить работы первого этапа - капитального ремонта отмостки в размере 404018 руб. 69 коп. (Четыреста четыре тысячи восемнадцать руб. 69 коп.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №62 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	3024,84	голоса	73,3%	от	4126,04	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4126,04	голосов
«воздержался» -	125,20	голоса	3,0%	от	4126,04	голосов

Решение:

Оплатить работы первого этапа - капитального ремонта отмостки в размере 404018 руб. 69 коп. (Четыреста четыре тысячи восемнадцать руб. 69 коп.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №62 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

По вопросу №8 очно-заочного голосования:

Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №62 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ первого этапа - капитального ремонта отмостки на приобретение материалов в размере 121206 руб. 00 коп. (Сто двадцать одна тысяча двести шесть руб.).

«за» -	3118,64	голоса	75,6%	от	4126,04	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4126,04	голосов
«воздержался» -	31,40	голоса	0,8%	от	4126,04	голосов

Решение:

Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №62 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ первого этапа - капитального ремонта отмостки на приобретение материалов в размере 121206 руб. 00 коп. (Сто двадцать одна тысяча двести шесть руб.).

По вопросу №9 очно-заочного голосования:

Выполнить в 3-4 квартале 2024 г. капитальный ремонт по утеплению фасада. Определить первым этапом капитального ремонта по утеплению фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках многоквартирного дома №62 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №62 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

«за» -	3087,84	голоса	74,8%	от	4126,04	голосов
«против» -	62,20	голоса	1,5%	от	4126,04	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4126,04	голосов

Решение:

Выполнить в 3-4 квартале 2024 г. капитальный ремонт по утеплению фасада. Определить первым этапом капитального ремонта по утеплению фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках многоквартирного дома №62 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №62 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

По вопросу №10 очно-заочного голосования:

Утвердить сметную стоимость работ первого этапа капитального ремонта капитального ремонта по утеплению фасада: замены деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 682942 руб. 00 коп. (Шестьсот восемьдесят две тысячи девятьсот сорок два руб.).

«за» -	3024,74	голоса	73,3%	от	4126,04	голосов
«против» -	62,20	голоса	1,5%	от	4126,04	голосов
«воздержался» -	63,10	голоса	1,5%	от	4126,04	голосов

Решение:

Утвердить сметную стоимость работ первого этапа капитального ремонта капитального ремонта по утеплению фасада: замены деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 682942 руб. 00 коп. (Шестьсот восемьдесят две тысячи девятьсот сорок два руб.).

По вопросу №11 очно-заочного голосования:

Оплатить работы первого этапа капитального ремонта по утеплению фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 682942 руб. 00 коп. (Шестьсот восемьдесят две тысячи девятьсот сорок два руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №62 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	3024,74	голоса	73,3%	от	4126,04	голосов
«против» -	62,20	голоса	1,5%	от	4126,04	голосов
«воздержался» -	63,10	голоса	1,5%	от	4126,04	голосов

Решение:

Оплатить работы первого этапа капитального ремонта по утеплению фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 682942 руб. 00 коп. (Шестьсот восемьдесят две тысячи девятьсот сорок два руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №62 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

По вопросу №12 очно-заочного голосования:

Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №62 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ первого этапа по капитальному ремонту утепления фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках на приобретение материалов в размере 204883 руб. 00 коп. (Двести четыре тысячи восемьсот восемьдесят три рубля).

«за» -	3024,74	голоса	73,3%	от	4126,04	голосов
«против» -	62,20	голоса	1,5%	от	4126,04	голосов
«воздержался» -	63,10	голоса	1,5%	от	4126,04	голосов

Решение:

Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №62 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ первого этапа по капитальному ремонту утепления фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках на приобретение материалов в размере 204883 руб. 00 коп. (Двести четыре тысячи восемьсот восемьдесят три рубля).

По вопросу №13 очно-заочного голосования:

Выполнить в 3-4 квартале 2024 г. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном доме № 62 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 62 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

«за» -	3055,54	голоса	74,1%	от	4126,04	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4126,04	голосов
«воздержался» -	94,50	голоса	2,3%	от	4126,04	голосов

Решение:

Выполнить в 3-4 квартале 2024 г. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном доме № 62 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 62 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

По вопросу №14 очно-заочного голосования:

Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном доме в размере 1 249716 руб. 00 коп. (Один миллион двести сорок девять тысяч семьсот шестнадцать руб. 00 коп.).

«за» -	3118,64	голоса	75,6%	от	4126,04	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4126,04	голосов
«воздержался» -	31,40	голоса	0,8%	от	4126,04	голосов

Решение:

Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном доме в размере 1 249716 руб. 00 коп. (Один миллион двести сорок девять тысяч семьсот шестнадцать руб. 00 коп.).

По вопросу №15 очно-заочного голосования:

Оплатить работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном доме в размере 1 249716 руб. 00 коп. (Один миллион двести сорок девять тысяч семьсот шестнадцать руб. 00 коп.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 62 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	3118,64	голоса	75,6%	от	4126,04	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4126,04	голосов
«воздержался» -	31,40	голоса	0,8%	от	4126,04	голосов

Решение:

Оплатить работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном доме в размере 1 249716 руб. 00 коп. (Один миллион двести сорок девять тысяч семьсот шестнадцать руб. 00 коп.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 62 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

По вопросу №16 очно-заочного голосования:

Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 62 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном доме на приобретение материалов в размере 374915 руб. 00 коп. (Тридцать семьдесят четыре тысячи девятьсот пятнадцать руб.).

«за» -	3118,64	голоса	75,6%	от	4126,04	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4126,04	голосов
«воздержался» -	31,40	голоса	0,8%	от	4126,04	голосов

Решение:

Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 62 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном доме на приобретение материалов в размере 374915 руб. 00 коп. (Тридцать семьдесят четыре тысячи девятьсот пятнадцать руб.).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1-3, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 4-16, поставленным на голосование, принимается 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

_____ (Подпись)

Секретарь собрания:

_____ (Подпись)