

ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Адрес: Энтузиастов д.60 к.2

Остаток на начало периода (по начисленно):

-482 062,03

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

111 469,64

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	148 738	3,45
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	135 452	3,14
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	13 286	0,31
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	120 560	2,79
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	83 585	1,94
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	36 975	0,86
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	318 063	7,37
	Содержание придомовой территории (дворником)	175 745	4,07
	Обработка территории от клещей	690	0,02
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	55 402	1,28
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	33 343	0,77
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	52 883	1,23
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	141 578	3,28
5.	Текущий ремонт	17 819	0,41
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	32 000	0,74
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00. вых. и празд. дни)	21 582	0,50
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	8 633	0,20
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	1 786	0,04
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	319 414	7,40
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и электроворот	31 643	0,73
	Всего затрат за отчетный период:	1 129 814	26,17

	Начислено согласно тарифов:	1 006 867,41	% собираемости
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	962 832,36	96%
Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	155 504,69	
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	Остаток средств в отчетном периоде:	-122 946,89	
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-605 008,92	

Задолженность по коммунальным услугам	36 708,45
--	------------------

Наименование доп.услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
вывоз снега	11 284,03	11 284,03	11 184,27
домофон	33 600,00	33 600,00	32 876,68

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.