

Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «Ленинград»  
ООО «УК «Ленинград»  
юр. адрес: 196158, Санкт-Петербург, п. Шушары,  
Московское шоссе, д. 256 корп.4  
стр.1 офис 5-Н  
(ИНН 7807227771)  
факт.адрес: : 196158, Санкт-Петербург, п. Шушары,  
Московское шоссе, д. 256 корп.4  
стр.1 офис 5-Н  
(ИНН 7807227771)  
**31.03.2023 № 57-6/2023**

**Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес:	Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское шоссе д.256, к.3, стр.1
Площадь (жилая):	<b>5798,30 кв. м.</b>
Начислено (жилищные услуги, коммунальные услуги, прочее, коммунальные услуги на СОИ):	<b>4 907 012,81 руб.</b>
Получено (жилищные услуги, коммунальные услуги, прочее, коммунальные услуги на СОИ):	<b>2 841 884,01 руб.</b>
Общая задолженность жителей на 31.12.22г. :	<b>2 065 128,80 руб.</b>

1. За отчетный период Управляющей компанией были выполнены следующие работы:

Услуги	Итого начислено за 2022	Поступило платежей в 2022	Выполнение
	<b>4 907 012,81 р.</b>	<b>2 841 884,01 р.</b>	
<b>Жилищные услуги</b>	<b><u>1 693 209,93</u></b>	<b><u>1 041 827,88р.</u></b>	
Обслуживание АИТП	45234,50	27900,52	Выполнено в полном объеме, приборы учета исправны, поверены
Содерж. и тек.рем. сист. экстр. оповещения населения об угрозе ЧС	4871,74	3006,06	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Содержание и ремонт АППЗ	27833,87	17168,29	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Содержание и тех.обслуживание ПЗУ	5923,70	2331,44	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Содержание и тех.обслуживание лифтов	125252,52	77253,68	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Содержание общего имущества МКД	567994,73	349895,39	Выполнено в соответствии с установленной законом периодичностью и необходимостью

Содержание приборов учета ТЭ и ГВ	37575,24	23176,44	Выполнено в полном объеме, приборы учета исправны, поверены
Содержание приборов учета ХВ	4175,56	2576,69	Выполнено в полном объеме, приборы учета исправны, поверены
Содержание приборов учета ЭЭ	4871,74	3006,08	Выполнено в полном объеме, приборы учета исправны, поверены
Текущий ремонт общего имущества МКД	442909,33	273036,81	Выполнено согласно Приложению №1
Уборка и сан.-гиг. очистка земельного участка	154137,94	94609,20	Выполнено в соответствии с установленной законом периодичностью и необходимостью
Управление МКД	272429,06	167867,27	Выполнено в полном объеме.
<b><u>Коммунальные услуги</u></b>	<b><u>2 639 043,78 р.</u></b>	<b><u>1 497 203,57 р.</u></b>	
Водоотведение ГВС	74848,25	44527,22	
Водоотведение ХВС	110612,73	68143,28	
Обращение с ТКО	447950,11	312052,02	
Отопление	1458428,12	719526,36	
Подогрев ХВС для ГВС	258655,64	153872,28	
ХВС	110696,03	68143,48	
ХВС для ГВС	74764,96	44527,42	
Электроэнергия День	87299,42	71715,58	
Электроэнергия Ночь	15788,52	14695,94	
<b><u>Прочие (антенна, радио, услуги РЦ)</u></b>	<b><u>239 005,00 р.</u></b>	<b><u>114 389,59 р.</u></b>	
<b><u>Коммунальные услуги на СОИ</u></b>	<b><u>278 415,87 р.</u></b>	<b><u>178 636,84 р.</u></b>	

**Приложение № 1** к Отчету за 2022 г. об  
исполнении Договора управления МКД: п.  
Шушары, Московское шоссе д.256, к.3, стр.1  
Расшифровка выполненных работ по строке  
«Текущий ремонт»

№	Виды работ	Объем работ	Стоимость (тыс.руб.)
1	Штукатурные и окрасочные работы МОП	8 м2	18,0
2	Замена светильников МОП	21 шт.	42,0
3	Замена светильников БАП	15 шт.	79,5
4	Установка фасадных светодиодных светильников	6 шт.	55,0
5	Устройство 2-х приемков с установкой дренажных насосов	2 шт.	50,37
6	Установка ограничителей открывания входных дверей	4 шт.	6,3
7	Установка решеток на подвальные окна	3 шт.	17,3
	<b>Итого</b>		<b>268,4</b>

\_\_\_\_\_/ Волков А.В.  
Генеральный директор ООО «УК «Ленинград»

