

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания (очно - заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 25 по ул. Машезерской

г.Петрозаводск

07 октября 2024 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 26 сентября 2024 года в 20-00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Машезерская, д.25 у 1 подъезда

Срок сдачи решений председателю собрания – до 06 октября 2024 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **1305,70 м.кв. (голосов)**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

895,00 м.кв. (голосов)

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

68,55%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем и секретарем собрания, и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	895,00 м.кв. (голосов)	100,0%	от	895,00 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	895,00 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	895,00 м.кв. (голосов)

Решение:

Избрать председателем и секретарем собрания, и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Рассмотреть поступившее предложение регионального оператора от 13 августа 2024 № 4257 по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме, а именно о проведении работ по обследованию технического состояния общего имущества и разработке проектной документации на капитальный ремонт.

«за» -	895,00 м.кв. (голосов)	68,55%	от	1305,70 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	1305,70 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	1305,70 м.кв. (голосов)

Решение:

Рассмотреть поступившее предложение регионального оператора от 13 августа 2024 № 4257 по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме, а именно о проведении работ по обследованию технического состояния общего имущества и разработке проектной документации на капитальный ремонт.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: обследование многоквартирного дома, включая несущие конструкции, специализированной организацией; разработку проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома.

«за» -	895,00 м.кв. (голосов)	68,55%	от	1305,70 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	1305,70 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	1305,70 м.кв. (голосов)

Решение:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: обследование многоквартирного дома, включая несущие конструкции, специализированной организацией; разработку проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома.

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ за счет взносов собственников на капитальный ремонт, которые составляют фонд капитального ремонта многоквартирного дома и уплачиваются в размере, определенном Правительством Республики Карелия (минимальный размер взноса на капитальный ремонт).

«за» -	895,00 м.кв. (голосов)	68,55%	от	1305,70 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	1305,70 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	1305,70 м.кв. (голосов)

Решение:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ за счет взносов собственников на капитальный ремонт, которые составляют фонд капитального ремонта многоквартирного дома и уплачиваются в размере, определенном Правительством Республики Карелия (минимальный размер взноса на капитальный ремонт).

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Утвердить срок проведения капитального ремонта многоквартирного дома – 2025 год. Утвердить дату начала проведения работ – не позднее дня, следующего за днем заключения договора подряда на выполнение работ.

«за» -	895,00 м.кв. (голосов)	68,55%	от	1305,70 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	1305,70 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	1305,70 м.кв. (голосов)

Решение:

Утвердить срок проведения капитального ремонта многоквартирного дома – 2025 год. Утвердить дату начала проведения работ – не позднее дня, следующего за днем заключения договора подряда на выполнение работ.

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Выбрать, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании многоквартирного дома, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	895,00 м.кв. (голосов)	68,55%	от	1305,70 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	1305,70 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	1305,70 м.кв. (голосов)

Решение:

Выбрать, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании многоквартирного дома, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу 1, поставленному на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 2-6, поставленным на голосование, принимается 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Подпись)