

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 2/2**

№ «1» от «29» ноября 2019 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

(собственник помещения по адресу: г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 2/2 кв. , свидетельство о праве собственности № от).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **1475** (одна тысяча четыреста семьдесят пять целых) кв. м., что составляет **56** (пятьдесят шесть) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 57 физических лиц и 1 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 2621,6** (две тысячи шестьсот двадцать одна целая шесть десятых) кв.м., что равняется 2621,6 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 36** (тридцать шесть) квартир, **нежилых – 0** (ноль).

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №4 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления МКД с АО "РНУ ЖКХ"
6. Утверждение текста договора управления.
7. Утверждение размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и (или) порядок его определения.
8. Выбор совета МКД.
9. Выбор председателя совета МКД.
10. Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме.
11. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«31» октября 2019 года в 18:00** по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Нижневартовск, ул Интернациональная, д 2/2 , возле подъезда 1.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 20:00 «31» октября 2019 года по 21:00 «21» ноября 2019 года** по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Нижневартовск, ул Интернациональная, д 2/2, кв. 19.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p>	<p>ЗА 1193,3 кв.м. – 80,902 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 281,7 кв.м. – 19,098 %</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания –</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания –</p>	<p>ЗА 1013,1 кв.м. – 68,685 %</p> <p>ПРОТИВ 112 кв.м. – 7,593 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 349,9 кв.м. – 23,722 %</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе:</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе:</p>	<p>ЗА 1081,3 кв.м. – 73,308 %</p> <p>ПРОТИВ 112 кв.м. – 7,593 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 281,7 кв.м. – 19,098 %</p>
4	<p>Выбор управляющей организации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организацией Акционерное общество «Ремонтно-наладочное управление жилищно-коммунального хозяйства» (АО «РНУ ЖКХ»), ИНН 8603032409, ОГРН 1028600945427, адрес: 628600 Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, Западный промышленный узел 93, панель 4</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организацией Акционерное общество «Ремонтно-наладочное управление жилищно-коммунального хозяйства» (АО «РНУ ЖКХ»), ИНН 8603032409, ОГРН 1028600945427, адрес: 628600 Ханты-Мансийский автономный</p>	<p>ЗА 1305,3 кв.м. – 88,495 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 169,7 кв.м. – 11,505 %</p>

	округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, Западный промышленный узел 93, панель 4	
5	<p>Утверждение условий договора управления МКД с АО "РНУ ЖКХ"</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ» .</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с АО «РНУ ЖКХ»</p>	<p>ЗА 1023,05 кв.м. – 69,359 %</p> <p>ПРОТИВ 112 кв.м. – 7,593 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 339,95 кв.м. – 23,047 %</p>
6	<p>Утверждение текста договора управления.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления с АО "РНУ ЖКХ"</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления с АО "РНУ ЖКХ"</p>	<p>ЗА 1011,4 кв.м. – 68,569 %</p> <p>ПРОТИВ 112 кв.м. – 7,593 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 351,6 кв.м. – 23,837 %</p>
7	<p>Утверждение размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и (или) порядок его определения.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в размере 49 руб. 02 коп. с 1 кв.м. в месяц и утвердить следующий его порядок определения: плата за содержание общего имущества в МКД составляет - 38 руб. 61 коп. с 1 кв.м в месяц, плата за текущий ремонт общего имущества в МКД составляет - 6 руб. 57 коп. с 1 кв.м в месяц, плата за управление МКД составляет - 3 руб. 84 коп. с 1 кв.м в месяц</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в размере 49 руб. 02 коп. с 1 кв.м. в месяц и утвердить следующий его порядок определения: плата за содержание общего имущества в МКД составляет - 38 руб. 61 коп. с 1 кв.м в месяц, плата за текущий ремонт общего имущества в МКД составляет - 6 руб. 57 коп. с 1 кв.м в месяц, плата за управление МКД составляет - 3 руб. 84 коп. с 1 кв.м в месяц</p>	<p>ЗА 1167,2 кв.м. – 79,132 %</p> <p>ПРОТИВ 69,9 кв.м. – 4,739 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 237,9 кв.м. – 16,129 %</p>
8	<p>Выбор совета МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	<p>ЗА 661,5 кв.м. – 44,847 %</p> <p>ПРОТИВ 102,367 кв.м. – 6,94 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 688,4</p>

	<p>Не утверждать кандидатуры совета МКД</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>–</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ</p>	<p>КВ.М. – 46,671 %</p>
9	<p>Выбор председателя совета МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»]</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Не утверждать председателя совета МКД</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>–</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ</p>	<p>ЗА 661,5 кв.м. – 44,847 %</p> <p>ПРОТИВ 125,1 кв.м. – 8,481 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 688,4 кв.м. – 46,671 %</p>
10	<p>Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>–</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ</p>	<p>ЗА 1138,2 кв.м. – 43,416 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 336,8 кв.м. – 12,847 %</p>
11	<p>Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31, офис 1003</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31, офис 1003</p>	<p>ЗА 1193,3 кв.м. – 80,902 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 281,7 кв.м. – 19,098 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ, Протоколом общего собрания собственников МКД №1 от 26 апреля 2010 г. на 1 листе.

Приложение № 3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 2/2 с приложением фотоснимков на 2 листах.

Приложение № 4. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании с приложением выписки из ЕГРЮЛ от 05.11.2019 г. на 12 листах.

Приложение № 5. Решения собственников помещений в МКД на 30 листах.

Приложение №6. Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников в МКД по адресу: ул. ул. Интернациональная, д. 2/2 на 3 листах.

Приложение №7. Акт о размещении сообщения об итогах проведения общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: ул. Интернациональная, д. 2/2, с приложением фотоснимков на 3 листах.

Приложение №8. Текст договора управления с приложениями на 19 листах.

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31, офис 1003

Председатель общего собрания собственников

Секретарь общего собрания собственников

Счётная комиссия общего собрания собственников