

СОГЛАСОВАНО:

(должность руководителя единой теплоснабжающей организации)

(подпись, расшифровка)

" " 2026 г.

(дата, печать)

Генеральный директор ООО УО «Славянец» (должность руководителя)

В. Ф. Соколенко

2026 г.

(дата, печать)



ПЛАН

ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026–2027 ГОДОВ

| № п/п | Организационные и технические мероприятия | Результат | Ссылка на нормативный документ | Ответственный Ф.И.О., должность | Срок исполнения | ед. измер. | кол-во | необходимо денежн. средств всего (тыс. руб.) | в том числе | | | | | Примечание |
|-------|---|-----------|--------------------------------|---------------------------------|-----------------|------------|--------|--|------------------|------------------|-----------------|--------|---------|------------|
| | | | | | | | | | местного бюджета | краевого бюджета | средств бюджета | прочие | дефицит | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |

I. Мероприятия по подготовке к ОЗП потребителей тепловой энергии

ООО «Славянец» г. Славянец-на-Кубани, ул. Казачья, д. 134/а

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|---|---|------------|----|---|--------|--|--|--|--|--------|--|
| 1 | Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении. | Исполнение Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении" | П.11.1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024 (далее-Правила 2234) (в ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 №956) | Исполняющий обязанности главного инженера Нечепуренко П.А | 01.07.2026 | шт | 2 | 0,0148 | | | | | 0,0148 | |
| 2 | Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, в случае эксплуатации жилищного фонда. | Исполнение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. №170 | П.11.2 Правил 2234 * | Исполняющий обязанности главного инженера Нечепуренко | 01.09.2026 | шт | 5 | 0,0148 | | | | | 0,0148 | |
| 3 | Обеспечить выполнение требований, предусмотренного п. 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в РФ, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению. | Исполнение Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства от 17 мая 2002 г. N 317 | П.11.3 Правил 2234 * | Исполняющий обязанности главного инженера Нечепуренко П.А | 01.07.2026 | шт | 2 | 0,0045 | | | | | 0,0045 | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|--------------------------|--|------------|----|----|--------|----|----|----|--------|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 6, 32, 35, 59, 60, 66, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 337, 375, 393, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого, десятого пункта 404, пунктов 408, 409, 412, 435 - 439, 446 - 448, 450 Правил № 511, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности. | Исполнение Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплотребяющих установок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 14.05.2025 № 511 (далее - Правила 511) и Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 | П. 11.4 Правил 2234 | Исполняющий обязанности главного инженера Нечепуренко П.А. | 01.09.2026 | шт | 2 | 0,0884 | | | | 0,0884 | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил 2234, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 Правил 2234. | Предоставление документов в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления | П. 11.5 Правил 2234 | Исполняющий обязанности главного инженера Нечепуренко П.А. | 01.09.2026 | шт | 17 | 0,0089 | | | | 0,0089 | | |
| 6 | Провести промывку теплотребляющих установок, проведенные в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пунктов 337 и 450 Правил № 511. | Акты промывки теплотребляющей установки | П. 11.5.1 Правил 2234 ** | Исполняющий обязанности главного инженера Нечепуренко П.А. | 28.04.2026 | шт | 2 | | | | | | | |
| 7 | Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутримомовых сетей и теплотребляющих установок, установку и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил № 511. Для выполнения - обязательно наличие в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктом 430 и абзацем вторым пункта 447 Правил № 511 (если их наличие предусмотрено проектной документацией). | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутримомовых сетей и теплотребляющих установок Акты об установке и пломбировании на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения | П. 11.5.2 Правил 2234 ** | Исполняющий обязанности главного инженера Нечепуренко П.А. | 01.09.2026 | шт | 2 | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|----|---|---|--------------------------------|--|-------------------|----|---|---|----|----|----|----|----|----|
| 8 | <p>Произвести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулировки на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.</p> | <p>Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулировки на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями</p> | <p>П.11.5.3 Правил 2234</p> | <p>Исполняющий обязанности главного инженера Нечепуренко П.А</p> | <p>01.09.2026</p> | | 1 | | | | | | | |
| 9 | <p>Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктом 7 Правил № 511, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.</p> | <p>Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО)</p> | <p>П.11.5.4 Правил 2234</p> | <p>Исполняющий обязанности главного инженера Нечепуренко П.А</p> | <p>01.09.2026</p> | шт | 1 | | | | | | | |
| 10 | <p>Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил №511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте тепловых пунктов и (или) теплоснабжающих установок.</p> | <p>Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте тепловых пункта и (или) теплоснабжающих установок</p> | <p>П.11.5.5 Правил 2234 **</p> | <p>Исполняющий обязанности главного инженера Нечепуренко П.А</p> | <p>28.04.2026</p> | шт | 1 | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|----|---|--|-----------------------|---|------------|----|---|---|----|----|----|----|----|----|
| 16 | Выполнить осмотр объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. | Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок | П.11.5.11 Правил 2234 | Исполняющий обязанности главного инженера Нечепуренко П.А | 01.09.2026 | шт | 1 | | | | | | | |
| 17 | Предоставить копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами №808. (для управляющих организаций, чей жилищный фонд на прямых договорах с ТСО – Соглашения о взаимодействии сторон) | Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности и (или) соглашений о взаимодействии Сторон при предоставлении коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах (для управляющих организаций, чей жилищный фонд на прямых договорах с ТСО) | П.11.5.12 Правил 2234 | Исполняющий обязанности главного инженера Нечепуренко П.А | 01.09.2026 | шт | 1 | | | | | | | |
| 18 | Предоставить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности ТСО | Акт сверки расчетов по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности. За исключением жилищного фонда на прямых договорах ТСО | П.11.5.13 Правил 2234 | Исполняющий обязанности главного инженера Нечепуренко П.А | 01.09.2026 | шт | 1 | | | | | | | |
| 19 | Произвести периодическую проверку узлов учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности. | Акты периодической проверки узла учета Акты разграничения балансовой принадлежности | П.11.5.14 Правил 2234 | Исполняющий обязанности главного инженера Нечепуренко П.А | 01.09.2026 | шт | 1 | | | | | | | |
| 20 | Произвести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с абзацами пятым и десятым пункта 404 Правил №511, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений". | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте | П.11.5.15 Правил 2234 | Исполняющий обязанности главного инженера Нечепуренко П.А | 01.09.2026 | шт | 1 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|----------------|---|---|------------|----|---|---|----|----|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 25 | Выполнить заполнение оценочного листа и предоставить его в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления | Оценочный лист | Приложение 4 к Порядку проведения оценки готовности к отопительному периоду | Исполняющий обязанности главного инженера Нечепуренко П.А. | 01.09.2026 | шт | 1 | | | | | | | |