

Информация предоставлена
государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства
в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 2e4228d03c2c318асba09358694762a0

Владелец: АО "ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ"

ОГРН: 1187746488346

ИНН: 7704455470

Действителен: с 26.06.2024 по 19.09.2025

ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

Обращение
в службу
поддержки

ООО СК "АЗБУКА ИЖЕВСК"
Управляющая организация (УО)
Администратор общего собрания собст...
Рябова М.А.



Выйти



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр сообщения о проведении общего собрания

Просмотр сообщения о проведении общего собрания

Размещено 19.06.2025 15:12

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер	б/н
Дата составления сообщения	19.06.2025
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	426014, Удмуртская Респ, р-н. Завьяловский, с. Первомайский, ул. Архитектора Сергея Макарова, д. 6/2
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Первое общее собрание собственников с использованием системы	Да
Дата и время начала проведения голосования	30.06.2025 18:00
Дата и время окончания проведения голосования	21.07.2025 17:00
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	Письменные решения должны быть переданы собственником администратору общего собрания по адресу: Удмуртская Республика, р-н Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1, офис 7 (СК "Азбука Ижевск") не позднее сорока восьми часов до окончания проведения голосования (п. 10 ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ)
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	Собственник помещения МКД может ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании, а также результатами голосования в ИС «ГИС ЖКХ», или по адресу: Удмуртская Республика, р-н Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1, офис 7 (СК "Азбука Ижевск") с понедельника по пятницу с 09:00 до 17:00.

СВЕДЕНИЯ ОБ АДМИНИСТРАТОРЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "АЗБУКА ИЖЕВСК"
Сокращенное наименование:	ООО СК "АЗБУКА ИЖЕВСК"

Организационно-правовая форма:	Общества с ограниченной ответственностью
Место нахождения:	Удмуртская Респ, р-н. Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1
Почтовый адрес:	Удмуртская Респ, р-н. Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1
Адрес электронной почты:	info@azbukateam.ru
Официальный сайт в сети Интернет:	https://азбука.рф/
Телефон:	73412311076
Место и(или) фактический адрес администратора общего собрания	Удмуртская Республика, р-н Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1, офис 7 (СК "Азбука Ижевск") с понедельника по пятницу с 09:00 до 17:00.

⌂ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Токарев Никита Анатольевич

⌂ ПОВЕСТКА

№	Вопрос	
1	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН	⌵
2	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме	⌵
3	Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	⌵
4	Принять решение об избрании совета многоквартирного дома. Утвердить состав совета дома в количестве (13) человек. Избрать в состав совета многоквартирного дома: 1. Токарев Никита Анатольевич, собственник жилого помещения № 28 (выписка из ЕГРН 18:08:023002:7761-18/072/2024-2, 02.11.2024). 2. Алиев Эльнур Айдынович, собственник жилого помещения № 242 (выписка из ЕГРН 18:08:023002:7710-18/072/2024-1,25.11.2024). 3.Ахмадишина Ксения Сергеевна, собственник жилого помещения № 140 (выписка из ЕГРН 18:08:023002:7597-18/072/2025-2, 06.02.2025). 4. Башкова Мария Владимировна, собственник жилого помещения № 51 (выписка из ЕГРН 18:08:023002:7814-18/072/2024-3, 05.11.2024). 5.Богданова Юлия Юрьевна, собственник жилого помещения № 23 (выписка из ЕГРН 18:08:023002:7706-18/072/2024-1, 25.12.2024). 6. Зайцев Максим Александрович, собственник жилого помещения № 208 (выписка из ЕГРН 18:08:023002:7672-18/072/2024-2, 04.12.2024). 7. Хитрин Максим Викторович, собственник жилого помещения № 120 (выписка из ЕГРН 18:08:023002:7575-18/072/2024-1, 13.12.2024).8. Коркин Алексей Александрович, собственник жилого помещения № 221 (выписка из ЕГРН 18:08:023002:7687-18/072/2025-1,09.01.2025) 9. Нигаматуллин Радик Шамилевич, собственник жилого помещения № 22 (выписка из ЕГРН 18:08:023002:7695-18/072/2024-1, 07.11.2024) 10. Митрофанова Инна Сергеевна, собственник жилого помещения № 223 (выписка из ЕГРН 18:08:023002:7689-18/072/2025-1, 14.01.2025). 11. Однолько Анна Николаевна, собственник жилого помещения № 154 (выписка из ЕГРН 18:08:023002:7612-18/072/2025-1, 23.01.2025) 12. Неймышев Николай Михайлович, собственник жилого помещения № 18 (выписка из ЕГРН 18:08:023002:7650-18/072/2024-2,22.10.2024). 13.Лебедева Ольга Парамоновна, собственник жилого помещения № 211 (выписка из ЕГРН 18:08:023002:7676-18/072/2025-2, 12.05.2025).	⌵
5	Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома: Токарева Никиту Анатольевича , собственника жилого помещения №28 (выписка из ЕГРН 18:08:023002:7761-18/072/2024-1, 02.11.2024). Полномочия Председателя Совета МКД определяются в соответствии с частью 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ.	⌵
6	Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ.	⌵
7	Принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.	⌵
8	Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета МКД. Утвердить размер ежемесячного целевого взноса с собственников помещений на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД в размере в размере 140 рублей 00 копеек с жилого помещения (квартира), принадлежащего на праве собственности или ином законном основании, с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором будет принято решение об установлении размера ежемесячного вознаграждения, с выделением отдельной строки в платёжном документе по статье «Вознаграждение председателю совета МКД». Поручить ООО СК "Азбука Ижевск" (ИНН 1841097240) ежемесячно осуществлять: 1) начисление и включение дополнительной строкой в платёжные документы (квитанции) собственникам/пользователям помещений в МКД целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников. 2) перечисление по заявлению председателя совета МКД на его расчетный счет в период с 10 по 15 число месяца, следующего за расчетным, сумму, начисленных собственникам помещений МКД целевых взносов на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД, за вычетом: - вознаграждения ООО СК "Азбука Ижевск" в размере 800 (восемьсот) руб.; - НДФЛ.	⌵

№	Вопрос	
9	Наделить председателя Совета МКД полномочиями на снятие показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ) жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и передачу данных в ресурсоснабжающую организацию (РСО) или управляющую организацию ООО СК "Азбука Ижевск" (УО), в том числе с помощью электронных сервисов и личных кабинетов, предусмотренных РСО и УО, в установленные сроки для корректного начисления платежей.	⌵
10	Разрешить устанавливать собственникам жилых помещений сплит-системы (кондиционеры) с торца балкона или на фасад (при наличии технической возможности) и на отмостке для собственников нежилых помещений в декоративной корзине в цвет фасада и единым рисунком на корзине. Запретить прокладывать коммуникации от кондиционеров по фасаду. Наделить ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) полномочиями на согласование установки кондиционера на основании письменного заявления собственника, проверку соблюдения выполнения технических условий, обращение в суд, в случае установки кондиционеров не в соответствии с техническими условиями.	⌵
11	Принять решение о введении ограничений пользования земельным участком с кадастровым номером 18:08:023002:4081, на котором расположен многоквартирный дом, путём установки шлагбаумов. Решение об определении источника финансирования работ по приобретению, установке и обслуживанию шлагбаумов принять путем проведения дополнительного общего собрания собственников. Решение о введении ограничений пользования земельным участком и установке шлагбаумов вступает в силу при условии принятия данных решений собственниками всеми многоквартирными домами, расположенных на земельном участке (Арх.С.Макарова, д. 6/1, 6/2, 6/3).	⌵
12	Принять решение о передаче иным лицам в возмездное пользование общего имущества для размещения рекламных конструкций и иного оборудования в соответствии с техническими рекомендациями, оговоренными в договоре на пользование общим имуществом. Уполномочить ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) по согласованию с советом дома заключать договоры с иными лицами на пользование общедомовым имуществом. Денежные средства, предусмотренные договорами с иными лицами об использовании общедомового имущества, перечисляются на расчетный счет ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) и расходуются на текущий ремонт многоквартирного дома по решению совета многоквартирного дома. Размер платы по договорам с иными лицами об использовании общего имущества МКД определяется индивидуально протоколом совета МКД в рамках заключаемого договора с ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240).	⌵

Выводить по

100



⌵ ОТКАЗЫ СОБСТВЕННИКОВ

Перейти в реестр отказов

Внести отказ

Размещено отказов	0
Сумма голосов по отказам	0 (0% от общего числа голосов собственников помещений в доме)
Общее число голосов собственников помещений в доме	14807.87

← [Вернуться в реестр](#)

Аннулировать информацию

Внести решение

Отменить голосование