

**Форма 2.8 Отчет ООО "Комфорт" об исполнении договора управления МКД**

*ул.Щусева,8 корпус 5*

**Отчетный период**

|   |                                    |              |
|---|------------------------------------|--------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | 17.02.2025   |
| 2 | Дата начала отчетного периода      | 01.01.2024г. |
| 3 | Дата конца отчетного периода       | 31.12.2024г. |

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

|           |  |                  |             |
|-----------|--|------------------|-------------|
| 4         | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                 | 0                | руб.        |
| 5         | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                           | -519 252         | руб.        |
| 6         | Задолженность потребителей (на начало периода)                                     | 459 608          | руб.        |
| <b>7</b>  | <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b> | <b>3 132 305</b> | <b>руб.</b> |
| 8         | -За содержание дома  | 974 737          | руб.        |
| 9         | -За текущий ремонт   | 1 500 845        | руб.        |
| 10        | -За услуги управления  | 656 723          | руб.        |
| <b>11</b> | <b>Получено денежных средств, в том числе:</b>                                     | <b>3 122 889</b> | <b>руб.</b> |
| 12        | -Денежных средств от собственников/нанимателей помещений                           | 3 105 513        | руб.        |
| 13        | -Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                            | 0                | руб.        |
| 14        | -Субсидий  | 0                | руб.        |
| 15        | -Денежных средств от использования общего имущества                                | 17 376           | руб.        |
| 16        | -Прочие поступления  | 0                | руб.        |
| <b>17</b> | <b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>                                    | <b>2 603 637</b> | <b>руб.</b> |
| 18        | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                  | 0                | руб.        |
| 19        | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                            | -670 816         | руб.        |
| 20        | Задолженность потребителей (на конец периода)                                      | 486 400          | руб.        |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

|    | Наименование работ (услуг)  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |      |
|----|---|---|------|
| 21 | Работы по содержанию земельного участка   | 518 911                                     | руб. |
| 22 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   | 338 337                                     | руб. |
| 23 | Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода  | 117 490                                     | руб. |
| 24 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах                      | 85 572                                      | руб. |
| 25 | Дератизация мест общего пользования   | 5 664                                       | руб. |
| 26 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления   | 10 063                                      | руб. |
| 27 | Техническое обслуживание лифта  | 293 818                                     | руб. |
| 28 | Техническое обслуживание ОПУ  | 65 751                                      | руб. |
| 29 | Страхование лифта   | 0   | руб. |
| 30 | Техническое освидетельствование лифта   | 14 253                                      | руб. |
| 31 | Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счетов, выдача справок | 110 830                                     | руб. |
| 32 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления               | 626 160                                     | руб. |
| 33 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения  | 116 287                                     | руб. |
| 34 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, общестроительные работы                                 | 152 068                                     | руб. |
| 35 | Плановые ремонтные работы   | 162 527                                     | руб. |
| 36 | Работы и услуги по управлению многоквартирным домом   | 656 723                                     | руб. |

|  |  |                  |  |
|--|--|------------------|--|
|  |  | <b>3 274 453</b> |  |
|--|--|------------------|--|

| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b> |   |   |                       |                                       |
|--|---|---|-----------------------|---------------------------------------|
|  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения     | Стоимость на единицу измерения (руб.) |
| <i>Выполненные работы по содержанию общего имущества</i>   |   |   |                       |                                       |
| 37   | <i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, центрального отопления, электроснабжения в том числе:</i>      |   |                       |                                       |
|  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего в МКД), систем теплоснабжения, содержания электрооборудования | ежемесячно                                      | 1 кв.м. общей площади | 77,18                                 |
|  | Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций  | ежемесячно                                      | 1 кв.м. общей площади | 15,81                                 |
| 38   | <i>Работы по содержанию земельного участка</i>  | ежемесячно                                      | 1 кв.м. общей площади | 53,94                                 |
| 39   | <i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>  | ежемесячно                                      | 1 кв.м. общей площади | 35,17                                 |
| 40   | <i>Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода</i>   | ежемесячно                                      | 1 кв.м. общей площади | 12,21                                 |
| 41   | <i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах</i>                               | круглосуточно                                   | 1 кв.м. общей площади | 8,90                                  |
| 42   | <i>Дератизация мест общего пользования</i>  | ежемесячно                                      | 1 кв.м. общей площади | 0,59                                  |
| 43   | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>  | 1 раз в год                                     | 1 кв.м. общей площади | 1,05                                  |
| 44   | <i>Техническое обслуживание лифта</i>   | ежемесячно                                      | 1 кв.м. общей площади | 30,54                                 |
| 45   | <i>Техническое обслуживание ОПУ</i>   | ежемесячно                                      | 1 кв.м. общей площади | 6,83                                  |
| 46   | <i>Страхование лифта</i>  | ежегодно  | 1 кв.м. общей площади | 0,00                                  |
| 47   | <i>Техническое освидетельствование лифта</i>  | ежегодно  | 1 кв.м. общей площади | 1,48                                  |
| 48   | <i>Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счета, выдача справок</i>           | ежемесячно                                      | 1 кв.м. общей площади | 11,52                                 |
| 49   | <i>Плановые ремонтные работы</i>  | ежемесячно                                      | 1 кв.м. общей площади | 16,89                                 |
| 50   | <i>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</i>  | ежемесячно                                      | 1 кв.м. общей площади | 68,27                                 |

Составил: Зорина Т.А.