

ПРОТОКОЛ

ежегодного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 15 по наб. Лососинской

г.Петрозаводск

04 июня 2024 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 14 мая 2024 года в 18:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, наб. Лососинская, д. 15 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 02 июня 2024 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **1592,68** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

824,50 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

51,8%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем и секретарем собрания и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	793,90	голоса	96,3%	от	824,50	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	824,50	голосов
«воздержался» -	30,60	голоса	3,7%	от	824,50	голосов

Решение:

Избрать председателем и секретарем собрания и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 74,85 руб. за 1 кв.м. (в том числе 49,00 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2024 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	157,00	голоса	19,0%	от	824,50	голосов
«против» -	534,20	голоса	64,8%	от	824,50	голосов
«воздержался» -	133,30	голоса	16,2%	от	824,50	голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 29,85 руб. за 1 кв.м. (в том числе 4,00 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2024 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	782,50	голоса	94,9%	от	824,50	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	824,50	голосов
«воздержался» -	42,00	голоса	5,1%	от	824,50	голосов

Решение:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 29,85 руб. за 1 кв.м. (в том числе 4,00 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2024 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

_____ (Подпись)

Секретарь собрания:

_____ (Подпись)