

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 9а по ул. Строительной г. Кондопоги

г. Кондопога

« 12 » марта 2018г.

Место проведения собрания: помещение № 123 школы № 3, расположенной по адресу: г. Кондопога, бульвар Юности, д. 9.

Адрес многоквартирного дома: г. Кондопога, ул.Строительная, д. 9а

Инициатор проведения собрания: (кв.), (кв.)

Форма проведения собрания: собрание проводится в очно-заочной форме.

Дата и время проведения очного этапа – 20.02.2018г (начало в 18:30)

Заочный этап: с 20.02.2018г. по 02.03.2018г.

В части очного голосования: собственники, присутствующие на собрании 20.02.2018г., голосуют по вопросам повестки дня путем заполнения бюллетеня голосования и передают его секретарю собрания; в части заочного голосования собственники голосуют по вопросам повестки дня путем заполнения бюллетеня голосования, который в срок до 02.03.2018г. направляют в квартиры инициаторов собрания или направляют в почтовый ящик «для сбора бюллетеней», расположенный в каждом подъезде рядом с информационным стендом.

Присутствующие лица: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кондопожстрой» (ОГРН 1091039000315) в лице представителей: ;

Общая площадь многоквартирного дома: 4565,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 4565,0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме (в кв.м.): 4565,0 кв.м., что соответствует 100% голосов (156 собственников).

Всего в собрании приняли участие собственники, обладающие помещениями, площадь которых составляет – 2651,48 кв.м., что соответствует – 58,08 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

В части очной формы в собрании приняли участие 42 собственника, обладающие помещениями, площадь которых составляет – 1333,60 кв.м., что соответствует – 29,21% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

В части заочной формы в собрании приняли участие 49 собственников, обладающие помещениями, площадь которых составляет 1317,88 кв.м., что соответствует – 28,87% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

В соответствии со статьей 46 ЖК РФ кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Дата подсчета голосов: 12.03.2018г.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. **Предложено:** выбрать председателем собрания , секретарем ОСС .
2. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. **Предложено:** определять размер таких расходов, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, установленных уполномоченным органом исполнительной власти Республики Карелия.
3. Уполномочить ООО УК «Кондопожстрой» в интересах собственников заключать договоры об использовании общего имущества в МКД (аренда помещений) по цене 65,00 (шестьдесят пять) рублей.
4. Об определении других существенных условий договоров об использовании общего имущества в МКД (срок договора; оплата коммунальных услуг, оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). **Предложено:** Установить срок действия договора: 11 месяцев с возможностью продления; установить обязанность производить плату за коммунальные услуги (по ИПУ или нормативу в случае отсутствия ИПУ); установить обязанность производить плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
5. Об определении направления денежных средств, поступающих от использования общего имущества в МКД. **Предложено:**

Уполномочить ООО УК «Кондопожстрой» денежные средства, поступающие от использования общего имущества МКД, числить на счете текущего ремонта МКД с отражением соответствующих сумм в годовом отчете о расходовании денежных средств в части поступления и в части расходования.

6. О переизбрании председателя правления товарищества собственников жилья «Строительная-9А» (ОГРН 1091039000832 от 28.10.2009г.). **Предложено:** избрать председателем правления ТСЖ «Строительная-9А» (собственник квартиры №) и поручить

обратиться в регистрирующий орган с заявлением о внесении изменений в ЕГРЮЛ в части лица, имеющего право без доверенности действовать в интересах товарищества (юридического лица).

7. Об изменении организационно-правовой формы. **Предложено:** внести изменения в Устав товарищества в части организационно-правовой формы товарищества, а именно: Товарищество собственников недвижимости «Строительная-9А». Уполномочить вновь избранного председателя правления товарищества от имени товарищества обратиться в регистрирующий орган с заявлением о регистрации изменений, вносимых в Устав товарищества в части изменения организационно-правовой формы.

8. Поручить подсчет голосов и составление протокола решения общего собрания ООО УК «Кондопожстрой» в лице инженера по управлению МКД

Итоги голосования по пунктам повестки дня:

По пункту 1 повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: инициаторов собрания по пункту 1 повестки дня

Предложено: выбрать председателем собрания , секретарем ОСС

Голосовали: «ЗА» - 98,69%-2616,68 кв.м. «ПРОТИВ» - 0. «Воздержался» - 1,31%-34,80 кв.м.

Постановили по пункту 1 повестки дня: выбрать председателем собрания , секретарем ОСС

По пункту 2 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания по пункту 2 повестки дня, которая доложила, что оплата по общедомовому прибору учета сильно превышает норматив и предложила

Предложено: определять размер таких расходов, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, установленных уполномоченным органом исполнительной власти Республики Карелия.

Голосовали: «ЗА» - 99,37%-2634,84 кв.м. «ПРОТИВ» - 0 «Воздержался» - 0,63%-16,46 кв.м.

Постановили по пункту 2 повестки дня: определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, установленных уполномоченным органом исполнительной власти Республики Карелия.

По пункту 3 повестки дня: Уполномочить ООО УК «Кондопожстрой» в интересах собственников заключать договоры об использовании общего имущества в МКД (аренда помещений) по цене 65,00 (шестьдесят пять) рублей.

Слушали: собственников помещений по пункту 3 повестки дня, которые обсуждали стоимость аренды за один квадратный метр нежилых помещений для коммерческих и некоммерческих организаций и предложили

Предложено: Уполномочить ООО УК «Кондопожстрой» в интересах собственников заключать договоры об использовании общего имущества в МКД (аренда помещений) по цене 65,00 (шестьдесят пять) рублей для коммерческих организаций, 40,00 (сорок) рублей за один квадратный метр – для некоммерческих организаций.

Голосовали: «ЗА» - 92,48%-2451,98 кв.м. «ПРОТИВ» - 3,71%-98,30 кв.м. «Воздержался» - 3,81%-101,20 кв.м.

Постановили по пункту 3 повестки дня:

РЕШЕНИЯ НЕТ, в связи с недостаточным количеством голосов. Для принятия решения необходимо 2/3 голосов от общего числа собственников помещений МКД, что составляет 3043,40 кв.м.

В соответствии со статьей 46 ЖК РФ Собрание неправомочно принимать решение.

По пункту 4 повестки дня: Об определении других существенных условий договоров об использовании общего имущества в МКД (срок договора; оплата коммунальных услуг, оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

Слушали: инициаторов собрания по пункту 4 повестки дня

Предложено: Установить срок действия договора: 11 месяцев с возможностью продления; установить обязанность производить плату за коммунальные услуги (по ИПУ или нормативу в случае отсутствия ИПУ); установить обязанность производить плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: «ЗА» - 93,81%-2487,24 кв.м. «ПРОТИВ» - 3,71%-98,40 кв.м. «Воздержался» - 2,48%-65,84 кв.м.

Постановили по пункту 4 повестки дня:

По пункту 5 повестки дня: Об определении направления денежных средств, поступающих от использования общего имущества в МКД.

Слушали: инициаторов собрания по пункту 5 повестки дня

Предложено: Уполномочить ООО УК «Кондопожстрой» денежные средства, поступающие от использования общего имущества МКД, числить на счете текущего ремонта МКД с отражением соответствующих сумм в годовом отчете о расходовании денежных средств в части поступления и в части расходования.

Голосовали: «ЗА» - 97,52%-2585,64 кв.м. «ПРОТИВ» - 0 «Воздержался» - 2,48%-65,84 кв.м.

Постановили по пункту 5 повестки дня: Уполномочить ООО УК «Кондопожстрой» денежные средства, поступающие от использования общего имущества МКД, числить на счете текущего ремонта МКД с отражением соответствующих сумм в годовом отчете о расходовании денежных средств в части поступления и в части расходования.

По пункту 6 повестки дня: О переизбрании председателя правления товарищества собственников жилья «Строительная-9А» (ОГРН 1091039000832 от 28.10.2009г.).

Слушали: собственников по пункту 6 повестки дня,

Предложено: избрать председателем правления ТСЖ «Строительная-9А»

(собственник квартиры №) и поручить обратиться в регистрирующий орган с заявлением о внесении изменений в ЕГРЮЛ в части лица, имеющего право без доверенности действовать в интересах товарищества (юридического лица).

Голосовали: «ЗА» - 98,69%-2616,68 кв.м. «ПРОТИВ» - 0. «Воздержался» - 1,31%-34,80 кв.м.

Постановили по пункту 6 повестки дня:

РЕШЕНИЯ НЕТ, в связи с недостаточным количеством голосов. Для принятия решения необходимо 2/3 голосов от общего числа собственников помещений МКД, что составляет 3043,40 кв.м.

В соответствии со статьей 46 ЖК РФ Собрание неправомочно принимать решение.

По пункту 7 повестки дня: Об изменении организационно-правовой формы.

Слушали: представителей управляющей организации, слушали собственников помещений по пункту 7 повестки дня

Предложено: внести изменения в Устав товарищества в части организационно-правовой формы товарищества, а именно: Товарищество собственников недвижимости «Строительная-9А». Уполномочить вновь избранного председателя правления товарищества от имени товарищества обратиться в регистрирующий орган с заявлением о регистрации изменений, вносимых в Устав товарищества в части изменения организационно-правовой формы.

Голосовали: «ЗА» - 95,78% - 2539,65 кв.м. «ПРОТИВ» - 0 «Воздержался» - 4,22% - 111,83 кв.м.

Постановили по пункту 7 повестки дня:

РЕШЕНИЯ НЕТ, в связи с недостаточным количеством голосов. Для принятия решения необходимо 2/3 голосов от общего числа собственников помещений МКД, что составляет 3043,40 кв.м.

В соответствии со статьей 46 ЖК РФ Собрание неправомочно принимать решение.

По пункту 8 повестки дня Поручить подсчет голосов и составление протокола решения общего собрания ООО УК «Кондопожстрой» в лице инженера по управлению МКД

Слушали: инициаторов собрания по пункту 8 повестки дня с предложением

Предложено: Поручить подсчет голосов и составление протокола решения общего собрания ООО УК «Кондопожстрой» в лице инженера по управлению МКД

Голосовали: «ЗА» - 98,14% - 2602,28 кв.м. «ПРОТИВ» - 1,86%-49,20 кв.м. «Воздержался» - 0

Постановили по пункту 8 повестки дня: Поручить подсчет голосов и составление протокола решения общего собрания ООО УК «Кондопожстрой» в лице инженера по управлению МКД

Приложение № 1: Реестр собственников помещений в МКД № 9а по ул.Строительная г. Кондопоги, а также сведения о лицах, принявших участие в голосовании на ОССП в очной части 20.02.2018г, в заочной части – до 02.03.2018г.

Бюллетени голосования собственников помещений на 52 листах хранятся в ООО УК «Кондопожстрой».

Решение общего собрания собственников помещений в МКД № 9а по ул.Строительная г. Кондопога, является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании.

Председатель ОССП, инициатор проведения собрания: _____/

Секретарь собрания, инициатор проведения собрания: _____/

Лицо, проводившее подсчет голосов: _____/