

Утверждаю:  Крупинский АВ

Согласовано: _____ Представитель МКД

МКД Бумажников 12

Отчет об использовании денежных средств, полученных от квартиросъемщиков по Договору управления многоквартирным домом, за 2020 год

Начисление и сбор средств за 2020 год

	4528 площадь квартир			5048,6 площадь с учетом собственников нежилых помещений						
	ГВС	ХВС	ВОДООТВЕДЕНИЕ	Содержание и обслуживание	ТР	КР	ОТОПЛ.	пени	ОДН ЭЭ	ВСЕГО
Задолженность за квартплату на 01.01.2020 года	-2 558,64	58 369,21	60 000,50	246 588,21	61 920,24	84 396,63	251 604,11	76 563,48	9 537,62	846421,36
начислено квартплаты за 2020 год		198 431,86	239 070,26	1 619 390,04	302 916,00	513 779,23	731 394,41	10 821,96	59 943,83	3 675 747,59
получено от квартиросъемщиков за 2020 год	-35,80	223 021,95	269 297,27	1 572 078,94	291 663,07	491 193,01	864 844,65	25 290,64	58 065,59	3 795 419,32
Задолженность за квартплату на 01.01.2021 года	- 2 522,84	33 779,12	29 773,49	293 899,31	73 173,17	106 982,85	118 153,87	62 094,80	11 415,86	726 749,63

Расходы на содержание и обслуживание, текущий ремонт
5 048,60

наименование работ		стоимость работ за год	стоимость работ за месяц
содержание и обслуживание	22,79	1 380 691,13	115 057,59
текущий ремонт	5	302 916,00	25 243,00

Сформировавшийся тариф на тепло, руб на 1 кв.м.	12,07
норматив справочно	27,86
экономия в %	56,66

Собираемость средств по текущему ремонту: 302916

Произведенные расходы по текущему ремонту

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
Ремонт освещения в ВРУ	1	1882	02.03.2020
Смена арматуры на отоплении в подвале под кв.57	2 шт.	1635	25.05.2020 29.05.2020
Замена светильников в подъездах на светодиодные	36 шт.	67986	24.07, 26.10, 29.10, 23.11.2020
ремонт доводчиков, домофонов		4718	2020
услуги по сдаче отчетности 1С		5117	2020
замена канализационного стояка кв.31	2 м.п.	4434	07.09.2020
Ремонт ВРУ со сменой автоматов	3	4958	14.09, 01.10.2020
частичный ремонт кровли (аварийность над кв. 64)	3 м2	2310	24.09.2020
ремонт поэтажных щитков на л/клетках пд.2 эт.3, пд.1 эт.1	2	2180	22.10, 19.10.2020
смена ламп на светодиодные по заявкам АДС	6	1852	04.08-15.12.2020
Ремонт ВРУ со сменой автоматов	1	1654	01.12.2020
ремонт площадки крыльца пд.№6	1	4481	13.11.2020
сведения из ЕГРН		1000	24.11.2020
Затраты на тек.ремонт ИТОГО		104 207,00	

Капитальный ремонт
год проведения кап.ремонта по рег.программе 2024

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
перевод МКД на природный газ		897459	11.12.2015

справочно	
поступило на р/с всего, руб	2 485 680,43
списано с р/с в счет оплаты работ по КР, руб	899 399,00
остаток средств на р/с, руб	1 586 281,43

задолженность по ТР за 2019 год (по предыдущему отчету)	210 189,11
Экономия+/перерасход- за 2020 год	198 709,00
поступления от использования ОДН	3 048,00
ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)	411 946,11

накопление по КР за 2019 год (по предыдущему отчету), в т.ч. муницип.квартиры	1 219 267,80
начислено в 2020 году	532 547,52
использовано средств КР в 2020 году	
ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)	1 751 815,32