

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2023г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	873
	чел.	29
<i>Начислено</i>		400 743.49
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	86 112.72
	Содержание, управление МКД	271 081.80
	Электроэнергия на СОИ	42 365.84
	ХВС на СОИ	1 183.13
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		395 348.53
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	314 630.77
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	264 886.15
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	49 744.62
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	42 365.84
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	820.00
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	1 183.13
	Услуги банка и почты по сбору платежей	5 375.65
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	80 717.76
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	80 717.76
<i>Итого по тек. ремонту</i>		5 394.96
Итого начислено		400 743.49
Итого расходы		395 348.53
<i>Получено доходов</i>		423 287.51
Задолженность на начало отчетного года		52 319.75
Задолженность на конец отчетного года		29 775.73
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		-43%
Процент оплаты за отчетный год		106%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2022г.		79334.98
Средства от использования общего имущества МКД		4320.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2023г.		89 049.94
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2024г.		30.49
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2024г.		4.00
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2024г.		5.75
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2024г.		47.05
Остаток накопленных средств на кап. ремонт на 31.12.2023г.		465 950.37

Директор ООО "СК"Ваш дом"



Исп. Деяева В.Н.

Е.С. Мелехин