

## ПРОТОКОЛ

общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 4 по улице Мерецкова

г.Петрозаводск

19 апреля 2011 год

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая  
собственникам помещений составляет: **6412,50** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **6412,50** голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **100,0%**

*В соответствии со ст.46 ЖК РФ кворум имеется.*

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

**По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:**

**« Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».»**

«за» -	4001,70 голоса	62,4%	от	6412,50 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	6412,50 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	6412,50 голосов

**Решение:**

***Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».***

**По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:**

***«В случае принятия положительного решения по первому вопросу расторгнуть с 01апреля 2011г. с управляющей организацией ООО "ЭТРОН" договор управления многоквартирным домом №4 по ул.Мерецкова в г.Петрозаводске и заключить Соглашение о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО"ЭТРОН" с 01 апреля 2011г.»***

«за» -	4001,70 голоса	62,4%	от	6412,50 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	6412,50 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	6412,50 голосов

**Решение:**

***Расторгнуть с 01 апреля 2011г. с управляющей организацией ООО "ЭТРОН" договор управления многоквартирным домом № 4 по ул.Мерецкова в г.Петрозаводске и заключить Соглашение о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО"ЭТРОН" с 01 апреля 2011г.***

**По вопросу №3 Бюллетеня заочного голосования:**

***«Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом № 4 по ул.Мерецкова в г.Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной управляющей организацией с 01 апреля 2011г. сроком на три года.»***

«за» -	4001,70 голоса	62,4%	от	6412,50 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	6412,50 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	6412,50 голосов

**Решение:**

***Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом № 4 по ул.Мерецкова в г.Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной управляющей организацией с 01 апреля 2011г. сроком на три года.***

**По вопросу № 4 Бюллетеня заочного голосования:**

***« Ежегодно в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ проводить годовое общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме и предоставить право выступить инициатором проведения годового общего собрания собственников управляющей организации ООО "ТеплоАвтоматика"»***

«за» -	4001,70 голоса	62,4%	от	6412,50 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	6412,50 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	6412,50 голосов

**Решение:**

**Ежегодно в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ проводить годовое общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме и предоставить право выступить инициатором проведения годового общего собрания собственников управляющей организации ООО "ТеплоАвтоматика"**

**По вопросу № 5 Бюллетеня заочного голосования:**

**« Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 13,29 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01апреля 2011г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 4 по ул.Мерецкова, графа 4) »**

«за» -	2638,90 голоса	41,2%	от	6412,50 голосов
«против» -	176,40 голоса	2,8%	от	6412,50 голосов
«воздержался» -	1186,40 голоса	18,5%	от	6412,50 голосов

**Решение:**

**Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 13,29 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01апреля 2011г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 4 по ул.Мерецкова, графа 4).**

**По вопросу № 6 Бюллетеня заочного голосования:**

**« Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества, с увеличенным объемом работ по текущему ремонту в размере 16,54 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01апреля 2011г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 4 по ул.Мерецкова , графа 5).»**

«за» -	43,50 голоса	0,7%	от	6412,50 голосов
«против» -	3175,20 голоса	49,5%	от	6412,50 голосов
«воздержался» -	39,70 голоса	0,6%	от	6412,50 голосов

**Решение:**

**не принято**

**По вопросу № 7 Бюллетеня заочного голосования:**

**« Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,24 руб. за 1кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2011г.»**

«за» -	743,30 голоса	11,6%	от	6412,50 голосов
«против» -	3189,70 голоса	49,7%	от	6412,50 голосов
«воздержался» -	68,70 голоса	1,1%	от	6412,50 голосов

**Решение:**

**не принято**

**По вопросу № 8.1. Бюллетеня заочного голосования:**

**«Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2011г. в размере:- 2,80 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.»**

«за» -	743,30 голоса	11,6%	от	6412,50 голосов
«против» -	3218,70 голоса	50,2%	от	6412,50 голосов
«воздержался» -	39,70 голоса	0,6%	от	6412,50 голосов

**Решение:**

**не принято**

**По вопросу № 8.2. Бюллетеня заочного голосования:**

**«Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2011г. в размере: -5,10 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц - в размере федерального стандарта»**

«за» -	0,00 голоса	0,0%	от	6412,50 голосов
«против» -	3218,70 голоса	50,2%	от	6412,50 голосов
«воздержался» -	39,70 голоса	0,6%	от	6412,50 голосов

**Решение:**

**не принято**

**По вопросу № 9 Бюллетеня заочного голосования:**

**«Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 1,07 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.»**

«за» -	803,30 голоса	12,5%	от	6412,50 голосов
«против» -	2954,00 голоса	46,1%	от	6412,50 голосов
«воздержался» -	244,40 голоса	3,8%	от	6412,50 голосов

**Решение:**

**не принято**

**По вопросу № 10 Бюллетеня заочного голосования:**

**«Итоги голосования и принятые общим собранием решения, отчеты управляющей организации об исполнении договора управления, уведомления собственников о необходимости принятия тех или иных решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников, доводятся до сведения собственников путем размещения на доске объявлений, а в случае ее отсутствия – на лестничной площадке первого этажа»**

«за» -	1728,30 голоса	27,0%	от	6412,50 голосов
«против» -	246,50 голоса	3,8%	от	6412,50 голосов
«воздержался» -	2026,90 голоса	31,6%	от	6412,50 голосов

**Решение:**

**не принято**

**По вопросу № 11 Бюллетеня заочного голосования:**

**«Определить место хранения бюллетеней голосования и итогового протокола в помещении администрации управляющей организации.»**

«за» -	2519,60 голоса	39,3%	от	6412,50 голосов
«против» -	127,20 голоса	2,0%	от	6412,50 голосов
«воздержался» -	1354,90 голоса	21,1%	от	6412,50 голосов

**Решение:**

**Определить место хранения бюллетеней голосования и итогового протокола в помещении администрации управляющей организации.**

**По вопросу № 12 Бюллетеня заочного голосования:**

**«Выбрать уполномоченного по дому.»**

«за» -	3885,00 голоса	60,6%	от	6412,50 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	6412,50 голосов
«воздержался» -	116,70 голоса	1,8%	от	6412,50 голосов

**Решение:**

**Выбрать уполномоченного по дому.**

**По вопросу № 13 Бюллетеня заочного голосования:**

**«Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул.Мерецкова , по вопросам выбора способа управления, либо выбора управляющей организации доводится до каждого собственника путем направления его заказным письмом, либо вручения лично в руки.»**

«за» -	3166,20 голоса	49,4%	от	6412,50 голосов
«против» -	52,30 голоса	0,8%	от	6412,50 голосов
«воздержался» -	783,20 голоса	12,2%	от	6412,50 голосов

**Решение:**

**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул.Мерецкова по вопросам выбора способа управления, либо выбора управляющей организации доводится до каждого собственника путем направления его заказным письмом, либо вручения лично в руки.**

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у Инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у Управляющей организации по адресу: г.Петрозаводск, ул.Лесная, д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).