

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений, расположенных в
МКД по адресу: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 8А

г. Кондопога

«20» мая 2016г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома № 8А по ул. Пролетарской г. Кондопоги составляет – 2 979,6 кв.м., что соответствует – 100% от числа собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома № 8А по ул. Пролетарской г. Кондопоги, общая площадь которых составляет – 2005,3 кв.м., что соответствует – 80,45%. **Кворум имеется. Собрание правомочно голосовать по вопросам повестки дня.**

Инициаторы проведения собрания: управляющая организация – ООО УК «Кондопожстрой»

Место проведения собрания: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 8А, первый этаж, магазин «Сказка». **Дата проведения собрания: 28 апреля 2016г. Время проведения собрания: 18 часов 00 минут.**

Форма голосования: очно-заочная. В части очной формы собрания: собственники голосуют на общем собрании 28.04.2016г. путем заполнения бюллетеней голосования собственника и передают его председателю общего собрания. В заочной части собрания: собственники заполняют бюллетень голосования и в срок до 10 мая 2016г. (включительно) передают в магазин «Сказка», расположенный на первом этаже МКД № 8А по ул. Пролетарской г. Кондопоги.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. **Предложено:** выбрать председателем собрания Зеленину Галину Станиславовну (председатель совета МКД), секретарем собрания Ермолаеву Елену Юрьевну (инженер ООО УК «Кондопожстрой»)
2. Утверждение работ по текущему ремонту общего имущества в МКД с предварительными стоимостями работ. **Предложено:**
 - частичный ремонт кровли, предварительной стоимостью – 123 513 рублей;
 - прочистка вентиляции, предварительной стоимостью - 5 075 рублей;
 - ремонт сети электроснабжения (электрооборудования) стоимостью – 40 121 рублей;
 - установка радиатора в 3-м подъезде, стоимостью – 10 116 рублей;
 - замена одного стояка холодной воды, стоимостью – 31 665 рублей;
 - работы аварийного характера, работы по заявкам пользователей помещений, ремонт домофонов
3. Утверждение сроков проведения работ по текущему ремонту. **Предложено:** выполнить утвержденные работы по текущему ремонту в период: с май 2016г. по март 2018г. (период управления МКД).
4. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества в МКД. **Предложено:** утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества в МКД в размере – 5,00 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения (тариф на текущий ремонт общего имущества в МКД утверждается на общем собрании исходя из утвержденного перечня работ по текущему ремонту).

5. Уполномочить председателя совета МКД от имени собственников, нанимателей помещений в МКД на утверждение смет по текущему ремонту общего имущества МВД, подписание актов выполненных работ по текущему ремонту.

6. Выбор способа и места размещения уведомления собственников о проведении общего собрания собственников МКД. **Предложено:** размещать уведомления о проведении общего собрания собственников в местах общего пользования МКД доступных для каждого собственника жилого помещения МКД, а именно: на информационных досках (стендах) первого этажа МКД.

7. Выбор способа и места размещения сообщений протоколов общих собраний собственников МКД. **Предложено:** размещать протоколы в местах общего пользования доступных для каждого собственника помещения МКД, а именно: на информационных досках первого этажа МКД.

Итоги голосования по пунктам повестки дня:

По п. 1 повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания. **Предложено:** выбрать председателем собрания Зеленину Галину Станиславовну (председатель совета МКД), секретарем собрания Ермолаеву Елену Юрьевну (инженер ООО УК «Кондопожстрой»)

Голосовали:

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «Воздержался» - 0%

По п. 2 повестки дня: Утверждение работ по текущему ремонту общего имущества в МКД с предварительными стоимостями работ. **Предложено:**

- Выполнение работ по частичному ремонту кровли, предварительной стоимостью – 123 513 рублей

Голосовали:

«ЗА» - 97,28% «ПРОТИВ» - 0% «Воздержался» - 2,72%

- Прочистка вентиляции, предварительной стоимостью - 5 075 рублей

Голосовали:

«ЗА» - 96,38% «ПРОТИВ» - 0% «Воздержался» - 3,62%

- Ремонт сети электроснабжения (электрооборудования) стоимостью – 40 121 рублей

Голосовали:

«ЗА» - 96,38% «ПРОТИВ» - 0% «Воздержался» - 3,62%

- Установка радиатора в 3-м подъезде, стоимостью – 10 116 рублей

Голосовали:

«ЗА» - 92,85% «ПРОТИВ» - 0% «Воздержался» - 7,15%

- Замена одного стояка холодной воды, стоимостью – 31 665 рублей

Голосовали:

«ЗА» - 100,00% «ПРОТИВ» - 0% «Воздержался» - 0,00%

- Выполнение работ аварийного характера, работы по заявкам пользователей помещений,

Голосовали:

Выполнение работ аварийного характера, работы по заявкам пользователей помещений

- Ремонт домофонов

«ЗА» - 66,59% «ПРОТИВ» - 33,41% «Воздержался» - 0,00%

По п. 3 повестки дня: Утверждение сроков проведения работ по текущему ремонту. **Предложено:** выполнить утвержденные работы по текущему ремонту в период: с мая 2016г. по март 2018г. (период управления МКД).

Голосовали:

«ЗА» - 100,00% «ПРОТИВ» - 0% «Воздержался» - 0,00%

По п. 4 повестки дня: Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества в МКД. Предложено: утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества в МКД в размере – **5,00 рублей** с одного квадратного метра общей площади помещения (тариф на текущий ремонт общего имущества в МКД утверждается на общем собрании исходя из утвержденного перечня работ по текущему ремонту).

Голосовали:

«ЗА» - 100,00% «ПРОТИВ» - 0,00% «Воздержался» - 0,00%

По п. 5 повестки дня: Уполномочить председателя совета МКД от имени собственников, нанимателей помещений в МКД на утверждение смет по текущему ремонту общего имущества МКД, подписание актов выполненных работ по текущему ремонту.

Голосовали:

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «Воздержался» - 0%

По п. 6 повестки дня: Выбор способа и места размещения уведомления собственников о проведении общего собрания собственников МКД. **Предложено:** размещать уведомления о проведении общего собрания собственников в местах общего пользования МКД доступных для каждого собственника жилого помещения МКД, а именно: на информационных досках (стендах) первого этажа МКД

Голосовали:

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «Воздержался» - 0%

По п. 7 повестки дня: Выбор способа и места размещения сообщений, протоколов общих собраний собственников МКД. **Предложено:** размещать протоколы в местах общего пользования доступных для каждого собственника помещения МКД, а именно: на информационных досках первого этажа МКД.

Голосовали:

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «Воздержался» - 0%

Материалы, представленные на согласование собранию собственников помещений, являются приложением к настоящему протоколу, а именно:

- Выполнение работ по частичному ремонту кровли, предварительной стоимостью – локальная смета № план 2016 «Част. Ремонт кровли с восстановлением парапетов и ремонт оголовников»
- Прочистка вентиляции локальная смета № план 2016 – «Прочистка вентиляционных каналов»
- Ремонт сети электроснабжения (электрооборудования) – локальная смета № 1 «Ремонт вводного распределительного шкафа с заменой нулевой шины»
- Установка радиатора в 3-м подъезде – локальная смета № план 2016 «Установка радиатора»
- Замена одного стояка холодной воды – локальная смета № план 2016 «Замена стояка ХВС»

Председатель собрания _____ /Зеленина Г.С./

Секретарь собрания _____ /Ермолаева Е.Ю../