

**Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения  
(сводная таблица к перечню и стоимости работ)  
с 01.06.2023г.**

Наименование	Единица измерения	Объём	Стоимость единицы работы (услуги) в расчёте на единицу измерения, руб./кв.м в месяц (размер платы за текущий ремонт общего имущества установлен с учетом инфляции за 2022 год, вариант № 2)
I	II	III	IV
<b>Плата за содержание жилого (нежилого) помещения, всего</b>	<b>1 кв.м общей площади</b>	<b>5581,20</b>	<b>28,29</b>
<i>в том числе:</i>			
1. Услуги по управлению многоквартирным домом	1 кв.м общей площади	5581,20	5,03
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. уборка мест общего пользования)	1 кв.м общей площади	5581,20	16,83
3. Аварийно-диспетчерское обеспечение и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (АО и ТО ВДГО), диагностика ВДГО. Внутридомовая инженерная система газоснабжения включается в состав общего имущества в соответствии с п.5 Правил содержания общего имущества в МКД, утвержденных ПП РФ от 13.08.2006 г. № 491.	1 кв.м общей площади	5581,20	2,27
4. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1 кв.м общей площади	5581,20	3,71
5. Услуги за сбор капитального ремонта	1 кв.м общей площади	5581,20	0,45

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Макарова М.И.



Собственник помещения многоквартирного дома

№ 23 по улице Маршала Мерецкова в г.Петрозаводске

## Перечень и стоимость работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома (расчет платы) с 01.06.2023 г.

Площадь МКД 5581,20

## Содержание общего имущества и управление многоквартирным домом

Наименование работы	Ед.изм.	Цена за ед.измерения в месяц, руб.	Объем (ед.измерения)	Итого стоимость в руб. в год	Итого стоимость в месяц,руб.	Периодичность
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>						
Гидравлические испытания системы отопления: наружный осмотр, присоединение гидравлического пресса к водопроводу, установка заглушек, манометра, наполнение системы водой до заданного давления. Рабочая проверка системы в целом. Окончательная проверка при сдаче системы (наполнение системы в целом до заданного давления, опрессовка системы, спуск воды из системы, снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса).	1 метр трубопровода	1,51	4800,00	86 782,76	7 231,90	1 раз в год
Промывка трубопроводов системы центрального отопления: присоединение шланга к трубопроводу. Промывка системы под давлением. Отсоединение шланга.	1000 куб.м здания	48,66	18,82	10 989,56	915,80	1 раз в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления;осмотры;обследование приборов отопления в помещениях потребителей (по заявкам);плановые отключения, подключения СЦО,проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов;техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения;смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения; осмотры внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем водоотведения,придомовых дренажей;смена отдельных участков внутренних чугунных трубопроводов.	1 кв.м общ.пл.	3,17	5581,20	212 469,62	17 705,80	Согласно правилам и нормам обслуживания жилого фонда
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме</b>						
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 м электропроводки	2,40	496,00	14 296,68	1 191,39	2 раза в год
Техническое обслуживание автоматического щита электроснабжения типа "ВРУ" вводных и этажных шкафов: осмотр, проверка исправности.	1 ВРУ	338,26	2,00	8 118,13	676,51	1 раз в месяц
Проведение технических осмотров общедомовых электрических сетей, светильников, ВРУ вводных и этажных щитов,устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, внутридомовых электросетей в многоквартирном доме, замена ламп, неисправных участков электросети (до 3% от общей протяженности электропроводки)	1000 кв.м общей площади	672,60	5,58	45 047,09	3 753,92	2 раза в год, замена ламп, неисправных участков электросети- по мере необходимости
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов,стен,элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия</b>						
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия	1000 кв.м общей площади	727,02	5,58	48 691,99	4 057,67	Осмотры-2 раза в год: весна, осень; дератизационные мероприятия- по мере необходимости
Осмотр всех элементов крыши: осмотр, определяющий рочность, водопроницаемость, состояние элементов кровли и осточков. Проверка молниезащитных устройств асположенных на крыше. Выявление деформации и эвреждений в кровельных несущих конструкциях, состояние туховых окон, выходов на крыши. Проверка температурно-ажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка стояния водоотводящих устройств.	1000 кв.м общей площади	99,87	5,58	6 688,72	557,39	2 раза в год: весна, осень

Обслуживание мягкой (жесткой) кровли (очистка мягкой кровли от мусора, удаление наледи (снега) с кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока (20% от общего объема кровли), в зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками). Проверка исправности канализационных вытяжек.	1 кв.м кровли	4,41	1525,00	80 753,23	6 729,44	удаление наледи-1 раз в год, также по необходимости, оголовки-ежемесячно с ноября по март, вытяжки-1 раз в год
Осмотр наружной отделки: осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры и несущих конструкций. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода. осмотр стен, перегородок, фасадов: выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, теплозащитных свойств. Выявление следов коррозии, наличия трещин. Осмотр перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах примыканий к стенам; отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры. Устранение незначительных недостатков.	1000 кв.м общей площади	705,08	5,58	47 222,42	3 935,20	2 раз в год
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов, системы вентиляции многоквартирного дома</b>						
<b>Работы, производимые в домах с газовыми приборами:</b> Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка). Устранение незначительных неисправностей.	1000 кв.м общей площади	457,98	5,58	30 672,91	2 556,08	4 раза в год
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (вентиляционных каналах) помещений в домах газовыми приборами или электроплитами: определение работоспособности оборудования и элементов системы. Контроль состояния. Проверка утепления чердаков, плотности закрытия входов на них.	1000 кв.м общей площади	305,32	5,58	20 448,60	1 704,05	2 раза в год-вентканалы в МКД с газовыми приборами, раз в год-в МКД с электроплитами
<b>Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома; уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>						
Сухая уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, с мытьем пола первого этажа до почтовых ящиков	1 кв.м межквартирных лестничных площадок, лестниц, тамбуров	17,37	497,40	103 680,00	8 640,00	еженедельно
Влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1 кв.м межквартирных лестничных площадок, лестниц, тамбуров	9,09	497,40	54 240,00	4 520,00	1 раз в месяц
Мытье окон, ежегодная влажная протирка поверхностей (согласно договору)	1 кв.м межквартирных лестничных площадок, лестниц, тамбуров	5,36	497,40	32 000,00	2 666,67	1 раз в год
Сдвигка снега в валы или кучи, подметание снега, посыпка территории. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 кв.м асфальта	8,26	1001,00	99 177,56	8 264,80	Сдвигание снега в валы и кучи-10 раз в год, подметание-1 раз в сутки, посыпка-по необходимости
Ликвидация наледи: скалывание наледи толщиной до 2 см. Скалывание разрушенной кромки наледи. Сгребание скола в валы или кучи.	1 кв.м асфальта	1,22	1001,00	14 706,35	1 225,53	1 раз в 2 суток во время гололеда, также по необходимости
Выкашивание газонов	1 кв.м газона	0,76	2616,00	23 859,18	1 988,27	периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см
Очистка урн от мусора	1 урна	79,71	7,00	6 695,40	557,95	6 раз в неделю
Подметание территории без покрытия в летний период	1 кв.м грунта	1,08	1425,00	18 540,75	1 545,06	1 раз в 2 дня

Подметание земельного участка в летний период: подметание территории с усовершенствованным покрытием. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 кв.м асфальта	3,21	1001,00	38 596,37	3 216,36	1 раз в сутки
Уборка мусора с газона	1 кв.м газона	0,82	2616,00	25 857,91	2 154,83	летний период
<b>Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома</b>						
Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных повреждений на внутридомовых инженерных системах), выполнение заявок	1 кв.м общ.пл.	1,46	5581,20	97 464,63	8 122,05	ежемесячно, по заявкам
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение, диагностика ВДГО	1 кв.м общ.пл.	2,27	5581,20	152 031,89	12 669,32	ежемесячно, диагностика ВДГО-в соответствии с действующим законодательством
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>						
Услуга по управлению многоквартирным домом	1 кв.м общ.пл.	4,05	5581,20	271 246,32	22 603,86	ежемесячно
Услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан	1 кв.м жилой площади	0,23	5581,20	15 404,11	1 283,68	ежемесячно
Услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ": начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы	1 кв.м общ.пл.	0,75	5581,20	50 230,80	4 185,90	ежемесячно
Услуга по сбору капитального ремонта	1 кв.м общ.пл.	0,45	5581,20	30 138,48	2 511,54	ежемесячно
<b>Итого, руб.</b>				<b>1 646 051,47</b>	<b>137 170,96</b>	
<b>Размер платы, руб./ кв.м в месяц</b>				<b>24,58</b>		

**Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (расчет произведен с учетом инфляции за 2022 год, вариант № 2)**

Наименование работы	Ед.изм.	Цена за ед.объема, руб.	Объем (ед.измерения)	Итого стоимость в руб. в год	Итого стоимость в руб. в месяц	Периодичность
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	кв.м. общей площади	3,71	5581,2	248 500,00	20 708,33	по графику
<b>Итого, руб.</b>				<b>248 500,00</b>	<b>20 708,33</b>	
<b>Размер платы, руб./ кв.м в месяц</b>				<b>3,71</b>		
<b>Всего расходов на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб. в год (вариант № 2)</b>					<b>1 894 551,47</b>	
<b>Всего расходов на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб. в месяц (вариант № 2)</b>					<b>157 879,29</b>	

ООО "ТеплоАвтоматика"  
 Директор  (Макарова М.И.)

Собственник помещения многоквартирного дома  
 № 23 по улице Маршала Мерецкова в г.Петрозаводске

При формировании платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома ООО «ТеплоАвтоматика» руководствуется: 1. Минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года. 2. Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением №170 от 27.09.2003г. Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу. 3. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность». 4. Постановлением Правительства РФ № 416 от 15.05.2013 г. " О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами".

### Состав общего имущества Многоквартирного дома

Общая площадь дома, кв.м.	5581,2
Жилая площадь квартиры, кв.м.	3623,6
Строительный объем здания, м3	18821
Количество этажей, шт.	5
Количество подъездов, шт.	8
Трубопровод ЦО, п.м	4800
в том числе:	
- трубопровод мест общего пользования (без подвала), п. м (стояки, обогревающие элементы в местах общего пользования)	56
- протяженность трубопровода подвала, п.м	816
Трубопровод ГВС, п. м	0
Трубопроводы ХВС, п.м	960
Трубопроводы канализации, п. м	1200
Количество скоростных водоподогревателей (ГВС), шт.	0
Количество скоростных водоподогревателей (ЦО), шт.	0
Сетей электроснабжения, п.м	496
Количество светильников в местах общего пользования, шт.	56
Количество ВРУ, шт.	2
Общедомовой прибор учета ХВС	1
Общедомовой прибор учета тепловой энергии	1
Задвижки на системе ЦО, шт.	4
Количество стояков, шт.	96
Количество элеваторных узлов, шт.	1
Площадь кровли, кв. м	1525
Количество вентканалов, шт.	230
Количество оголовок, шт.	24
Длина мусоропровода, п.м.	0
Площадь придомового участка с усовершенствованным покрытием (асфальт, брусчатка), кв.м	1001
Площадь придомового участка без покрытия (грунт), кв.м	1425
Площадь придомового участка с усовершенствованным покрытием (газоны), кв.м	2616
Количество приямков в домах с подвалами, шт.	2
Количество урн, шт.	7
Площадь подвала, кв.м.	1229
Площадь чердака, кв.м.	0
Длина придомового дренажа, п.м.	0
Люки придомового дренажа, шт.	0
Детская площадка	0
Контейнерная площадка, кв.м.	0
Площадь лестничных клеток, кв.м.	497,4

### Перечень коммунальных услуг

Горячее водоснабжение (при наличии системы ГВС)  
Центральное отопление  
Холодное водоснабжение  
Газоснабжение (при наличии системы газоснабжения)

Отведение сточных вод

Электроснабжение  
Обращение с ТКО

Приложение №1  
к Договору управления многоквартирным домом  
№ 23 по улице Маршала Мерецкова в г.Петрозаводске

### Адреса и телефоны диспетчерских служб, по которым осуществляется прием заявок

Прием заявок от населения по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома проводится по адресу: ул.Лесная, д.34, телефон: 57-71-83.  
Понедельник-пятница с 9 до 17 часов

Технический перерыв с 13 до 14 часов

Суббота, воскресенье-выходной.  
Аварийные заявки принимаются круглосуточно по адресу: Вытегорское шоссе, д.60А,  
телефон: **56-10-31**.

Стороны согласны с приложениями № 1,2,3 к Договору управления многоквартирным домом



Директор ООО "ТермоАвтоматика"

М.И. Макарова

№ 23 по улице Маршала Мерецкова в г.Петрозаводске

Собственник

Наименование	Количество (шт.)	Тип
<b>Газоиспользующее оборудование (плита, проточный водонагреватель, котел и т.д.)</b> Обслуживается по индивидуальному договору с квартиросъемщиками		
<b>Высокотехнологическое газоиспользующее оборудование</b> отсутствует		
<b>Прибор учета газа (поквартирный)</b> Обслуживается по индивидуальному договору с квартиросъемщиками		
<b>Соединения на газопроводе (сварные, резьбовые, фланцевые)</b>		
1. Диаметр до 32 мм	537	резьбовые, сварные
2. Диаметр 33-40 мм	0	0
3. Диаметр 41-50 мм	0	0
<b>Технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующие и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений</b>		
1. Кран диаметром до 15 мм	128	пробковый
2. Кран диаметром 25-40 мм	0	0
3. Кран диаметром 50 мм	0	0
4. Вентиль диаметром до 50 мм	0	0
5. Вентиль диаметром 51-100 мм	0	0
<b>Внутридомовой газопровод</b>		
Способ прокладки	Длина (м)	Материал
1. Наружный газопровод	0	0
2. Внутренний газопровод	1140	сталь
<b>Резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в одно домовладение</b> отсутствует		

Собственник

Директор ООО "Теплоавтоматика"

И.П. Макарова

