

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Хабаровский край, Хабаровск, ул Льва Толстого, д. 25/2**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

ООО УК "ГОРОДСКАЯ" ОГРН 1202700002449 г Хабаровск, ул Трехгорная, д 59, офис 302.

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **18:00 «05» декабря 2022 г.**

Место приёма бюллетеней: г Хабаровск, ул. Льва Толстого, д 25/1 оф.1.

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

Машино-место № _____

Доля в праве собственности на помещение _____

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет _____ кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

_____ N _____ от _____

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в подземной автостоянке

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений *Лялькин Михаил Сергеевич, собственника машино-места №74*, секретарем общего собрания *Борисенко Оксана Викторовна, директор ООО УК "Городская"*, наделив их правами и обязанностями необходимыми для исполнения требований законодательства по проведению итогов собрания, оформлению протокола собрания и уведомлению о результатах собрания.

Решение по первому вопросу:

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания.

Предложено: Выбрать счётную комиссию в составе: *Липко Юлию Александровну, собственника машино-мест №82, 121, 126. Щебенкову Марину Петровну, собственника машино-мест №62,63.*

Решение по второму вопросу:

за

против

воздержался

Третий вопрос: Выбор совета паркинга

Предложено: Выбрать старших :

по нижнему паркингу: Сыроваткина Михаила Павловича, собственника машино-мест №27, 47, 48;

Юсупова Николая Сергеевича, собственника машино-места 37;

по верхнему паркингу: Палаус Константина Геннадьевича, собственника машино-места № 81;

Лялькина Михаила Сергеевича, собственника машино-мест № 74

Решение по третьему вопросу:

за

против

воздержался

Подпись: _____ / _____ /

Дата: _____

Четвертый вопрос: Установка ограждения для закрытия прилегающей территории, с формированием в последующем дополнительных парковочных мест (этот вопрос только для собственников верхнего паркинга)

Предложено: установить ограждение с устройством автоматических ворот, перекрыв въезд на верхний паркинг. Цель мероприятия: 1. исключить въезд мусоровоза для вывоза твердых отходов со стороны контейнерной площадки, тем самым сохранив асфальтовое покрытие. 2. исключить пользование территорией жилого комплекса Льва Толстого стороннего авто-транспорта (парковочные места) 3. по решению собственников получить дополнительные денежные средства от сдачи в аренду парковочных мест. **Предварительная стоимость работ 355 000 руб это ограждение территории и 98 000 это автоматика на ворота.**

Целевой сбор на установку ограждения с воротами 7200 руб. с каждого машино-места верхнего паркинга единоразово

Решение по четвертому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Пятый вопрос: Устройство видеонаблюдения

Предложено: Установка системы видеонаблюдения, охватывающая всю территорию паркинга в аренду, (16 камер, по 5Мп). С ежемесячным платежом за аренду 50 руб. с Машино-места. С возможностью просмотра через приложения на смартфоне, с архивом 30 дней.

Решение по пятому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	Воздержался

Шестой вопрос: о способах уведомления о собраниях и об ознакомлении с информацией и (или) материалами, месте или адресе, где с ними можно ознакомиться, а так же о способах уведомления о результатах собраний.

Предложено: принять решение о способах уведомления о последующих собраниях, о результатах последующих собраний - путем: 1 размещения сообщений на информационных стендах паркинга.

2. Размещение информации в общем чате (вацап) паркинга.

Решение по шестому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Седьмой вопрос: Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников и бланков решений собственников в офисе обслуживающей организации ООО УК "Городская".

Решение по седьмому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Восьмой вопрос: Устройство оборудования для усиления сигнала сотовой связи

Предложено: Обустроить паркинг дополнительным оборудованием по усилению сигнала сотовой связи, за счет сбора целевых средств в размере 3700 руб (Стоимость оборудования 50т.руб покрываемое 500 кв.м. Всего площадь паркинга 4700 кв.м, соответственно $4700/500 \cdot 50000 = 470000$ руб. Разделив на 127 парковочных мест получаем 3700 руб.

Решение по восьмому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Девятый вопрос: Установка осушителей в помещениях паркинга

Предложено: Установить мобильный промышленный осушитель в помещении паркинга, для устранения повышенной влажности в летние месяца. Стоимость 327500 руб.

Решение по девятому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Подпись: _____ / _____ /

Дата: _____

Десятый вопрос: Утверждение тарифа

Предложено: Утверждение тарифа по содержанию паркинга, согласно прилагаемой смете расхода по 49,08 руб с 1 кв.м

Решение по десятому вопросу:

за

против

воздержался

Одиннадцатый вопрос: Устройство электронных замков на выходах / входах в паркинг с дворовой территории

Предложено: Установить электронные замки (домофоны) на дверях выхода/входа в паркинг со стороны дворовой территории за счет целевых сборов (33200 руб /127 мест = 260 руб единовременно, стоимость ключей 250 руб. оплачивается дополнительно индивидуально)

Решение по одиннадцатому вопросу:

за

против

Воздержался

Двенадцатый вопрос:

Принять решения об организации работы частного охранного предприятия (ЧОП) с возложением на них обязанности осуществления видеонаблюдения всего жилого комплекса (жилых домов и паркинга), физический обход территории. Для сокращения оплат услуг ЧОП, затраты распределить на все помещения: жилые, нежилые, машино-места. Стоимость оплаты работы ЧОП 1человек 5500 руб. в сутки, соответственно 165000 руб. в месяц, затраты на каждое помещение (355 помещений) 465 руб. в месяц.

Решение по двенадцатому вопросу:

за

против

воздержался

Тринадцатый вопрос: Установка пультового въезда на территории паркинга и придомовую территорию.

Предложено: установить систему доступа с пульта на территорию Паркингов и придомовую территорию, все въезды будут открываться с одного пульта, за счет сбора целевых средств в размере 1000 руб. с одного машино-места. (Стоимость оборудования 12000 руб., берем сумму из средств на обслуживание паркинга и 1000 руб. на 1 пульт с целевого сбора с 1 машино-места)

Решение по 13 вопросу:

за

против

воздержался

Четырнадцатый вопрос: Дополнительные вопросы, поступившие от собственников

Предложено: Сформулируйте свой вопрос, который все собственники должны решить

Решение по 14 вопросу:

за

против

воздержался

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.

Подпись: _____ / _____ /

Дата: _____