

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2024г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
		2627.1
	кв. м	124
	чел.	1 113 435.38
Начислено		157 620.00
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	934 901.40
	Содержание, управление МКД	17 005.02
	Электроэнергия на СОИ	3 592.02
	ХВС на СОИ	316.94
	ВО на СОИ	984 012.23
Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД		955 815.38
1	Расходы по содержанию и управлению	901 945.94
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	53 869.44
1.2.	Сторонние организации:	17 005.02
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	16 508.97
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	3 592.02
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	316.94
	ВО на содержание общего имущества АО "Водоканал"	16 446.49
	Услуги банка и почты по сбору платежей	-
Итого по содержанию и управлению		28 196.85
2	Расходы по тек. Ремонту	28 196.85
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	129 423.15
Итого по тек. ремонту		
Итого начислено		1 113 435.38
Итого расходы		984 012.23
Получено доходов		1 177 367.40
Задолженность на начало отчетного года		287 488.65
Задолженность на конец отчетного года		223 556.63
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		-22.2%
Процент оплаты за отчетный год		106%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2023г.		13 596.29
Средства от использования общего имущества МКД		6 120.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2024г.		149 139.44
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2025г.		32.19
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2025г.		5.00
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2025г.		6.26
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		53.40
Тариф ВО на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		53.18



Е.С. Мелехин