

**Сводная таблица размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения**

с 01.04.2024г.

Наименование	Единица измерения	Объём	Стоимость единицы работы (услуги) в расчёте на единицу измерения, руб./кв.м. в месяц (предложение управляющей организации, вариант № 2)
I	II	III	V
<b>Плата за содержание жилого (нежилого) помещения, всего</b>	<b>1 кв.м общей площади</b>	<b>2733,10</b>	<b>36,22</b>
<i>в том числе:</i>			
1. Услуги по управлению многоквартирным домом	1 кв.м общей площади	2733,10	5,23
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1 кв.м общей площади	2733,10	23,84
3. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО), диагностика внутридомового газового оборудования.	1 кв.м общей площади	2733,10	1,82
4. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1 кв.м общей площади	2733,10	4,85
5. Услуга по сбору капитального ремонта	1 кв.м общей площади	2733,10	0,48

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Собственник помещения многоквартирного дома

Макарова М.И.

№ 46 по проспекту Александра Невского в городе Петрозаводске



**Перечень и стоимость работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, периодичность их выполнения**

Площадь МКД 2733,10 м.кв.

с 01.04.2024 г.

Наименование работы (услуги)	Цена за квадратный метр общей площади МКД в месяц, руб.	Итого стоимость в год, руб.	Итого стоимость в месяц, руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
<b>1. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				
<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</i>				
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1,20	39 284,04	3 273,67	1 раз в год
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	0,21	6 822,60	568,55	1 раз в год
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения:</b> техническое обслуживание системы центрального отопления, горячего (при наличии) и холодного водоснабжения, системы водоотведения. Организация и проведение плановых, с целью диагностики технического состояния системы, и внеплановых осмотров: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов (при наличии), запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода); обследование приборов отопления в помещениях потребителей (по заявкам); плановые отключения, подключения СЦО; удаление воздуха из системы отопления. Устранение незначительных неисправностей. Прочие работы.	6,01	197 097,36	16 424,78	Согласно правилам и нормам обслуживания жилого фонда
<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания внутридомовой системы электроснабжения многоквартирного дома</i>				
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0,26	8 436,36	703,03	2 раза в год
Техническое обслуживание автоматического щита электроснабжения типа "Вводно-распределительное устройства (ВРУ)" и этажных шкафов: осмотр, проверка исправности, контроль работоспособности запирающих устройств на щитах ВРУ, этажных щитах.	0,15	5 060,40	421,70	1 раз в месяц
Организация и проведение плановых, с целью диагностики технического состояния системы, и внеплановых осмотров общедомовых электрических сетей (в том числе светильников, ВРУ вводных и этажных щитов); устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения в многоквартирном доме; замена ламп, неисправных участков электрической сети МКД (до 3% от общей протяженности электропроводки). Оформление документации по итогам проведенного осмотра.	1,07	35 090,76	2 924,23	2 раза в год, замена ламп, неисправных участков электросети- по мере необходимости
<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, элементов крыши и пр.), несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия</i>				
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия	1,03	33 920,64	2 826,72	Осмотры-2 раза в год: весна, осень; дератизационные мероприятия-2 раза в год, также по мере необходимости
<b>Осмотр всех элементов крыши:</b> осмотр, определяющий прочность, водопроницаемость, состояние элементов кровли и водостоков. Проверка молниезащитных устройств расположенных на крыше. Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояние слуховых окон, выходов на крышу. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка состояния водоотводящих устройств.	0,11	3 591,48	299,29	2 раза в год: весна, осень
<b>Техническое обслуживание кровли:</b> проверка и при необходимости очистка мягкой кровли и водоотводящих устройств от мусора; проверка и при необходимости очистка кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока от скопления снега, наледи, сосулек; в имнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение бледенения в домах с газовыми колонками. Проверка исправности анализационных вытяжек.	2,14	70 080,12	5 840,01	удаление наледи-1 раз в год, также по необходимости, оголовки-ежемесячно с ноября по март, вытяжки-1 раз в год

Наименование работы (услуги)	Цена за квадратный метр общей площади МКД в месяц, руб.	Итого стоимость в год, руб.	Итого стоимость в месяц, руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
Осмотр наружной отделки: осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры в несущих конструкциях. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода. осмотр стен, перегородок, внутренней отделки, фасадов: выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, теплозащитных свойств. Выявление следов коррозии, наличия трещин. Осмотр перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, прогибов и трещин. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах примыканий к стенам; отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к ОИ в МКД. Устранение незначительных недостатков.	1,14	37 340,64	3 111,72	2 раза в год
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов, системы вентиляции многоквартирного дома</b>				
<b>Работы, производимые в домах с газовыми приборами:</b> Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка). Устранение незначительных неисправностей.	0,60	19 651,80	1 637,65	4 раза в год
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (вентиляционных каналах) помещений в домах газовыми приборами или электроплитами:</b> определение работоспособности оборудования и элементов системы. Контроль состояния. Проверка утепления чердаков, плотности закрытия входов на них.	0,35	11 640,84	970,07	2 раза в год- вентканалы в МКД с газовыми приборами, раз в год-в МКД с электроплитами
<b>Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома; уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>				
Сухая уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, с мытьем пола первого этажа до почтовых ящиков	1,26	41 400,00	3 450,00	еженедельно
Влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	0,66	21 600,00	1 800,00	1 раз в месяц
Мытье окон, ежегодная влажная протирка поверхностей (согласно договору)	0,78	25 500,00	2 125,00	1 раз в год
<b>Уборка придомовой территории в холодный период года:</b> сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега при наличии колеяности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова). Посыпка территории противогололедными материалами. Очистка крышек люков колодцев от снега и льда. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	2,38	78 216,60	6 518,05	Сдвигание снега в валы и кучи-10 раз в год, также по необходимости; подметание-1 раз в сутки; посыпка-по необходимости. Все работы выполняются в рабочие дни
<b>Ликвидация наледи:</b> очистка придомовой территории от наледи и льда	0,58	19 055,88	1 587,99	1 раз в 2 суток во время гололеда (в рабочие дни), также по необходимости
Выкашивание газонов	0,76	25 017,48	2 084,79	периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см
Очистка урн от мусора	0,19	6 305,88	525,49	1 раз в сутки (в рабочие дни)
<b>Подметание придомовой территории с усовершенствованным покрытием в летний период.</b> Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	0,98	32 155,32	2 679,61	1 раз в сутки (в рабочие дни)
Уборка мусора с газона	0,41	13 389,60	1 115,80	летний период (по необходимости)

Наименование работы (услуги)	Цена за квадратный метр общей площади МКД в месяц, руб.	Итого стоимость в год, руб.	Итого стоимость в месяц, руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
<b>Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома</b>				
Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных повреждений на внутридомовых инженерных системах), выполнение заявок	1,57	51 352,08	4 279,34	при возникновении аварийных ситуаций, по заявкам
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика ВДГО	1,82	59 690,88	4 974,24	ТО ВДГО - согласно договору, диагностика ВДГО-в соответствии с действующим законодательством

## 2. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом

Услуги по управлению многоквартирным домом: подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта ОИ в МКД, в т.ч. разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, расчет финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ; подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта; организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем; взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД; определение способа оказания услуг и выполнения работ; документальное оформление приемки работ по ремонту ОИ; составление отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД; прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД. Прочие услуги.	4,20	137 748,24	11 479,02	в рабочие дни
Услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ": начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы	1,03	33 781,08	2 815,09	в рабочие дни
Услуга по сбору капитального ремонта	0,48	15 742,68	1 311,89	в рабочие дни
<b>Итого, руб.</b>		<b>1 028 972,76</b>	<b>85 747,73</b>	
<b>Размер платы, руб./ кв.м в месяц</b>		<b>31,37</b>		

## 3. Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (предложение управляющей организации, вариант № 2)

Наименование работы (услуги)	Ед.изм.	Объем в натуральном выражении	Цена за единицу, руб.	Итого стоимость в руб. в год	Итого стоимость в месяц, руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.общ. площади	2 733,10	4,85	159 000,00	13 250,00	по графику
<b>Итого, руб.</b>				<b>159 000,00</b>	<b>13 250,00</b>	
<b>Размер платы, руб./ кв.м в месяц</b>					<b>4,85</b>	
<b>Всего расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб. в год (вариант № 2)</b>					<b>1 187 972,76</b>	
<b>Всего расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб. в месяц (вариант № 2)</b>					<b>98 997,73</b>	

ООО "ТеплоАвтоматика"

Директор \_\_\_\_\_ (Макарова М.И.)

Собственник помещения многоквартирного дома

№ 46 по проспекту Александра Невского в городе Петрозаводске

При формировании платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома ООО «ТеплоАвтоматика» руководствуется: 1. Минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года. 2. Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением №170 от 27.09.2003г. Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу. 3. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность». 4. Постановлением Правительства РФ № 416 от 15.05.2013 г. " О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами".

**Состав общего имущества Многоквартирного дома**

Общая площадь дома, кв.м.	2733,1
Жилая площадь квартир, кв.м.	1556,1
Строительный объем здания, м3	9406
Количество этажей, шт.	5
Количество подъездов, шт.	3
Трубопровод ЦО, п.м	1800
в том числе:	
- трубопровод мест общего пользования (без подвала), п. м (стойки, обогревающие элементы в местах общего пользования)	21
- протяженность трубопровода подвала, п.м	306
Трубопровод ГВС, п. м	0
Трубопроводы ХВС, п.м	360
Трубопроводы канализации, п. м	450
Количество скоростных водоподогревателей (ГВС), шт.	0
Количество скоростных водоподогревателей (ЦО), шт.	0
Сетей электроснабжения, п.м	186
Количество светильников в местах общего пользования, шт.	21
Количество ВРУ, шт.	1
Общедомовой прибор учета холодного водоснабжения	1
Общедомовой прибор учета тепловой энергии	0
Задвижки на системе ЦО, шт.	4
Количество стояков, шт.	36
Количество элеваторных узлов, шт.	1
Площадь кровли, кв. м	867
Количество вентканалов, шт.	120
Количество оголовков, шт.	9
Длина мусоропровода, п.м.	0
Площадь придомового участка с усовершенствованным покрытием (асфальт), кв.м	502
Площадь придомового участка без покрытия (грунт), кв.м	0
Площадь придомового участка газона, кв.м	1064
Количество приемков в домах с подвалами, шт.	2
Количество урн, шт.	3
Площадь подвала, кв.м.	532,82
Площадь чердака, кв.м.	532,82
Длина придомового дренажа, п.м.	0
Люки придомового дренажа, шт.	0
Детская площадка	0
Контейнерная площадка, кв.м.	0
Лифт	0
Площадь лестничных клеток, кв.м.	203,9

**Перечень коммунальных услуг, предоставляемых РСО и региональным оператором по обращению с ТКО:**

Горячее водоснабжение (при наличии системы ГВС)  
Центральное отопление  
Холодное водоснабжение  
Газоснабжение (при наличии системы газоснабжения)

Отведение сточных вод

Электроснабжение  
Обращение с ТКО

Приложение №1  
к Договору управления многоквартирным домом  
№ 46 по проспекту Александра Невского в городе Петрозаводске

**Адреса и телефоны диспетчерских служб, по которым осуществляется прием заявок**

Прием заявок от населения по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома проводится по адресу: ул.Лесная, д.34, телефон: 57-71-83.

Понедельник-четверг с 9 до 17 часов

Пятница с 9 до 16:45 часов

Технический перерыв с 13 до 14 часов

Суббота, воскресенье-выходной.

Аварийные заявки принимаются круглосуточно по адресу: Вытегорское шоссе, д.60А, телефон: **56-10-31**.

Стороны согласны с приложениями № 1,2,3 к Договору управления многоквартирным домом

№ 46 по проспекту Александра Невского в городе Петрозаводске

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

М.И. Макарова

Собственник помещения МКД



Наименование	Количество (шт.)	Тип
<b>Газиспользующее оборудование (плита, проточный водонагреватель, котел и т.д.)</b> Обслуживается по индивидуальным договорам с квартиросъемщиками		
<b>Высокотехнологическое газоиспользующее оборудование</b> отсутствует		
<b>Прибор учета газа (квартирный)</b> Обслуживается по индивидуальным договорам с квартиросъемщиками		
<b>Соединения на газопроводе (сварные, резьбовые, фланцевые)</b>		
1. Диаметр до 32 мм	257	резьбовые, сварные
<b>Технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений</b>		
1. Кран диаметром до 15 мм	33	0
2. Кран диаметром 25-40 мм	7	0
<b>Внутридомовой газопровод</b>		
Способ прокладки	Длина (м)	Материал
1. Наружный газопровод	62,3	сталь
2. Внутренний газопровод	590	сталь
<b>Резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в одно домовладение</b> отсутствует		

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

М.И. Макарова



Собственник помещения МКД