

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по улице Лизы Чайкиной в городе Петрозаводске в очно-заочной форме

г. Петрозаводск

05 июня 2026

Инициатор собрания –
Форма проведения собрания – очная-заочная.
Дата проведения очной части собрания – 12 мая 2026 года в 17:30 часов.
Место проведения очной части собрания – ул. Лизы Чайкиной д. 2, около подъезда № 1
Срок начала приема решений собственников – с 18:00 часов 12 мая 2026
Срок сдачи решений инициатору собрания – до 23:59 часов 04 июня 2026 года

Площадь, принадлежащая собственникам помещений составляет: 4493,10 м.кв. (голосов)
В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: 2359,99 м.кв. (голосов)
От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: 52,5%
В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем общего собрания собственников ., секретарем общего собрания собственников , наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	2359,99 м.кв. (голосов)	100,0%	от	2359,99 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	2359,99 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	2359,99 м.кв. (голосов)

Решение:

Избрать председателем общего собрания собственников , секретарем общего собрания собственников ., наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 53,42 руб. за 1 кв.м. (в том числе 14,18 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	2359,99 м.кв. (голосов)
«против» -	2225,49 м.кв. (голосов)	94,3%	от	2359,99 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	134,50 м.кв. (голосов)	5,7%	от	2359,99 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 36,93 руб. за 1 кв.м. (в том числе 7,12 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	2172,42 м.кв. (голосов)	92,1%	от	2359,99 м.кв. (голосов)
«против» -	187,57 м.кв. (голосов)	7,9%	от	2359,99 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	2359,99 м.кв. (голосов)

Решение:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 36,93 руб. за 1 кв.м. (в том числе 7,12 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

По вопросу № 4 очно-заочного голосования:

Определить местом хранения копий протоколов и копий решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

«за» -	2315,79 м.кв. (голосов)	98,1%	от	2359,99 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	2359,99 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	44,20 м.кв. (голосов)	1,9%	от	2359,99 м.кв. (голосов)

Решение:

Определить местом хранения копий протоколов и копий решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1-4, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании(п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания

(Подпись)

Секретарь собрания

(Подпись)