

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
г. Кондопога, ш. Октябрьское, д. 67**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

**ООО УК "КОНДОПОЖСТРОЙ" ОГРН 1091039000315.**

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **22:00 «09» декабря 2019 г.**

Место приёма бюллетеней: Респ Карелия, г Кондопога, ул Пролетарская, д 10А или направить в ящики для сбора бюллетеней, расположенные в подъездах МКД (ш.Октябрьское д.67).

**Галкина Галина Николаевна**

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

**кв. № 83.**

Доля в праве собственности на помещение 1.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет **35,8 кв. м.**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:  
собственность № 10-01/03-4/2001-1010 от «19» апреля 2001 года.

**Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:**

**Первый вопрос: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счётной комиссии.**

**Предложено:** Выбрать председателем собрания

Ермолаеву Е.Ю., собственника кв.№ \_\_\_\_\_

Выбрать секретарём собрания Ермолаеву Е.Ю. (представителя УК),

Выбрать счётную комиссию в составе:

Дроздовой Ю.В. (Представителя УК), \_\_\_\_\_, собственника кв.№ \_\_\_\_\_;

Решение по первому вопросу:

☒

за

☐

против

☐

воздержался

**Второй вопрос: Утверждение плана работ на 2020г. по текущему ремонту (ремонт бетонного покрытия прохода вдоль торца дома с ремонтом колодца; замена задвижек отопления (пд.1,2)**

**Замена стояков ХВС)**

**Предложено:** Утвердить перечень работ на 2020г. по текущему ремонту согласно плану работ по текущему ремонту на 2020г. (ремонт бетонного покрытия прохода вдоль торца дома с ремонтом колодца; замена задвижек отопления (пд.1,2), замена стояков ХВС)

Решение по второму вопросу:

☒

за

☐

против

☐

воздержался

**Третий вопрос: Утверждение тарифа на содержание общедомового имущества с 01 января 2020г. в размере 20,97 руб./1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения.**

**Предложено:** Утвердить тариф на содержание общедомового имущества с 01 января 2020г. в размере 20,97 руб./1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения.

Решение по третьему вопросу:

☒

за

☐

против

☐

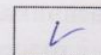
воздержался



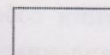
**Четвертый вопрос:** Утверждение дополнительного пункта к договору управления многоквартирным домом № 03/2014 от 01.01.2014

**Предложено:** Статью 3.2. дополнить пунктом 3.2.8. следующего содержания: «Управляющая организация вправе ограничить или прекратить предоставление коммунальной услуги, а также частично услуги по содержанию общего имущества - общедомовых электрических сетей на участке от вводных клемм ИПУ до общего провода электропроводки (далее в этом пункте – услуга), путем ограничения или прекращения доступа к общедомовым электрическим сетям Собственнику/нанимателю, при наличии задолженности по Договору, превышающей сумму 3-х месячных размеров платы за жилищно-коммунальные услуги, при условии отсутствия заключенного соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении Собственником/нанимателем условий такого соглашения. Ограничение или прекращение предоставления услуги осуществляется Управляющей организацией не ранее дня направления Собственнику уведомления, указанного в платежном документе или ином уведомлении со дня оставления его в почтовом ящике Собственника о введении ограничения или прекращения предоставления услуги. Затраты управляющей организации, связанные с ограничением, прекращением, возобновлением предоставления услуги возмещаются ей в полном объеме. Возобновление услуги по содержанию общедомовых электрических сетей осуществляется Управляющей организацией в течение 2-х рабочих дней с даты полного возмещения Собственником/нанимателем затрат Управляющей организации, связанных с ограничением, прекращением, возобновлением предоставления услуги. Данные расходы указываются в едином платежном документе и могут быть возмещены/оплачены Собственником/нанимателем в кассу Управляющей организации, а также на расчетный счет Управляющей организации в безналичном порядке, в том числе с помощью сервиса Сбербанк онлайн. Перерасчет стоимости услуг по содержанию общедомовых электрических сетей Собственнику за период ограничения или прекращения предоставления услуги не производится».

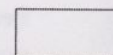
Решение по четвертому вопросу:



за



против

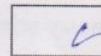


воздержался

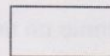
**Пятый вопрос:** О подписании дополнительного соглашения.

**Предложено:** Дополнительное соглашение составить в двух экземплярах, один из которых подписывается генеральным директором Управляющей организации с одной стороны и собственниками помещений в МКД, обладающими более чем 50% (пятьюдесятью процентами) голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (ч. 1 ст. 162 ЖК РФ) с другой стороны и хранится в Управляющей организации. Второй экземпляр, подписывается генеральным директором Управляющей организации с одной стороны и Председателем Правления Товарищества собственников жилья, с другой стороны и хранится у Председателя Правления Товарищества собственников жилья.

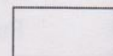
Решение по пятому вопросу:



за



против



воздержался

Подпись: Вас / Тимошенко Г.Н.

Дата: 4.12.2019

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.



**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
г. Кондопога, ш. Октябрьское, д. 67**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

**ООО УК "КОНДОПОЖСТРОЙ" ОГРН 1091039000315.**

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **22:00 «09» декабря 2019 г.**

Место приёма бюллетеней: Респ Карелия, г Кондопога, ул Пролетарская, д 10А или направить в ящики для сбора бюллетеней, расположенные в подъездах МКД (ш.Октябрьское д.67).

**Никифоров Вадим Олегович**

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

**кв. № 53.**

Доля в праве собственности на помещение **1/3.**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет **21,667 кв. м.**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:  
свид.гос.рег. № 2447 от «10» декабря 1996 года.

**Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:**

**Первый вопрос: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счётной комиссии.**

**Предложено:** Выбрать председателем собрания

\_\_\_\_\_, собственника кв. № \_\_\_\_\_

Выбрать секретарём собрания Ермолаеву Е.Ю. (представителя УК),

Выбрать счётную комиссию в составе:

Дроздовой Ю.В. (Представителя УК), \_\_\_\_\_, собственника кв. № \_\_\_\_\_;

Решение по первому вопросу:

☐

за

☐

против

☐

воздержался

**Второй вопрос: Утверждение плана работ на 2020г. по текущему ремонту (ремонт бетонного покрытия прохода вдоль торца дома с ремонтом колодца; замена задвижек отопления (пд.1,2)**

**Замена стояков ХВС)**

**Предложено:** Утвердить перечень работ на 2020г. по текущему ремонту согласно плану работ по текущему ремонту на 2020г. (ремонт бетонного покрытия прохода вдоль торца дома с ремонтом колодца; замена задвижек отопления (пд.1,2), замена стояков ХВС)

Решение по второму вопросу:

☒

за

☐

против

☐

воздержался

**Третий вопрос: Утверждение тарифа на содержание общедомового имущества с 01 января 2020г. в размере 20,97 руб./1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения.**

**Предложено:** Утвердить тариф на содержание общедомового имущества с 01 января 2020г. в размере 20,97 руб./1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения.

Решение по третьему вопросу:

☐

за

☒

против

☐

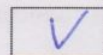
воздержался



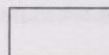
**Четвертый вопрос:** Утверждение дополнительного пункта к договору управления многоквартирным домом № 03/2014 от 01.01.2014

**Предложено:** Статью 3.2. дополнить пунктом 3.2.8. следующего содержания: «Управляющая организация вправе ограничить или прекратить предоставление коммунальной услуги, а также частично услуги по содержанию общего имущества - общедомовых электрических сетей на участке от вводных клемм ИПУ до общего провода электропроводки (далее в этом пункте – услуга), путем ограничения или прекращения доступа к общедомовым электрическим сетям Собственнику/нанимателю, при наличии задолженности по Договору, превышающей сумму 3-х месячных размеров платы за жилищно-коммунальные услуги, при условии отсутствия заключенного соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении Собственником/нанимателем условий такого соглашения. Ограничение или прекращение предоставления услуги осуществляется Управляющей организацией не ранее дня направления Собственнику уведомления, указанного в платежном документе или ином уведомлении со дня оставления его в почтовом ящике Собственника о введении ограничения или прекращения предоставления услуги. Затраты управляющей организации, связанные с ограничением, прекращением, возобновлением предоставления услуги возмещаются ей в полном объеме. Возобновление услуги по содержанию общедомовых электрических сетей осуществляется Управляющей организацией в течение 2-х рабочих дней с даты полного возмещения Собственником/нанимателем затрат Управляющей организации, связанных с ограничением, прекращением, возобновлением предоставления услуги. Данные расходы указываются в едином платежном документе и могут быть возмещены/оплачены Собственником/нанимателем в кассу Управляющей организации, а также на расчетный счет Управляющей организации в безналичном порядке, в том числе с помощью сервиса Сбербанк онлайн. Перерасчет стоимости услуг по содержанию общедомовых электрических сетей Собственнику за период ограничения или прекращения предоставления услуги не производится».

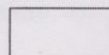
Решение по четвертому вопросу:



за



против

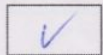


воздержался

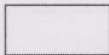
**Пятый вопрос:** О подписании дополнительного соглашения.

**Предложено:** Дополнительное соглашение составить в двух экземплярах, один из которых подписывается генеральным директором Управляющей организации с одной стороны и собственниками помещений в МКД, обладающими более чем 50% (пятьюдесятью процентами) голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (ч. 1 ст. 162 ЖК РФ) с другой стороны и хранится в Управляющей организации. Второй экземпляр, подписывается генеральным директором Управляющей организации с одной стороны и Председателем Правления Товарищества собственников жилья, с другой стороны и хранится у Председателя Правления Товарищества собственников жилья.

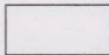
Решение по пятому вопросу:



за



против



воздержался

Подпись: В.О. Жилищников

Дата: 06 декабря 2019г.

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.



**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
г. Кондопога, ш. Октябрьское, д. 67**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

**ООО УК "КОНДОПОЖСТРОЙ" ОГРН 1091039000315.**

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **22:00 «09» декабря 2019 г.**

Место приёма бюллетеней: Респ Карелия, г Кондопога, ул Пролетарская, д 10А или направить в ящики для сбора бюллетеней, расположенные в подъездах МКД (ш.Октябрьское д.67).

**Никифорова Галина Яковлевна**

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

**кв. № 53.**

Доля в праве собственности на помещение **1/3.**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет **21,667 кв. м.**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:  
свид.гос.рег. № 2447 от «10» декабря 1996 года.

**Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:**

**Первый вопрос: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счётной комиссии.**

**Предложено:** Выбрать председателем собрания

\_\_\_\_\_, собственника кв№ \_\_\_\_\_

Выбрать секретарём собрания Ермолаеву Е.Ю.(представителя УК),

Выбрать счётную комиссию в составе:

Дроздовой Ю.В.(Представителя УК), \_\_\_\_\_, собственника кв№ \_\_\_\_\_;

Решение по первому вопросу:

☐

за

☐

против

☐

воздержался

**Второй вопрос: Утверждение плана работ на 2020г. по текущему ремонту (ремонт бетонного покрытия прохода вдоль торца дома с ремонтом колодца; замена задвижек отопления (пд.1,2)**

**Замена стояков ХВС)**

**Предложено:** Утвердить перечень работ на 2020г. по текущему ремонту согласно плану работ по текущему ремонту на 2020г. (ремонт бетонного покрытия прохода вдоль торца дома с ремонтом колодца; замена задвижек отопления (пд.1,2), замена стояков ХВС)

Решение по второму вопросу:

☒

за

☐

против

☐

воздержался

**Третий вопрос: Утверждение тарифа на содержание общедомового имущества с 01 января 2020г. в размере 20,97 руб./1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения.**

**Предложено:** Утвердить тариф на содержание общедомового имущества с 01 января 2020г. в размере 20,97 руб./1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения.

Решение по третьему вопросу:

☐

за

☒

против

☐

воздержался



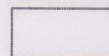
**Четвертый вопрос:** Утверждение дополнительного пункта к договору управления многоквартирным домом № 03/2014 от 01.01.2014

**Предложено:** Статью 3.2. дополнить пунктом 3.2.8. следующего содержания: «Управляющая организация вправе ограничить или прекратить предоставление коммунальной услуги, а также частично услуги по содержанию общего имущества - общедомовых электрических сетей на участке от вводных клемм ИПУ до общего провода электропроводки (далее в этом пункте – услуга), путем ограничения или прекращения доступа к общедомовым электрическим сетям Собственнику/нанимателю, при наличии задолженности по Договору, превышающей сумму 3-х месячных размеров платы за жилищно-коммунальные услуги, при условии отсутствия заключенного соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении Собственником/нанимателем условий такого соглашения. Ограничение или прекращение предоставления услуги осуществляется Управляющей организацией не ранее дня направления Собственнику уведомления, указанного в платежном документе или ином уведомлении со дня оставления его в почтовом ящике Собственника о введении ограничения или прекращения предоставления услуги. Затраты управляющей организации, связанные с ограничением, прекращением, возобновлением предоставления услуги возмещаются ей в полном объеме. Возобновление услуги по содержанию общедомовых электрических сетей осуществляется Управляющей организацией в течение 2-х рабочих дней с даты полного возмещения Собственником/нанимателем затрат Управляющей организации, связанных с ограничением, прекращением, возобновлением предоставления услуги. Данные расходы указываются в едином платежном документе и могут быть возмещены/оплачены Собственником/нанимателем в кассу Управляющей организации, а также на расчетный счет Управляющей организации в безналичном порядке, в том числе с помощью сервиса Сбербанк онлайн. Перерасчет стоимости услуг по содержанию общедомовых электрических сетей Собственнику за период ограничения или прекращения предоставления услуги не производится».

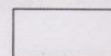
Решение по четвертому вопросу:



за



против



воздержался

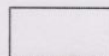
**Пятый вопрос:** О подписании дополнительного соглашения.

**Предложено:** Дополнительное соглашение составить в двух экземплярах, один из которых подписывается генеральным директором Управляющей организации с одной стороны и собственниками помещений в МКД, обладающими более чем 50% (пятьюдесятью процентами) голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (ч. 1 ст. 162 ЖК РФ) с другой стороны и хранится в Управляющей организации. Второй экземпляр, подписывается генеральным директором Управляющей организации с одной стороны и Председателем Правления Товарищества собственников жилья, с другой стороны и хранится у Председателя Правления Товарищества собственников жилья.

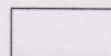
Решение по пятому вопросу:



за



против



воздержался

Подпись: Гендир. / Е. А. Шендеров

Дата: 06 декабря 2019.

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.



**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
г. Кондопога, ш. Октябрьское, д. 67**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

**ООО УК "КОНДОПОЖСТРОЙ" ОГРН 1091039000315.**

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания **до 22:00 «09» декабря 2019 г.**

Место приёма бюллетеней: Респ Карелия, г Кондопога, ул Пролетарская, д 10А или направить в ящики для сбора бюллетеней, расположенные в подъездах МКД (ш.Октябрьское д.67).

**Никифоров Владимир Вадимович**

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

**кв. № 53.**

Доля в праве собственности на помещение **1/3.**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет **21,667 кв. м.**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:  
свид.гос.рег. № 2447 от «10» декабря 1996 года.

**Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:**

**Первый вопрос: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счётной комиссии.**

**Предложено:** Выбрать председателем собрания

\_\_\_\_\_, собственника кв. № \_\_\_\_\_

Выбрать секретарём собрания Ермолаеву Е.Ю. (представителя УК),

Выбрать счётную комиссию в составе:

Дроздовой Ю.В. (Представителя УК), \_\_\_\_\_, собственника кв. № \_\_\_\_\_;

Решение по первому вопросу:

☐

за

☐

против

☐

воздержался

**Второй вопрос: Утверждение плана работ на 2020г. по текущему ремонту (ремонт бетонного покрытия прохода вдоль торца дома с ремонтом колодца; замена задвижек отопления (пд.1,2)**

**Замена стояков ХВС)**

**Предложено:** Утвердить перечень работ на 2020г. по текущему ремонту согласно плану работ по текущему ремонту на 2020г. (ремонт бетонного покрытия прохода вдоль торца дома с ремонтом колодца; замена задвижек отопления (пд.1,2), замена стояков ХВС)

Решение по второму вопросу:

☒

за

☐

против

☐

воздержался

**Третий вопрос: Утверждение тарифа на содержание общедомового имущества с 01 января 2020г. в размере 20,97 руб./1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения.**

**Предложено:** Утвердить тариф на содержание общедомового имущества с 01 января 2020г. в размере 20,97 руб./1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения.

Решение по третьему вопросу:

☐

за

☒

против

☐

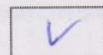
воздержался



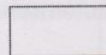
**Четвертый вопрос:** Утверждение дополнительного пункта к договору управления многоквартирным домом № 03/2014 от 01.01.2014

**Предложено:** Статью 3.2. дополнить пунктом 3.2.8. следующего содержания: «Управляющая организация вправе ограничить или прекратить предоставление коммунальной услуги, а также частично услуги по содержанию общего имущества - общедомовых электрических сетей на участке от вводных клемм ИПУ до общего провода электропроводки (далее в этом пункте – услуга), путем ограничения или прекращения доступа к общедомовым электрическим сетям Собственнику/нанимателю, при наличии задолженности по Договору, превышающей сумму 3-х месячных размеров платы за жилищно-коммунальные услуги, при условии отсутствия заключенного соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении Собственником/нанимателем условий такого соглашения. Ограничение или прекращение предоставления услуги осуществляется Управляющей организацией не ранее дня направления Собственнику уведомления, указанного в платежном документе или ином уведомлении со дня оставления его в почтовом ящике Собственника о введении ограничения или прекращения предоставления услуги. Затраты управляющей организации, связанные с ограничением, прекращением, возобновлением предоставления услуги возмещаются ей в полном объеме. Возобновление услуги по содержанию общедомовых электрических сетей осуществляется Управляющей организацией в течение 2-х рабочих дней с даты полного возмещения Собственником/нанимателем затрат Управляющей организации, связанных с ограничением, прекращением, возобновлением предоставления услуги. Данные расходы указываются в едином платежном документе и могут быть возмещены/оплачены Собственником/нанимателем в кассу Управляющей организации, а также на расчетный счет Управляющей организации в безналичном порядке, в том числе с помощью сервиса Сбербанк онлайн. Перерасчет стоимости услуг по содержанию общедомовых электрических сетей Собственнику за период ограничения или прекращения предоставления услуги не производится».

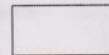
Решение по четвертому вопросу:



за



против

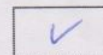


воздержался

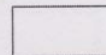
**Пятый вопрос:** О подписании дополнительного соглашения.

**Предложено:** Дополнительное соглашение составить в двух экземплярах, один из которых подписывается генеральным директором Управляющей организации с одной стороны и собственниками помещений в МКД, обладающими более чем 50% (пятьюдесятью процентами) голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (ч. 1 ст. 162 ЖК РФ) с другой стороны и хранится в Управляющей организации. Второй экземпляр, подписывается генеральным директором Управляющей организации с одной стороны и Председателем Правления Товарищества собственников жилья, с другой стороны и хранится у Председателя Правления Товарищества собственников жилья.

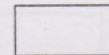
Решение по пятому вопросу:



за



против



воздержался

Подпись:

В. В. Шимонюков

Дата:

06 декабря 2019.

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.

118



**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
г. Кондопога, ш. Октябрьское, д. 67**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

**ООО УК "КОНДОПОЖСТРОЙ" ОГРН 1091039000315.**

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **22:00 «09» декабря 2019 г.**

Место приёма бюллетеней: Респ Карелия, г Кондопога, ул Пролетарская, д 10А или направить в ящики для сбора бюллетеней, расположенные в подъездах МКД (ш.Октябрьское д.67).

**Захарова Ольга Адольфовна**

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

**кв. № 1.**

Доля в праве собственности на помещение **1/2.**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет **35,7 кв. м.**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

\_\_\_\_\_ № от \_\_\_\_\_ года.

**Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:**

**Первый вопрос:** Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счётной комиссии.

Предложено: Выбрать председателем собрания

\_\_\_\_\_, собственника кв. № \_\_\_\_\_

Выбрать секретарём собрания Ермолаеву Е.Ю. (представителя УК),

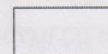
Выбрать счётную комиссию в составе:

Дроздовой Ю.В. (Представителя УК), \_\_\_\_\_, собственника кв. № \_\_\_\_\_;

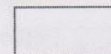
Решение по первому вопросу:



за



против



воздержался

**Второй вопрос:** Утверждение плана работ на 2020г. по текущему ремонту (ремонт бетонного покрытия прохода вдоль торца дома с ремонтом колодца; замена задвижек отопления (пд.1,2)

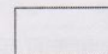
**Замена стояков ХВС)**

Предложено: Утвердить перечень работ на 2020г. по текущему ремонту согласно плану работ по текущему ремонту на 2020г. (ремонт бетонного покрытия прохода вдоль торца дома с ремонтом колодца; замена задвижек отопления (пд.1,2), замена стояков ХВС)

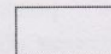
Решение по второму вопросу:



за



против



воздержался

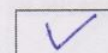
**Третий вопрос:** Утверждение тарифа на содержание общедомового имущества с 01 января 2020г. в размере 20,97 руб./1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения.

Предложено: Утвердить тариф на содержание общедомового имущества с 01 января 2020г. в размере 20,97 руб./1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения.

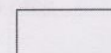
Решение по третьему вопросу:



за



против



воздержался



**Четвертый вопрос:** Утверждение дополнительного пункта к договору управления многоквартирным домом № 03/2014 от 01.01.2014

**Предложено:** Статью 3.2. дополнить пунктом 3.2.8. следующего содержания: «Управляющая организация вправе ограничить или прекратить предоставление коммунальной услуги, а также частично услуги по содержанию общего имущества - общедомовых электрических сетей на участке от вводных клемм ИПУ до общего провода электропроводки (далее в этом пункте – услуга), путем ограничения или прекращения доступа к общедомовым электрическим сетям Собственнику/нанимателю, при наличии задолженности по Договору, превышающей сумму 3-х месячных размеров платы за жилищно-коммунальные услуги, при условии отсутствия заключенного соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении Собственником/нанимателем условий такого соглашения. Ограничение или прекращение предоставления услуги осуществляется Управляющей организацией не ранее дня направления Собственнику уведомления, указанного в платежном документе или ином уведомлении со дня оставления его в почтовом ящике Собственника о введении ограничения или прекращения предоставления услуги. Затраты управляющей организации, связанные с ограничением, прекращением, возобновлением предоставления услуги возмещаются ей в полном объеме. Возобновление услуги по содержанию общедомовых электрических сетей осуществляется Управляющей организацией в течение 2-х рабочих дней с даты полного возмещения Собственником/нанимателем затрат Управляющей организации, связанных с ограничением, прекращением, возобновлением предоставления услуги. Данные расходы указываются в едином платежном документе и могут быть возмещены/оплачены Собственником/нанимателем в кассу Управляющей организации, а также на расчетный счет Управляющей организации в безналичном порядке, в том числе с помощью сервиса Сбербанк онлайн. Перерасчет стоимости услуг по содержанию общедомовых электрических сетей Собственнику за период ограничения или прекращения предоставления услуги не производится».

Решение по четвертому вопросу:

☐

за

☐

против

☒

воздержался

**Пятый вопрос:** О подписании дополнительного соглашения.

**Предложено:** Дополнительное соглашение составить в двух экземплярах, один из которых подписывается генеральным директором Управляющей организации с одной стороны и собственниками помещений в МКД, обладающими более чем 50% (пятьюдесятью процентами) голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (ч. 1 ст. 162 ЖК РФ) с другой стороны и хранится в Управляющей организации. Второй экземпляр, подписывается генеральным директором Управляющей организации с одной стороны и Председателем Правления Товарищества собственников жилья, с другой стороны и хранится у Председателя Правления Товарищества собственников жилья.

Решение по пятому вопросу:

☐

за

☐

против

☒

воздержался

Подпись: В.И. Виноградов / Виноградов В.И. /

Дата: 08.12.2019

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.



**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
г. Кондопога, ш. Октябрьское, д. 67**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

**ООО УК "КОНДОПОЖСТРОЙ" ОГРН 1091039000315.**

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **22:00 «09» декабря 2019 г.**

Место приёма бюллетеней: Респ Карелия, г Кондопога, ул Пролетарская, д 10А или направить в ящики для сбора бюллетеней, расположенные в подъездах МКД (ш.Октябрьское д.67).

**Захаров М.И.**

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

**кв. № 1.**

Доля в праве собственности на помещение **1/2.**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет **35,7 кв. м.**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:  
собственность № 10-10/001-10/001/028/2015-2511/2 от «06» ноября 2015 года.

**Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:**

**Первый вопрос: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счётной комиссии.**

**Предложено:** Выбрать председателем собрания

\_\_\_\_\_, собственника кв. № \_\_\_\_\_

Выбрать секретарём собрания Ермолаеву Е.Ю. (представителя УК),

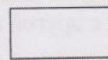
Выбрать счётную комиссию в составе:

Дроздовой Ю.В. (Представителя УК), \_\_\_\_\_, собственника кв. № \_\_\_\_\_;

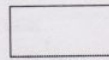
Решение по первому вопросу:



за



против



воздержался

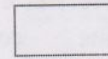
**Второй вопрос: Утверждение плана работ на 2020г. по текущему ремонту (ремонт бетонного покрытия прохода вдоль торца дома с ремонтом колодца; замена задвижек отопления (пд.1,2) Замена стояков ХВС)**

**Предложено:** Утвердить перечень работ на 2020г. по текущему ремонту согласно плану работ по текущему ремонту на 2020г. (ремонт бетонного покрытия прохода вдоль торца дома с ремонтом колодца; замена задвижек отопления (пд.1,2), замена стояков ХВС)

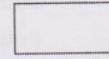
Решение по второму вопросу:



за



против



воздержался

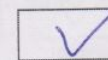
**Третий вопрос: Утверждение тарифа на содержание общедомового имущества с 01 января 2020г. в размере 20,97 руб./1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения.**

**Предложено:** Утвердить тариф на содержание общедомового имущества с 01 января 2020г. в размере 20,97 руб./1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения.

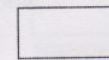
Решение по третьему вопросу:



за



против



воздержался



**Четвертый вопрос:** Утверждение дополнительного пункта к договору управления многоквартирным домом № 03/2014 от 01.01.2014

**Предложено:** Статью 3.2. дополнить пунктом 3.2.8. следующего содержания: «Управляющая организация вправе ограничить или прекратить предоставление коммунальной услуги, а также частично услуги по содержанию общего имущества - общедомовых электрических сетей на участке от вводных клемм ИПУ до общего провода электропроводки (далее в этом пункте – услуга), путем ограничения или прекращения доступа к общедомовым электрическим сетям Собственнику/нанимателю, при наличии задолженности по Договору, превышающей сумму 3-х месячных размеров платы за жилищно-коммунальные услуги, при условии отсутствия заключенного соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении Собственником/нанимателем условий такого соглашения. Ограничение или прекращение предоставления услуги осуществляется Управляющей организацией не ранее дня направления Собственнику уведомления, указанного в платежном документе или ином уведомлении со дня оставления его в почтовом ящике Собственника о введении ограничения или прекращения предоставления услуги. Затраты управляющей организации, связанные с ограничением, прекращением, возобновлением предоставления услуги возмещаются ей в полном объеме. Возобновление услуги по содержанию общедомовых электрических сетей осуществляется Управляющей организацией в течение 2-х рабочих дней с даты полного возмещения Собственником/нанимателем затрат Управляющей организации, связанных с ограничением, прекращением, возобновлением предоставления услуги. Данные расходы указываются в едином платежном документе и могут быть возмещены/оплачены Собственником/нанимателем в кассу Управляющей организации, а также на расчетный счет Управляющей организации в безналичном порядке, в том числе с помощью сервиса Сбербанк онлайн. Перерасчет стоимости услуг по содержанию общедомовых электрических сетей Собственнику за период ограничения или прекращения предоставления услуги не производится».

Решение по четвертому вопросу:

☐

за

☐

против

☒

воздержался

**Пятый вопрос:** О подписании дополнительного соглашения.

**Предложено:** Дополнительное соглашение составить в двух экземплярах, один из которых подписывается генеральным директором Управляющей организации с одной стороны и собственниками помещений в МКД, обладающими более чем 50% (пятьюдесятью процентами) голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (ч. 1 ст. 162 ЖК РФ) с другой стороны и хранится в Управляющей организации. Второй экземпляр, подписывается генеральным директором Управляющей организации с одной стороны и Председателем Правления Товарищества собственников жилья, с другой стороны и хранится у Председателя Правления Товарищества собственников жилья.

Решение по пятому вопросу:

☐

за

☐

против

☒

воздержался

Подпись: \_\_\_\_\_

Дата: 8.12.2019

Захаров М.И.

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.



**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
г. Кондопога, ш. Октябрьское, д. 67**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

**ООО УК "КОНДОПОЖСТРОЙ" ОГРН 1091039000315.**

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **22:00 «09» декабря 2019 г.**

Место приёма бюллетеней: Респ Карелия, г Кондопога, ул Пролетарская, д 10А или направить в ящики для сбора бюллетеней, расположенные в подъездах МКД (ш.Октябрьское д.67).

**Песковая Людмила Ивановна**

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

**кв. № 21.**

Доля в праве собственности на помещение **1.**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет **71,5 кв. м.**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:  
собственность № 0-10-03/013/2006-60 от «13» июня 2006 года.

**Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:**

**Первый вопрос:** Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счётной комиссии.

**Предложено:** Выбрать председателем собрания

\_\_\_\_\_, собственника кв № \_\_\_\_\_

Выбрать секретарём собрания Ермолаеву Е.Ю. (представителя УК),

Выбрать счётную комиссию в составе:

Дроздовой Ю.В. (Представителя УК), \_\_\_\_\_, собственника кв № \_\_\_\_\_;

Решение по первому вопросу:

☒

за

☐

против

☐

воздержался

**Второй вопрос:** Утверждение плана работ на 2020г. по текущему ремонту (ремонт бетонного покрытия прохода вдоль торца дома с ремонтом колодца; замена задвижек отопления (пд.1,2)  
Замена стояков ХВС)

**Предложено:** Утвердить перечень работ на 2020г. по текущему ремонту согласно плану работ по текущему ремонту на 2020г. (ремонт бетонного покрытия прохода вдоль торца дома с ремонтом колодца; замена задвижек отопления (пд.1,2), замена стояков ХВС)

Решение по второму вопросу:

☒

за

☐

против

☐

воздержался

**Третий вопрос:** Утверждение тарифа на содержание общедомового имущества с 01 января 2020г. в размере 20,97 руб./1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения.

**Предложено:** Утвердить тариф на содержание общедомового имущества с 01 января 2020г. в размере 20,97 руб./1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения.

Решение по третьему вопросу:

☐

за

☒

против

☐

воздержался

*Рост тарифа на 6%, тогда как индексация  
составит 3,8% по данным Фрактелества РФ (из выступления  
Председателя Фрактелества России Мухомова Д.А. 05.12.2019г.)*



**Четвертый вопрос:** Утверждение дополнительного пункта к договору управления многоквартирным домом № 03/2014 от 01.01.2014

**Предложено:** Статью 3.2. дополнить пунктом 3.2.8. следующего содержания: «Управляющая организация вправе ограничить или прекратить предоставление коммунальной услуги, а также частично услуги по содержанию общего имущества - общедомовых электрических сетей на участке от вводных клемм ИПУ до общего провода электропроводки (далее в этом пункте – услуга), путем ограничения или прекращения доступа к общедомовым электрическим сетям Собственнику/нанимателю, при наличии задолженности по Договору, превышающей сумму 3-х месячных размеров платы за жилищно-коммунальные услуги, при условии отсутствия заключенного соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении Собственником/нанимателем условий такого соглашения. Ограничение или прекращение предоставления услуги осуществляется Управляющей организацией не ранее дня направления Собственнику уведомления, указанного в платежном документе или ином уведомлении со дня оставления его в почтовом ящике Собственника о введении ограничения или прекращения предоставления услуги. Затраты управляющей организации, связанные с ограничением, прекращением, возобновлением предоставления услуги возмещаются ей в полном объеме. Возобновление услуги по содержанию общедомовых электрических сетей осуществляется Управляющей организацией в течение 2-х рабочих дней с даты полного возмещения Собственником/нанимателем затрат Управляющей организации, связанных с ограничением, прекращением, возобновлением предоставления услуги. Данные расходы указываются в едином платежном документе и могут быть возмещены/оплачены Собственником/нанимателем в кассу Управляющей организации, а также на расчетный счет Управляющей организации в безналичном порядке, в том числе с помощью сервиса Сбербанк онлайн. Перерасчет стоимости услуг по содержанию общедомовых электрических сетей Собственнику за период ограничения или прекращения предоставления услуги не производится».

Решение по четвертому вопросу:

☒

за

☐

против

☐

воздержался

**Пятый вопрос:** О подписании дополнительного соглашения.

**Предложено:** Дополнительное соглашение составить в двух экземплярах, один из которых подписывается генеральным директором Управляющей организации с одной стороны и собственниками помещений в МКД, обладающими более чем 50% (пятьюдесятью процентами) голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (ч. 1 ст. 162 ЖК РФ) с другой стороны и хранится в Управляющей организации. Второй экземпляр, подписывается генеральным директором Управляющей организации с одной стороны и Председателем Правления Товарищества собственников жилья, с другой стороны и хранится у Председателя Правления Товарищества собственников жилья.

Решение по пятому вопросу:

☒

за

☐

против

☐

воздержался

Подпись: Петров / Петрова Л.И. /

Дата: 06.12.2019г.

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.