

Годовой отчет
АО «РНУ ЖКХ»
о выполнении договора управления многоквартирным домом,
расположенном по адресу г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 31
за отчетный период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

- 1) Год постройки - 1990г.
 2) Степень физического износа по данным государственного технического учета - до 14%.
 3) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ: общая площадь помещений в МКД – 10534,10 м², в т.ч. жилых помещений – 10534,10 м², нежилых помещений – 0 м², помещений общего имущества – 4388,00 м², в т.ч. для расчета платы за электроэнергию на СОИ – 3537,50 м², для расчета платы за холодную, горячую воду, водоотведение на СОИ – 1913,60 м².

раздел №1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) всего, в т.ч.:	руб.	596 977,67
2.1.	<i>Использование средств от общего имущества</i>	<i>руб.</i>	<i>0,00</i>
2.2.	<i>Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведение</i>	<i>руб.</i>	<i>596 977,67</i>
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 305 195,71
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 105 580,16
4.1.	<i>за содержание дома</i>	<i>руб.</i>	<i>5 682 207,12</i>
4.2.	<i>за текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>797 642,64</i>
4.3.	<i>за управление</i>	<i>руб.</i>	<i>625 730,40</i>
5	Начислено за использование общего имущества	руб.	65 401,60
6	Получено денежных средств всего, в том числе:	руб.	7 090 430,59
6.1.	<i>денежных средств от собственников/нанимателей помещений</i>	<i>руб.</i>	<i>7 026 788,99</i>
6.2.	<i>денежных средств от использования общего имущества</i>	<i>руб.</i>	<i>63 641,60</i>
7.	Использовано денежных средств всего, в том числе:	руб.	8 064 421,99
6.1.	<i>от собственников/нанимателей помещений</i>	<i>руб.</i>	<i>6 307 937,52</i>
6.2.	<i>денежных средств от использования общего имущества</i>	<i>руб.</i>	<i>0,00</i>
6.3.	<i>от текущего ремонта</i>	<i>руб.</i>	<i>1 756 484,47</i>
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) всего, в т.ч.:	руб.	-296 462,56
8.1.	<i>Использование средств от общего имущества</i>	<i>руб.</i>	<i>65 401,60</i>
8.2.	<i>Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведение</i>	<i>руб.</i>	<i>-361 864,16</i>
9.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 383 986,88

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
Выполненные работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества в отчётном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
10	10.1. Наименование работы (услуги)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток
	10.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	592 251,70
	10.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
11	11.1. Наименование работы (услуги)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
	11.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	633 706,70
	11.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
12	12.1. Наименование работы (услуги)	-	Уборка и санитарная очистка мусоропроводов
	12.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	499 758,91
	12.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
13	13.1. Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД
	13.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	430 613,28
	13.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По мере необходимости при выявлении нарушений
14	14.1. Наименование работы (услуги)	-	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
	14.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	12 680,64
	14.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По графику
15	15.1. Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации
	15.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	731 346,05
	15.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
16	16.1. Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	16.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	588 107,23

17	16.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
	17.1.	Наименование работы (услуги)	-	Благоустройство придомовой территории, уборка, очистка и вывоз снега
	17.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	473 252,93
18	17.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	по графику работ
	18.1.	Наименование работы (услуги)	-	Техническое обслуживание и содержание узлов учета на теплоэнергию, холодное и горячее водоснабжение
	18.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	59 989,68
19	18.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	19.1.	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание лифтов
	19.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	858 473,86
20	19.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
	20.1.	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления
	20.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	735 394,32
21	20.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
	21.1.	Наименование работы (услуги)	-	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения
	21.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	66 631,82
	21.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По графику работ

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
22	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	1
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	1
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	10000

Общая информация по предоставленным коммунальным ресурсам на содержание общедомового имущества				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
26	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
27	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	19 549,37
29	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
30	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
31	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	86 639,14
Информация о предоставленных коммунальных ресурсам на содержание общедомового имущества (заполняется по каждому коммунальному ресурсу отдельно)				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
32	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	ХВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	47 332,66
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		-20 748,13
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	21 245,50
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	5 339,03
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	51 837,47
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	51 837,47
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Водоотведение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	94 242,50
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		-8 475,06
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	74 261,76
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	11 505,68

33	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	128 479,47
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	128 479,47
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
34	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	ГВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	162 895,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		6 988,83
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	149 489,11
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	20 394,72
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	275 898,98
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	275 898,98
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
35	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Электроснабжение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	275 402,53
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		41 783,73
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	267 786,55
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	49 399,71
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	213 740,37
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	213 740,37
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей- должников


№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
36	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	14
37	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	3
38	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	11832,48


Зам.генерального директора
по управлению многоквартирными домами


Главный инженер


Главный бухгалтер

Начальник ОУ ЖКУ

 Л.А.Захарова

 В.В.Савген

 А.Н.Нежданова

 И.И.Воронова