

ООО УК "Азбука быта Ижевск"

Отчет

Адрес: Архитектора С.Макарова д.4/4

Период: 01.04.2023 - 31.12.2023

Остаток на начало периода (по начислению): 0

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 0

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	168 755,13	3,80
1.1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	151 504,25	3,41
1.2.	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	13 916,88	0,31
1.3.	Услуги по чистке снега с кровли, парапетов, козырьков входных групп	3 334,00	0,08
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	183 186,30	4,12
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	122 185,70	2,75
2.1.1.	Содержание и ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения	85 748,74	1,93
2.1.2.	Материалы и услуги для ремонта внутридомовых систем холодного водоснабжения	217,96	0,00
2.1.3.	Материалы для содержания и ремонта внутридомовых систем водоотведения (канализация)	17,96	0,00
2.1.4.	Услуги по прочистке канализации спецорганизацией	0,00	0,00
2.1.5.	Регламентные работы по содержанию УУТЭ, АИТП и ПВН	35 987,81	0,81
2.1.6.	Расходный материал и услуги для выполнения регламентных работ по содержанию внутридомовых систем горячего водоснабжения, отопления	213,22	0,00
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	61 000,61	1,37
2.2.1.	Содержание и ремонт внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования	60 868,28	1,37
2.2.2.	Материалы и услуги для ремонта внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования	132,33	0,00
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	444 157,02	10,00
3.1.	Содержание придомовой территории (дворником)	390 861,00	8,80
3.2.	Обработка территории от клещей	639,57	0,01
3.3.	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	7 620,56	0,17
3.4.	Материалы, инвентарь для придомовой территории	24 095,89	0,54
3.5.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	20 940,00	0,47
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию), в т.ч.:	125 700,00	2,83
5.	Текущий ремонт	14 047,04	0,32
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	170 509,77	3,84
6.1.	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	37 764,99	0,85
6.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	0,00	0,00
6.3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	11 400,00	0,26
6.5.	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	2 665,76	0,06
6.6.	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	116 901,84	2,63
6.7.	Экоконтейнер	1 777,18	0,04

7.	Услуги по управлению жилищным фондом	332 331,91	7,48
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и электроворот	43 540,81	0,98
8.1.	Диспетчеризация	1 777,18	0,04
8.2.	Видеонаблюдение	41 763,64	0,94
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	33 322,05	0,75
	Всего затрат за отчетный период:	1 515 550,04	34,11

Начислено согласно тарифов:	1 779 559,09
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 317 197,14
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	462 361,95
Остаток средств в отчетном периоде:	264 009,05
Остаток на конец периода (по начислению):	264 009,05

Наименование доп.услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
вознаграждение председателя	24 600,00	24 600,00	12 749,01
вывоз КГО	59 500,02	59 500,02	49 690,18

Справочно: Текущий ремонт

К начислению: за 2023, руб.	66 644,10
Затраты: янв.-дек., руб.	14 047,04
Остаток, руб.	52 597,06

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта Ижевск "

Зянкина Н.В.