

АКТ
осеннего осмотра МКД

"14" октября 2025 г.

Объект: Многоквартирный жилой дом
Адрес: Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон, д. 13

Общие сведения по строению

Год постройки: 1978
Материал стен: кирпич
Число этажей: 5
Наличие подвала: подвал

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Директор ООО "СК "Ваш дом" Мелехин Е.С.
Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" Маринина Л.В.
Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Киушкин И.А.
Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Карпенко П.И.
Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Муратбеков А.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта согласно ГОСТ 31937	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
I. Конструктивные элементы здания		
Фундамент		
Подвал	В работоспособном состоянии	
Фундамент	В работоспособном состоянии	
Стены подвала	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется гидроизоляция стен
Цоколь	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт
Отмостка	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Фасад		
Стены кирпичные	В работоспособном состоянии	
Номерные знаки, название улиц	В работоспособном состоянии	
Балкон		
Плиты балконов	В работоспособном состоянии	
Ограждение балконов	В работоспособном состоянии	
Крыльца, козырьки		
Ступени крылец (железобетонные)	В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт
Площадки крылец	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт
Ограждения крылец	В работоспособном состоянии	
Козырьки	В работоспособном состоянии	
Перекрытие		
Пароизоляция	Осмотр недоступен	
Гидроизоляция междуэтажных перекрытий	Осмотр недоступен	
Крыша		
Покрытие (кровля) крыши. Кровля скатная шиферная.	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта согласно ГОСТ 31937	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
Ограждение	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Выходы на кровлю	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Вентиляционные шахты и оголовки	В работоспособном состоянии	
Система водоотвода	Неорганизованный водоотвод	
Чердак		
Стены	В работоспособном состоянии	
Плита перекрытия	В работоспособном состоянии	
Обрешетка	В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Стропильная система	В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Коньки, ендовы	В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Дверные блоки		
Входные	В работоспособном состоянии	Требуются текущий ремонт
Тамбурные	В работоспособном состоянии	
Оконные блоки		
Оконные переплеты	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Запирающие устройства	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Остекление	В работоспособном состоянии	
Лестничные клетки		
Полы	В работоспособном состоянии	
Лестничные марши	В работоспособном состоянии	
Лестничные площадки	В работоспособном состоянии	
Ограждение лестничных маршей	В работоспособном состоянии	
Перила	В работоспособном состоянии	
Дверные и оконные откосы	В работоспособном состоянии	
Окраска стен	В работоспособном состоянии	
Оштукатуривание стен	В работоспособном состоянии	
Почтовые ящики	В работоспособном состоянии	
II. Благоустройство		
Тротуары		
Асфальтовое покрытие	Отсутствует	
Проезды, стоянки для машин		
Асфальтовое покрытие	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Придомовая территория		
Скамейки возле подъездов	В работоспособном состоянии	
Газон	В работоспособном состоянии	
Придомовая территория	В работоспособном состоянии	
Забор	В работоспособном состоянии	
Детские площадки		
Сложный лаз	В работоспособном состоянии	
Горка	В работоспособном состоянии	
Спортивный комплекс	В работоспособном состоянии	
Песочница	В работоспособном состоянии	
Качель	В работоспособном состоянии	
Забор вокруг детской площадки	В работоспособном состоянии	
III. Инженерное оборудование		
Вентиляция		

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта согласно ГОСТ 31937	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
Вентиляционные каналы	В работоспособном состоянии	
Газовое оборудование		
Запорное устройство на вводе в дом	В работоспособном состоянии	
Газопровод по фасаду	В работоспособном состоянии	
Крепление газопровода по фасаду	В работоспособном состоянии	
Газопровод в подъезде	В работоспособном состоянии	
Запорное устройство по лестничным клеткам	В работоспособном состоянии	
Газопровод (стояки)	В работоспособном состоянии	
Электрические сети		
ВРЩ	В работоспособном состоянии	
Межэтажные электрические щиты	В работоспособном состоянии	
Магистральные и стояковые электрические линии	В работоспособном состоянии	
Наружное освещение	В работоспособном состоянии	
Освещение лестничных клеток	В работоспособном состоянии	
Тамбурное освещение	В работоспособном состоянии	
Выключатели	В работоспособном состоянии	
Освещение подвала	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется текущий ремонт</i>
Общедомовой прибор учета электроэнергии	В работоспособном состоянии	
Система отопления		
Устройства для удаления воздуха (предусмотрены краны Маевского)	В работоспособном состоянии	
Устройства спускные (краны шаровые)	В работоспособном состоянии	
Запорная арматура	В работоспособном состоянии	
Трубопроводы (стальной)	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Крепление трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Изоляция трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Отопительные приборы (чугунные)	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Индивидуальный тепловой пункт		
Приборы КИП (термометры, манометры)	В работоспособном состоянии	
Автоматизация	отсутствует	
Трубопровод	В ограниченно работоспособном состоянии	
Крепление трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	
Запорная арматура (чугунные задвижки, краны шаровые)	В работоспособном состоянии	
Штуцера для спуска воды (кран шаровой)	В работоспособном состоянии	
Грязевики	В работоспособном состоянии	
Изоляция теплового пункта	В работоспособном состоянии	
Ввод тепловой сети		

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта согласно ГОСТ 31937	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
Ввод тепловой сети в здание	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Герметизация	В работоспособном состоянии	
Прибор учета	В работоспособном состоянии	
Холодное водоснабжение		
Устройства спускные (краны шаровые)	В работоспособном состоянии	
Запорная арматура по стоякам (чугунные задвижки, краны шаровые)	В работоспособном состоянии	
Трубопровод (стальной)	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Крепление трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Прибор учета	Отсутствует	
Канализационная сеть		
Трубопровод	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Крепление трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Герметичность ревизок	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Герметичность стыков	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Проектная документация		
Проектная документация	Отсутствует в большем объеме	

Подписи членов комиссии:

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом"

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"

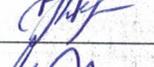
Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"


Е.С. Мелехин


Л.В. Маринина


И.А. Киушкин


П.И. Карпенко


А.Н. Муратбеков