

ПРОТОКОЛ № Нов.3-1/2025

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Кировский район, п. Старая Малукса, ул. Новоселов, д.3.

п. Старая Малукса

07.03.2025г.

Общее собрание собственников проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «ПО ЖКХ МГА», ОГРН 1184704018476

Форма проведения общего собрания: очно - заочное голосование.

Время проведения: 11:00 час. «08» февраля 2025 г.

Место проведения общего собрания: в помещении МКОУ «Малуксинская начальная образовательная школа» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, п. Старая Малукса, ул. Новоселов, д.5.

Место приёма письменных решений: п. Старая Малукса, ул. Новоселов, д. 1, пом.8, офис Малуксинского подразделения ООО «ПО ЖКХ МГА»

Дата окончания приёма письменных решений: 07.03.2025 (15:00 часов)

Время и место подведения итогов голосования п. Старая Малукса, ул. Новоселов, д. 1, пом.8, офис Малуксинского подразделения ООО «ПО ЖКХ МГА», 07.03.2025 года в 15:00 часов.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 526,51 кв. метров, в том числе 493,31 кв. метров жилых помещений, нежилых помещений – 33,2 кв.м.

На очной части собрания присутствовало 5 собственников. Передано бюллетеней для заочного голосования – 15 шт. Принято решений и возвращено – 13 шт.

Общее количество собственников помещений (представителей собственников), принявших участие в голосовании, 11 человек, обладающих 449,41 кв.м. голосами, что составляет 85,36 процента от общего числа голосов всех собственников помещений.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Для оформления протокола выбрать председателя и секретаря, наделить их полномочиями по подсчёту голосов.
2. **О принятии решения по переводу МКД со сжиженного углеводородного газа (СУГ) на природный газ.**
3. Утверждение стоимости работ по переводу МКД со сжиженного углеводородного газа (СУГ) на природный газ.
4. Утверждение источников финансирования реализации мероприятий.
5. Утверждение сроков проведения работ, предложенных к рассмотрению акционерным обществом «Газпром газораспределение Ленинградская область»
6. Об обязательном заключении каждым абонентом договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) со специализированной организацией, сроком начала действия не ранее 01.01.2024г.
7. Об обязательном заключении каждым абонентом договора на поставку газа с ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург».
8. Об обязательном обеспечении доступа в каждое жилое помещение, где предусмотрена установка бытового газоиспользующего оборудования.
9. О хранении протоколов общего собрания собственников.
10. О выборе ответственного лица за отправку, доставку протокола ОСС в Комитет ГЖНиК ЛО.

ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования собственников помещений на общем собрании.

По вопросу №1 ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Бубнова Владимира Ильича – заместителя главы администрации МО Мгинское городское поселение КМР ЛО

Итоги голосования	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
	449,41	100	0,00	0	0,00	0

Избрать секретарем общего собрания Закурко Наталью Викторовну – генерального директора ООО «ПО ЖКХ МГА»

Итоги голосования	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
	449,41	100	0,00	0	0,00	0

Наделить Бубнова В.И. и Закурко Н.В. полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования собственников помещений на общем собрании

Итоги голосования	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
	449,41	100	0,00	0	0,00	0

По вопросу №1 «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования собственников помещений на общем собрании» принято решение:

***избрать:**

председателем общего собрания собственников помещений - Бубнова Владимира Ильича – заместителя главы администрации МО Мгинское городское поселение КМР ЛО

секретарем общего собрания собственников помещений – Закурко Наталью Викторовну – генерального директора ООО «ПО ЖКХ МГА»

***наделить Бубнова В.И. и Закурко Н.В. полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования общего собрания.**

2. Принятие решения по переводу МКД со сжиженного углеводородного газа (СУГ) на природный газ.

По вопросу №2 ПРЕДЛОЖЕНО:

Перевести МКД со сжиженного углеводородного газа (СУГ) на природный газ.

Итоги голосования	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
	449,41	100	0,00	0	0,00	0

По вопросу №2 «Принятие решения по переводу МКД со сжиженного углеводородного газа (СУГ) на природный газ» принято решение: перевести МКД со сжиженного углеводородного газа (СУГ) на природный газ.

3. Утверждение стоимости работ по переводу МКД со сжиженного углеводородного газа (СУГ) на природный газ.

По вопросу №3 ПРЕДЛОЖЕНО:

3.1. Утвердить на 2025 год стоимость работ по пуску газа в стояки МКД в размере 2500,00 (Две тысячи пятьсот) рублей с одной квартиры.

Установить, что при изменении размера стоимости работ по пуску газа в стояки МКД по преysкуранту АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», соразмерно производится индексация стоимости работ по пуску газа в стояки МКД по каждой квартире.

Итоги голосования	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
	449,41	100	0,00	0	0,00	0

3.2. Утвердить, что жиклеры плит и гибкие шланги собственники и наниматели помещений приобретают самостоятельно.

Итоги голосования	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
	449,41	100	0,00	0	0,00	0

По вопросу №3 «Утверждение стоимости работ по переводу МКД со сжиженного углеводородного газа (СУГ) на природный газ» принято решение:

3.1. утвердить на 2025 год стоимость работ по пуску газа в стояки МКД в размере 2 500,00 (Две тысячи пятьсот) рублей с одной квартиры.

Установить, что при изменении размера стоимости работ по пуску газа в стояки МКД по преysкуранту АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», соразмерно производится индексация стоимости работ по пуску газа в стояки МКД по каждой квартире.

3.2. утвердить, что жиклеры плит и гибкие шланги собственники и наниматели помещений приобретают самостоятельно.

4. Утверждение источников финансирования реализации мероприятий.

По вопросу №4 ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Утвердить источники финансирования работ по переводу МКД со сжиженного газа на природный газ: за счет средств собственников и нанимателей помещений.

Итоги голосования	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
	395,11	87,92	0,00	0	54,3	12,08

2. УК ООО «ПО ЖКХ МГА» заключить с АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» договор на выполнение работ по пуску газа в стояки МКД в срок до 30.06.2025. Оплату за работы по пуску газа в стояки МКД собственникам и нанимателям производить УК ООО «ПО ЖКХ МГА» с 01.04.2025 по 31.05.2025.

Итоги голосования	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
	449,41	100	0,00	0	0,00	0

3. Оплату за работы по замене жиклеров плит, гибких шлангов и настройку газоиспользующего оборудования собственникам и нанимателям производить самостоятельно АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в соответствии с действующим преysкурантом.

Итоги голосования	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
	449,41	100	0,00	0	0,00	0

По вопросу №4 «Утверждение источников финансирования реализации мероприятий» принято решение:

4.1. утвердить источники финансирования работ по переводу МКД со сжиженного газа на природный газ: за счет средств собственников и нанимателей помещений.;

4.2. УК ООО «ПО ЖКХ МГА» заключить с АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» договор на выполнение работ по пуску газа в стояки МКД в срок до 30.06.2025. Оплату за работы по пуску газа в стояки МКД собственникам и нанимателям производить УК ООО «ПО ЖКХ МГА» с 01.04.2025 по 31.05.2025.;

4.3. оплату за работы по замене жиклеров плит, гибких шлангов и настройку газоиспользующего оборудования собственникам и нанимателям производить самостоятельно АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в соответствии с действующим преysкурантом.

5. Утверждение сроков проведения работ, предложенных к рассмотрению акционерным обществом «Газпром газораспределение Ленинградская область»

По вопросу №5 ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить сроки проведения работ по переводу МКД со сжиженного газа на природный газ согласно предложению акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область», в 2025 году.

Итоги голосования	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
	449,41	100	0,00	0	0,00	0

По вопросу №5 «Утверждение сроков проведения работ, предложенных к рассмотрению акционерным обществом «Газпром газораспределение Ленинградская область»» принято решение: утвердить сроки проведения работ по переводу МКД со сжиженного газа на природный газ согласно предложению акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область», в 2025 году.

6. Принятие решения об обязательном заключении каждым абонентом договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) со специализированной организацией, сроком начала действия не ранее 01.01.2024г.

По вопросу №6 ПРЕДЛОЖЕНО:

Каждому абоненту в обязательном порядке заключить договор на техническое обслуживание ВКГО с АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», для проведения пуско-наладочных работ в газовое оборудование, **в срок до 01.06.2025**

Итоги голосования	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
	449,41	100	0,00	0	0,00	0

По вопросу №6 «Принятие решения об обязательном заключении каждым абонентом договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) со специализированной организацией, сроком начала действия не ранее 01.01.2024г.» принято решение: каждому абоненту в обязательном порядке заключить договор на техническое обслуживание ВКГО с АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», для проведения пуско-наладочных работ в газовое оборудование, в срок до 01.06.2025

7. Принятие решения об обязательном заключении каждым абонентом договора на поставку газа с ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург».

По вопросу №7 ПРЕДЛОЖЕНО:

Каждому абоненту в обязательном порядке заключить договор на поставку газа с ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», для проведения пуско-наладочных работ в газовое оборудование, **в срок до 01.06.2025.**

Итоги голосования	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
	449,41	100	0,00	0	0,00	0

По вопросу №7 «Принятие решения об обязательном заключении каждым абонентом договора на поставку газа с ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»» принято решение: каждому абоненту в обязательном порядке заключить договор на поставку газа с ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», для проведения пуско-наладочных работ в газовое оборудование, в срок до 01.06.2025.

8. Принятие решения об обязательном обеспечении доступа в каждое жилое помещение, где предусмотрена установка бытового газоиспользующего оборудования.

По вопросу №8 ПРЕДЛОЖЕНО:

Собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений в обязательном порядке обеспечить доступ в каждое помещение, где предусмотрена установка бытового газоиспользующего оборудования.

Итоги голосования	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
	449,41	100	0,00	0	0,00	0

По вопросу №8 «Принятие решения об обязательном обеспечении доступа в каждое жилое помещение, где предусмотрена установка бытового газоиспользующего оборудования» принято решение: собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений в обязательном порядке обеспечить доступ в каждое помещение, где предусмотрена установка бытового газоиспользующего оборудования.

9. Определение места хранения копии протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания собственников.

По вопросу №9 ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копии протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания собственников помещений МКД: офис управляющей компании ООО «ПО ЖКХ МГА».

Итоги голосования	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
	449,41	100	0,00	0	0,00	0

По вопросу №9 «Определение места хранения копии протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания собственников» принято решение: определить местом хранения копии протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания собственников помещений МКД: офис управляющей компании ООО «ПО ЖКХ МГА».

10. Выбор ответственного лица за отправку, доставку протокола ОСС в Комитет ГЖНиК ЛО.

По вопросу №10 ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить управляющую компанию ООО «ПО ЖКХ МГА» правом на отправку, доставку протокола ОСС в Комитет ГЖНиК ЛО.

Итоги голосования	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
	449,41	100	0,00	0	0,00	0

По вопросу №10 «Выбор ответственного лица за отправку, доставку протокола ОСС в Комитет ГЖНиК ЛО» принято решение: наделить управляющую компанию ООО «ПО ЖКХ МГА» правом на отправку, доставку протокола ОСС в Комитет ГЖНиК ЛО.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников МКД,
2. Реестр собственников, принявших участие в очной части собрания,
3. Реестр собственников, принявших участие в голосовании,
4. Уведомление о проведении общего собрания,
5. Доверенность,
6. Бюллетени

Председатель собрания

Бубнов В.И.

Секретарь собрания

Закурко Н.В.