

**ООО СК "Азбука"**

Адрес: г. Киров, ул. Дмитрия Козулева д.2 к1

Отчет за период 01.01.2025 по 31.12.2025

Остаток на начало периода (по начислению):

-114 859,74

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

230 421,89

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД. -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт, покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений); -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	272 929,14	4,98
1.1	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД	266 737,93	4,87
1.2	Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	6 191,21	0,11
2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	251 582,33	4,59
2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Работы по содержанию УУТЭ, АИТП, ПВН, подготовка МКД к отопительному периоду. Устранение дефектов, сварочные работы, комплекс мероприятий, для восстановления функционирования канализационной системы. Приобретение материалов и услуг для выполнения работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых инженерных систем	165 066,25	3,01
2.2	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	86 516,08	1,58
3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	792 256,12	14,46
3.1	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; -очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); -содержание контейнерной площадки. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона: Услуги по зимнему содержанию территории: -уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, подъезды, площадки); -обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом)	429 518,22	7,84
3.2	Обработка дворовой территории от клещей	1 089,49	0,02
3.3	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	84 774,32	1,55
3.4	Материалы и услуги для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	83 080,09	1,52
3.5	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	122 944,00	2,24
3.6	Услуги спецтехники в зимний период по вывозу снега	70 850,00	1,29
4.	Клининг мест общего пользования: - комплексная уборка входной группы, лифтовой зоны и лестничных маршей; - генеральная уборка; - профессиональная чистка грязезащитных ковровых покрытий; - услуги альпинистов для фасадного остекления	217 250,41	3,96
5.	Текущий ремонт	2 268,10	0,04
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	100 375,94	1,83
6.1	Аварийное обслуживание	28 376,38	0,52
6.2	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	14 446,15	0,26
6.3	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	4 643,41	0,08
6.4	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	52 910,00	0,97
7.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	384 370,90	7,01
8.	Организация и проведение мероприятий и праздников, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	94 248,43	1,72
9.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных. Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	174 844,86	3,19
10.	Техническое обслуживание домофонных систем	155 663,56	2,84
	<b>Всего затрат за отчетный период:</b>	<b>2 445 789,79</b>	<b>44,63</b>

Начислено согласно тарифа:	1 998 212,76
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 930 433,00
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-562 436,77
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	67 779,76

электронное согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плехов К.В.

Услуга	Начислено	Затраты	Оплачено
КГО	67 644,04	67 644,04	67 224,25

**Справочно: Текущий ремонт**

Остаток на 01.01.2025, руб.	27 089,70
К начислению: за 2025, руб.	57 784,62
Затраты: янв.-дек., руб.	2 268,10
Остаток на 31.12.2025, руб.	82 606,22