

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, д. 3

(данное решение принимается в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ по результатам рассмотрения предложения регионального

оператора.)

«26» августа 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Вайтиково Наталья Владимировна, ул. Пушкина 3 кв-ра № 21

(Ф.И.О. инициатора или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений, наименование организации, наименование муниципального образования и т.п.)

Собственность, № 42-42-10/027/2012-057 от 25.09.2012г.

(наименование помещения, площадь, реквизиты документа, подтверждающие право собственности на помещение инициатора собрания)

Форма проведения общего собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: 16.08.2020г. по 26.08.2020г. (указать период в случае заочного голосования).

Место проведения: ул. Пушкина, дом 3

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома — 2203,5 м². Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100% голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Общая площадь собственников жилых помещений — 2012,5 м².

Общая площадь собственников нежилых помещений — — м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности — — м².

Присутствовали:

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром (Приложение 1 к протоколу).)

На собрание приглашены:

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей)

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 2012,5 м2;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - — м2.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений 1370,5 м2, обладающих 68,09 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 2 869 147,82 руб., в том числе: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – 2 686 066,50 руб.; разработка проектной документации – 125 599,50 руб.; осуществление строительного контроля – 57 481,82 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.
3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 3 027 810,57 руб., в том числе: ремонт крыши – 2 860 821,00 руб.; разработка проектной документации – 105 768,00 руб.; осуществление строительного контроля – 61 221,57 руб.
4. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации содержащейся в предложении регионального оператора) корректировать предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту путем внесения изменений в краткосрочный план реализации региональной программы, а так же определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг)).
5. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
7. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	<p>По первому вопросу повестки дня слушали:</p> <p><u>Войткевич Наталья Владимировна</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Избрать председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания (содержание сообщения/выступления/доклада)</p> <p>Общее собрание постановляет избрать:</p> <p>Председателем собрания <u>Войткевич Наталья Владимировна</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Секретарем собрания <u>Солонский Максим Александрович</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Счетную комиссию в количестве <u>двое</u> человек в составе:</p> <p><u>Войткевич Наталья Владимировна</u> (Ф.И.О.)</p> <p><u>Минусин Вера Александровна</u> (Ф.И.О.)</p> <p>и наделить их правом подписания протокола общего собрания</p> <p align="center">Решение по первому вопросу повестки дня - принято.</p>	<p>За: <u>1370,5</u></p> <p>Против: <u>0</u></p> <p>Воздержался: <u>0</u></p>
2.	<p>По второму вопросу повестки дня слушали:</p> <p><u>Войткевич Наталья Владимировна</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) <u>общая стоимость составляет: 2 869 147,82 руб., в том числе: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – 2 686 066,50 руб.; разработка проектной документации – 125 599,50 руб.; осуществление строительного контроля – 57 481,82 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.</u> (содержание сообщения/выступления/доклада)</p> <p>Общее собрание постановляет:</p>	

Общая стоимость услуг и (или) работ составляет: 2 869 147,82 руб., в том числе:
- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – 2 686 066,50 руб.;
- разработка проектной документации – 125 599,50 руб.,
- осуществление строительного контроля – 57 481,82 руб.

За: 0,

Против: 1370,5,

Воздержался: 0.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Рейтинке Наталья Владимировна (Ф.И.О.)

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 3 027 810,57 руб., в том числе: ремонт крыши – 2 860 821,00 руб.; разработка проектной документации – 105 768,00 руб.; осуществление строительного контроля – 61 221,57 руб. (содержание сообщения/выступления/доклада)

3.

Общее собрание постановляет:

Общая стоимость услуг и (или) работ составляет: 3 027 810,57 руб., в том числе:
- ремонт крыши – 2 860 821,00 руб.;
- разработка проектной документации – 105 768,00 руб.,
- осуществление строительного контроля – 61 221,57 руб.

За: 1370,5,

Против: 0,

Воздержался: 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Рейтинке Наталья Владимировна (Ф.И.О.)

Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации содержащейся в предложении регионального оператора) корректировать предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту путем внесения соответствующих предложений органам местного самоуправления для внесения изменений в краткосрочный план реализации региональной программы, а также определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (содержание сообщения/выступления/доклада)

4.

Общее собрание постановляет:

Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации содержащейся в предложении регионального оператора) корректировать предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту путем внесения соответствующих предложений органам местного самоуправления для внесения изменений в краткосрочный план реализации региональной программы, а также определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг)).

За: 1370,5
Против: 0,
Воздержался: 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

По пятому вопросу повестки дня слушали:

Войтинков Наталья Владимировна

(Ф.И.О.)

Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет:

5. Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

За: 1370,5

Против: 0,

Воздержался: 0.

кв.№ 21

Войтинков Наталья Владимировна

(Ф.И.О.)

Мобильный телефон 8-905-069-90-27

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

По шестому вопросу повестки дня слушали:

Войтинков Наталья Владимировна

(Ф.И.О.)

Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений (содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет:

6.

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников

За: 1370,5

помещений <u>ООО "УК "Жилищник" / ИИН 4246017072, отрунок 46000000</u> <u>по адресу: Калининская область, г. Калужо-Вуденск,</u> <u>ул. С. Петрова, 29</u> (указать место хранения протокола общего собрания)	Против: <u>0</u> Воздержался: <u>0</u>
Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.	
По седьмому вопросу повестки дня слушали: <u>Вайтикове Наталья Владимировна</u> (Ф.И.О.)	
Определить место размещение информации о результатах общего собрания для собственников помещений (содержание сообщения/выступления/доклада)	
Общее собрание постановляет:	
7. Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений <u>На информационном стенде, расположенном в коридоре многоквартирного дома</u> (указать место размещения информации)	За: <u>1370,5</u> Против: <u>0</u> Воздержался: <u>0</u>
Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.	

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 1 листах./содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на — листах./при очной форме проведения собрания/
4. Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве — штук./при необходимости/

Председатель общего собрания [подпись] / Вайтикова И.В.
 (подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания [подпись] / Соловьев В.В.
 (подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Мишина Вера Александровна [подпись]
Вайтикова Наталья Владимировна [подпись]