

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. КОММУНАР, УЛ. ГАТЧИНСКАЯ, ДОМ 14,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Коммунар

19. 11. 2015 г.

В соответствии с п. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компания МП МО город Коммунар «ЖКС».

Дата проведения общего собрания 09.11.2015 г. в 18:30

Дата окончания голосования 19.11.2015 в 09:00

Место проведения общего собрания: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д.12

Председатель собрания: начальник отдела правового обеспечения - Петрова О.М.

Секретарь собрания: инженер ПТО – Ткаченко С.Н.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утверждение уполномоченными лицами: председателя, секретаря собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: ул. Гатчинская, д.14, по согласованию тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2016 год.
3. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2016 год в размере 21,84 руб. с 1 м² общей площади квартиры, в том числе:
 - содержание общего имущества МКД – 16,78 руб. с 1 м² общей площади квартиры
 - ремонт общего имущества МКД – 5,06 руб. с 1 м² общей площади квартиры.
4. Выбор счётной комиссии для подсчёта голосов.

Подсчет голосов ведет: Панова Ю.С. – специалист по управлению МКД.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений 6505,8 голосов, что соответствует 6505,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3426,055 голосов, что соответствует 3426,055 кв.м., из них действительных – 3146,455 голосов, что соответствует 3146,455 кв.м., недействительных – 279,6 голосов, что соответствует 279,6 кв.м.

Количество голосов собственников помещений (без учета муниципальной собственности), присутствующих на собрании 2607,955 голосов, что соответствует 2607,955 кв. м. 40,08%.

Количество голосов КУИ муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области 818,1 голосов, что соответствует 818,1 кв. м. 12,58%.

Кворум **52,66%** имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений **правомочно**.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить уполномоченными лицами: председателя, секретаря собрания и наделить их правом подписания протокола общего собрания:

1) Петрова О.М. 2) Ткаченко С.Н.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2036,23 голосов (59,43%),
«ПРОТИВ» 229,53 голосов (6,70%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 880,695 голосов (25,70%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 279,6

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – №65, №69, №80, №89, №94.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: ул. Гатчинская, д.14, по согласованию тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2017,955 голосов (58,9%),
«ПРОТИВ» 366,565 голосов (10,70%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 761,935 голосов (22,24%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 279,6

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – №65, №69, №80, №89, №94.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2016 год в размере 21,84 руб. с 1м2 общей площади квартиры, в том числе:

- содержание общего имущества МКД – 16,78 руб. с 1м2 общей площади квартиры
- ремонт общего имущества МКД – 5,06 руб. с 1м2 общей площади квартиры

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 909,225 голосов (26,53%),
«ПРОТИВ» 2237,23 голосов, (65,3%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 279,6

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – №65, №69, №80, №89, №94.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию для подсчёта голосов в составе:

1) Панова Ю.С.

