

ПРОТОКОЛ

общего очередного очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 39 по ул. Кузьмина

г.Петрозаводск

01 сентября 2023 года

Инициатор собрания – ., кв.

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 16 августа 2023 года в 19:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Кузьмина, д.39 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатора собрания – по 31 августа 2023 года (включительно).

собственникам помещений составляет: **5556,56** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

3894,66 голосов

70,1%

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем собрания , кв. и секретарем собрания , кв. и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	3850,96	голоса	98,9%	от	3894,66	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3894,66	голосов
«воздержался» -	43,70	голоса	1,1%	от	3894,66	голосов

Решение:

Избрать председателем собрания , кв. и секретарем собрания , кв. и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Утвердить ., кв. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	3850,96	голоса	69,3%	от	5556,56	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	5556,56	голосов
«воздержался» -	43,70	голоса	0,8%	от	5556,56	голосов

Решение:

Утвердить ., кв. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Выполнить в 3-4 квартале 2023 г. капитальный ремонт по утеплению фасада. Определить первым этапом капитального ремонта по утеплению фасада: замену деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках многоквартирного дома №39 по ул. Кузьмина в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №39 по ул. Кузьмина в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

«за» -	3851,06	голоса	69,3%	от	5556,56	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	5556,56	голосов
«воздержался» -	43,60	голоса	0,8%	от	5556,56	голосов

Решение:

Выполнить в 3-4 квартале 2023 г. капитальный ремонт по утеплению фасада. Определить первым этапом капитального ремонта по утеплению фасада: замену деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках многоквартирного дома №39 по ул. Кузьмина в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №39 по ул. Кузьмина в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Выбрать подрядную организацию ООО «МастерКласс» (ИНН 1001240222, ОГРН 1101001011770) для выполнения первого этапа капитального ремонта по утеплению фасада: замены деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках.

«за» -	3851,06	голоса	69,3%	от	5556,56	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	5556,56	голосов
«воздержался» -	43,60	голоса	0,8%	от	5556,56	голосов

Решение:

Выбрать подрядную организацию ООО «МастерКласс» (ИНН 1001240222, ОГРН 1101001011770) для выполнения первого этапа капитального ремонта по утеплению фасада: замены деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках.

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Утвердить сметную стоимость работ первого этапа капитального ремонта капитального ремонта по утеплению фасада: замены деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 1207000 руб. 00 коп. (один миллион двести семь тысяч руб.).

«за» -	3851,06	голоса	69,3%	от	5556,56	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	5556,56	голосов
«воздержался» -	43,60	голоса	0,8%	от	5556,56	голосов

Решение:

Утвердить сметную стоимость работ первого этапа капитального ремонта капитального ремонта по утеплению фасада: замены деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 1207000 руб. 00 коп. (один миллион двести семь тысяч руб.).

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Оплатить работы первого этапа капитального ремонта капитального ремонта по утеплению фасада: замены деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 1207000 руб. 00 коп. (один миллион двести семь тысяч руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №39 по ул. Кузьмина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	3851,06	голоса	69,3%	от	5556,56	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	5556,56	голосов
«воздержался» -	43,60	голоса	0,8%	от	5556,56	голосов

Решение:

Оплатить работы первого этапа капитального ремонта капитального ремонта по утеплению фасада: замены деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 1207000 руб. 00 коп. (один миллион двести семь тысяч руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №39 по ул. Кузьмина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

По вопросу №7 очно-заочного голосования:

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №39 по ул. Кузьмина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ первого этапа капитального ремонта по утеплению фасада: замены деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 362100 руб. 00 коп. (триста шестьдесят две тысячи сто руб.) на приобретение материалов.

«за» -	3851,06	голоса	69,3%	от	5556,56	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	5556,56	голосов
«воздержался» -	43,60	голоса	0,8%	от	5556,56	голосов

Решение:

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №39 по ул. Кузьмина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ первого этапа капитального ремонта по утеплению фасада: замены деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 362100 руб. 00 коп. (триста шестьдесят две тысячи сто руб.) на приобретение материалов.

По вопросу №8 очно-заочного голосования:

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (ежемесячно по факту).

«за» -	3684,56	голоса	94,6%	от	3894,60	голосов
«против» -	127,00	голоса	3,3%	от	3894,66	голосов
«воздержался» -	83,10	голоса	2,1%	от	3894,66	голосов

Решение:

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (ежемесячно по факту).

По вопросу №9 очно-заочного голосования:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений управляющей организации в размере 38,10 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 сентября 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	322,70	голоса	8,3%	от	3894,60	голосов
«против» -	3112,36	голоса	79,9%	от	3894,66	голосов
«воздержался» -	459,60	голоса	11,8%	от	3894,66	голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №10 очно-заочного голосования:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом инфляции за 2022 год в размере 29,42 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 сентября 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	1748,50	голоса	44,9%	от	3894,60	голосов
«против» -	1686,56	голоса	43,3%	от	3894,66	голосов
«воздержался» -	459,60	голоса	11,8%	от	3894,66	голосов

Решение:

Не принято.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1, 8-10 поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 2-6, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания

(Подпись)

Секретарь собрания

(Подпись)