

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Авиастроителей пр-т 26 к.2

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания "Азбука Ульяновск"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ульяновск, ул. Камышинская, д.74, кв.4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

тел.: 8 (8422) 50-55-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету

Морозов Сергей Игоревич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

тел.: 8 (8422) 50-55-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

5 189,3 м2

Дата размещения отчета: "31"марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы \оказаны следующие (услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы измерения работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(произведение граф 4 и 5)</small>	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(произведение граф 4 и 7)</small>
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	x	x	x	1 344 590,61		1 396 830,62
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	x	x	x	289 693,42		287 784,59
1.1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД:	руб/мес	25 094,24	11,00	276 036,69	11,00	276 036,69
1.1.2.	Приобретение материалов для ремонта и поддержания	м2	2,63	5 189,30	13 656,73	5 189,30	11 747,90
1.2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	x	x	x	356 639,86	x	347 354,38
1.2.1.	Содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, поддержание эффективности и безопасности инженерных систем МКД	x	x	x	248 495,62	x	243 864,91
1.2.2.	Содержанию внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования МКД	x	x	x	108 144,25	x	103 489,48
1.3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	x	x	x	490 333,58	x	479 673,69
1.3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории:	руб/мес	20 531,65	11,00	225 848,20	11,00	347 128,01
1.3.2.	Материалы для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	м2	13,49	5 189,30	69 990,75	5 189,30	71 399,38
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	м2	14,69	5 189,30	76 250,09	5 189,30	31 691,24
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	м2	0,22	5 189,30	1 138,06	5 189,30	0,00
1.3.5.	Ландшафтный дизайн	м2	22,57	5 189,30	117 106,48	5 189,30	29 455,06
1.4.	Клининг мест общего пользования	x	x	x	207 923,74		282 017,96
2.	Специализированные организации по содержанию имущества	x	x	x	273 703,67	x	366 542,75
2.1.	Аварийное обслуживание	руб/мес	6 000,69	11,00	66 007,54	11,00	71 314,05
2.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	м2	3,51	5 189,30	18 208,98	5 189,30	25 124,42
2.3.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	шт	71 413,33	2,00	142 826,65	2,00	199 203,00
2.4.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	м2	0,99	5 189,30	5 121,27	5 189,30	5 121,27
2.5.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.	руб/мес	3 776,29	11,00	41 539,23	11,00	65 780,00

3.	Организация и проведение мероприятий и праздникам, оформление к праздничным мероприятиям (декор)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных.	руб/мес	6 780,95	12,00	81 371,36	12,00	81 371,36
5.	Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	руб/мес	995,80	12,00	11 949,64	12,00	13 616,00
6.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	руб/мес	237,10	12,00	2 845,15	12,00	2 845,15
7.	Техническое обслуживание домофонных систем	руб/мес	2 892,57	12,00	34 710,86	12,00	34 710,86
8.	Техническое обслуживание шлагбаумов	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Текущий ремонт	м2	11,51	5 189,30	59 748,20	0,00	0,00
Итого размер платы на содержание жилого помещения		x	x	x	1 808 919,49	x	1 895 916,74
Дополнительные услуги		x	x	x	0,00	x	360 813,18
1.	Вывоз крупногабаритного мусора (доп+доп2)	м2	69,53	0,00	0,00	5 189,30	360 813,18
КУ при СОИ		x	x	x	0,00	x	369 284,72
1.	ГВ при сод. ОИ	Гкал.	2 508,91	0,00	0,00	7,90	19 818,07
2.	ХВ для ГВ (ОИ)	Куб. м	36,48	0,00	0,00	75,29	2 746,63
3.	ХВ при сод. ОИ	Куб. м	36,48	0,00	0,00	2 487,91	90 758,84
4.	ВО при сод. ОИ	Куб. м	32,48	0,00	0,00	2 563,20	83 252,59
5.	ЭЭ при сод. ОИ	кВт/час	3,88	0,00	0,00	44 512,52	172 708,59
6.	ЭЭ при сод. ОИ (Ночь)	кВт/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого размер платы на содержание жилого помещения с учетом коммунальных услуг и дополнительных услуг		x	x	x	1 808 919,49	x	2 626 014,64

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: _____ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за _____ 59 748,20 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: _____ 0,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: _____ 59 748,20 руб.

3. Стоимость **услуг по управлению** многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 558 645,69 руб.

4. Сведения о **претензионно-исковой работе** в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступающих денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	25	10	

5. **Сведения о начислениях** лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, **в том числе за оказанные дополнительные услуги** (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб..	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственником помещений в многоквартирном доме	0,00	3 097 663,08	2 907 327,04	190 336,04

Исполнительный директор ООО СК "Азбука Ульяновск"

Морозов С.И.

электронное
согласование