

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2025г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	1755.6
	чел.	73
<i>Начислено</i>		878 608.96
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	84 268.80
	Содержание, управление МКД	772 534.44
	Электроэнергия на СОИ	2 215.84
	ХВС на СОИ	2 687.16
	ВО на СОИ	5 351.82
	ГВС на СОИ	11 550.90
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		1 191 353.65
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	736 140.25
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	755 720.70
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	38 619.46
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	2 215.84
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	3 667.84
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	2 687.16
	ВО на содержание общего имущества АО "Водоканал"	5 351.82
	ГВС на содержание общего имущества ООО «Комитеплоэнерго»	11 550.90
	Услуги банка и почты по сбору платежей	13 145.90
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	455 213.40
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	455 213.40
<i>Итого по тек. ремонту</i>		-370 944.60
<i>Итого начислено</i>		878 608.96
<i>Итого расходы</i>		1 191 353.65
<i>Получено доходов</i>		889 464.38
Задолженность на начало отчетного года		203 673.91
Задолженность на конец отчетного года		192 818.49
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		-5.3%
Процент оплаты за отчетный год		101.0%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2024г.		147977.33
Средства от использования общего имущества МКД		0.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2025г.		-222967.27
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.		40.34
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.		4.00
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2026г.		7.16
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.35
Тариф ВО на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.10
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.35
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2026г.		2 527.50
Остаток накопленных средств на кап. ремонт на 31.12.2025г.		1 657 396.42

Директор ООО "СК "Ваш дом"



Исп. Дедаева В.Н.

Е.С. Мелехин