

по адресу: Ломоносова 3А

Расчет тарифа на содержание и текущий ремонт мест общего пользования и придомовых территорий в жилых домах, находящихся в управлении ООО "УК "Приречье" на 2022 год

Адрес	Общая площадь дома, м2	Этажность	Кол во подъездов	Объем здания	Площадь проема (металл)	Дюровой асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2	Площадь лестничн м2	Кол-во стояков, шт	Кол-во квартир, шт	Жилая площ, м2	Нежилая площ, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Нормы обслуживания (Приказ Госстроя России от 08.12.1999г №139), стр.8, в.2.2.2., таб.17; стр.19, в.4.2.2., таб.42													
ул.Ломоносова 3А	1153,8	5	2,8	6445,8	390,1	406,0	864	10000	790		25	806,5	6,0
количество человек по нормативу							0,50		0,2				

Наименование работ	Обоснование	Норма на 1 ед./мин.	Модуль м2 на 1 ед.	Ед. Изм	Объем	материалы					Ч.Час на объем	Стоимость работ, руб.		Объем стоим., руб. в год	Стоим. На 1м2, руб. 2023 год	Стоим. На 1м2, руб. 2024 год	Стоим. На 1м2, руб. 2019 год	
						шт/мешок	кг/изм	мол/м2	цена	стоим		1чел/час	на объем					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13,0	14	15	16	17	18	
1. Уборка лестничных клеток																		
Мытье окон - 2 раза в год	рекомендации по нормам труда работников ЖОХ 2000г, в.4.2.1.3	2,90	0,048	м2	34,6						3,34	145,0	484	484	0,030	0,031	0,033	
Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-х этажей - ежедневное	" , в.4.2.1.5	0,59	0,010	м2	108						262,31	145,0	38036	38016	2,343	2,460	2,583	
Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-его этажа - 3 раза в неделю	" , в.4.2.1.5	0,45	0,008	м2	72						84,24	145,0	12215	12215	0,752	0,790	0,829	
Мытье лестничных площадок и маршей - 2 раза в месяц	" , в.4.2.1.6	1,22	0,020	м2	180						87,84	145,0	12737	12737	0,784	0,824	0,865	
Видеина протирка объектов уборки с пародической смесью воды или моющего средства	" , в.4.2.1.7	7,89	0,132	м2	68						17,36	145,0	2517	2517	0,155	0,163	0,171	
итого											435				4,06	4,27	4,48	
2. Уборка дворовой территории																		
Зимний период																		
Посылка территории	рекомендации по нормам труда работников ЖОХ 2000г, в.2.2.1.4	0,13	0,002	м2	164						7,11	220,0	1563	1563	0,10	0,10	0,11	
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи	рекомендации по нормам труда работников ЖОХ 2000г, в.2.2.1.5	0,43	0,007	м2	164						58,94	220,0	13187	13187	0,81	0,85	0,90	
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см лавником в валы или кучи	рекомендации по нормам труда работников ЖОХ 2000г, в.2.2.1.6	0,61	0,010	м2	164						85,03	220,0	18707	18707	1,15	1,21	1,27	
Покатание территории	рекомендации по нормам труда работников ЖОХ 2000г, в.2.2.1.19	0,08	0,001	м2	164						11,16	220,0	2463	2463	0,16	0,16	0,17	
Очистка территории от наледи и льда	рекомендации по нормам труда работников ЖОХ 2000г, в.2.2.1.8	0,55	0,109	м2	24						89,08	220,0	19508	19508	1,21	1,22	1,33	

Уборка контейнерных площадок в холодный период-1 раз в сутки(82 дн)	рекомендации по нормам труда работников ЖОХ 2000г. п.2.2.1.16	3,60	0,060	м2	2					11,81	220,0	2598	2598	0,18	0,17	0,18
Теплый период																
Подметание территории убода и транспорта с мусора в установленном месте	рекомендации по нормам труда работников ЖОХ 2000г. п.2.2.1.19	0,08	0,001	м2	203					23,01	220,0	5061	5061	0,31	0,33	0,34
Подметание ступеней и площадок	рекомендации по нормам труда работников ЖОХ 2000г. п.2.2.1.21.1	0,15	0,003	м2	28					6,07	220,0	1335	1335	0,08	0,09	0,09
Уборка откосов	рекомендации по нормам труда работников ЖОХ 2000г. п.2.2.1.17	2,21	0,037	м2	174					44,86	220,0	9870	9870	0,61	0,64	0,67
Уборка контейнерных площадок в теплый период	рекомендации по нормам труда работников ЖОХ 2000г. п.2.2.1.24	1,46	0,024	м2	2					4,79	220,0	1054	1054	0,06	0,07	0,07
итого										342,85	2200,00	75427,83	75427,83	445	4,81	5,12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13,0	14	15	16	16	16	
3 Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения жилых зданий																		
Прил №4л. А. Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".																		
Проверка работы теплового пункта, запуск воды с общего вентилей в систему	E-74-06-005-2-6		0,20	1 усл	1,00							0,20	120,0	24	24	0,0015	0,0016	0,0016
Обход по графику систем отопления и горячего водоснабжения в подвальных помещениях ежемесячно согласно графикам Каскад-Энерго	E74-06-004-1-2		0,004	м2 осм	801,9							3,21	120,0	385	385	0,02	0,0249	0,0261
Обслуживание приборов учета потребления теплоэнергии - ежемесячно	договор с обслуживающей организацией			узел учета	1,0							1,00	10,0	930	11160	0,60	0,7217	0,7578
Технический осмотр электрооборудования 1 раз в год	E-73-04-003-4		0,0136	м2	1353,0							16,40	120,0	2208	2208	0,14	0,1428	0,1499
ВРУ-обслуживание	E-74-06-003-2		0,50	1 усл	1,0							0,50	120,0	60	60	0,00370	0,0039	0,0041
итого																4,81	4,89	4,84
4 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период																		
Прил №4л. Б. Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".																		
Консервация системы центрального отопления-1 раз в год	E74-06-004-4		0,007	м трубопровод	950,0							0,70	208,8	1399	1399	0,00	0,09	0,09
	E74-06-004-5		0,004861	м3 заливка	1611,3							7,88	208,8	1645	1645	0,10	0,11	0,11
итого																4,18	4,20	4,21
5 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период																		
Прил №4л. В. Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".																		
Расконсервация системы центрального отопления	E74-06-004-4		0,007		950,0							0,70	208,8	1399	1399	0,00	0,09	0,09
итого																4,08	4,09	4,08
1. Затраты на управление																		
2. Уборка лестничных клеток																		
3. Уборка дворовой территории																		
4 Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий																		
5 Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации																		
6 Затраты на аварийное обслуживание																		
7. Текущий ремонт (задолженность)																		
8. Текущий ремонт (исполнительная часть)																		
итого																		

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет"

Г.Е. Алексеев

Экономист
ООО "УК "Приоритет"

Л.Б. Нечелуренко

Представитель собственников жилого
помещения



В. В. Дроздов