

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Кировская обл, Киров, ул Садаковская, д. 4А**

№ «1» от «27» мая 2025 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Собственник помещения по адресу: Кировская обл, Киров, ул Садаковская, д. 4А кв. 70, (Выписка из ЕГРН № 43-43/001-43/001/077/2016-578/4 от 09.03.2016).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **2080,7** (две тысячи восемьдесят целых семь десятых) кв. м., **что составляет 60,76 (шестьдесят целых семьдесят шесть сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 65 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 3424,7 (три тысячи четыреста двадцать четыре целых семь десятых) кв.м.**, что равняется 3424,7 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 81 (восемьдесят один) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции, наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.
4. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировании его на специальном счете.
5. Избрание владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
6. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ Кировское отделение № 8612 ПАО Сбербанк в г. Кирове.
7. Избрание лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, порядок предоставления платежных документов (см. ч. 3.1 ст. 175 ЖК РФ).
8. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.
9. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
10. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«23» апреля 2025 года в 18:30** по адресу: Кировская обл, Киров, ул Садаковская, 10 (офис СК "Азбука").

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:30 «23» апреля 2025 года по 18:30 «26» мая 2025 года** по адресу: Кировская обл, Киров, ул Садаковская, д. 4А, почтовые ящики квартир: 2, 70.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: собственника жилого помещения № 70 (Выписка из ЕГРН № 43:40:002506:433-43/001/2019-1 от 25.01.2019). Избрать секретарём общего собрания: собственника жилого помещения № 2 (Выписка из ЕГРН № 43-43/001-43/001/077/2016-578/4 от 09.03.2016). РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 2001,9 кв.м. – 96,213 % ПРОТИВ 78,8 кв.м. – 3,787 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 65
2	Избрание счётной комиссии. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счётной комиссии: собственника жилого помещения № 70 (Выписка из ЕГРН № 43:40:002506:433-43/001/2019-1 от 25.01.2019), собственника жилого помещения № 2 (Выписка из ЕГРН № 43-43/001-43/001/077/2016-578/4 от 09.03.2016). РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 2001,9 кв.м. – 96,213 % ПРОТИВ 78,8 кв.м. – 3,787 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 65
3	Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции, наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления в новой редакции (Приложение № 2). Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД. РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 1815,1 кв.м. – 53 % ПРОТИВ 111,5 кв.м. – 3,256 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 154,1 кв.м. – 4,5 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 65
4	Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировании его на специальном счете. ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора некоммерческой организации «Фонд капитального общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировать его на специальном счете.	ЗА 1907,8 кв.м. – 55,707 % ПРОТИВ 122,6 кв.м. – 3,58 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 50,3 кв.м. – 1,469 % Общее количество проголосовавших по

	РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	вопросу: 65
5	Избрание владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете. ПРЕДЛОЖЕНО: Решили избрать регионального оператора владельцем специального счета, уполномоченным на его открытие и совершение операций с денежными средствами, размещенными на специальном счете. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 1847,9 кв.м. – 53,958 % ПРОТИВ 152 кв.м. – 4,438 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 80,8 кв.м. – 2,359 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 65
6	Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ Кировское отделение № 8612 ПАО Сбербанк в г. Кирове. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать кредитной организацией для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ Кировское отделение № 8612 ПАО Сбербанк в г. Кирове. РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 1875,1 кв.м. – 54,752 % ПРОТИВ 122,6 кв.м. – 3,58 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 83 кв.м. – 2,424 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 65
7	Избрание лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, порядок предоставления платежных документов (см. ч. 3.1 ст. 175 ЖК РФ). ПРЕДЛОЖЕНО: Решили избрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов ООО СК "Азбука", ИНН 4345389770, с включением расходов, связанных с предоставлением платежных документов в тариф на содержание общедомового имущества. Включить начисления за капитальный ремонт дополнительной строкой в квитанцию ООО СК "Азбука", ИНН 4345389770. РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 1854,6 кв.м. – 54,154 % ПРОТИВ 122,6 кв.м. – 3,58 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 53,2 кв.м. – 1,553 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 64
8	Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.	ЗА 1878,4 кв.м. – 54,849 % ПРОТИВ 152 кв.м. – 4,438 %

	ПРЕДЛОЖЕНО: Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета собственника жилого помещения № 70 (Выписка из ЕГРН № 43:40:002506:433-43/001/2019-1 от 25.01.2019). РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 64
9	Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 1907,8 кв.м. – 55,707 % ПРОТИВ 122,6 кв.м. – 3,58 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 64
10	Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 1907,8 кв.м. – 55,707 % ПРОТИВ 122,6 кв.м. – 3,58 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 50,3 кв.м. – 1,469 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 65

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на ____ листе(ах).

Приложение № 2. Договор управления в новой редакции на ____ листе(ах).

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ____ листе(ах).

Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ____ листе(ах).

Приложение № 5. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на ____ листе(ах).

Приложение № 5.1. Фотоснимки о размещении сообщения о проведении ОСС на ____ листе(ах).

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 65 штук на ____ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД в органе государственного жилищного надзора.

Председатель общего собрания _____ «27» мая 2025
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ «27» мая 2025
(подпись) (дата)

Члены счётной комиссии

_____ «27» мая 2025
(подпись) (дата)

_____ «27» мая 2025
(подпись) (дата)

