

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Респ Удмуртская, с Первомайский, ул Строителя Николая Шишкина, д. 3/1**

Форма проведения: заочное голосование с использованием ИС ГИС ЖКХ

Сообщаем вам, что по инициативе Холмогоровой Светланы, собственника кв. 72 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Респ Удмуртская, с Первомайский, ул Строителя Николая Шишкина, д. 3/1.

Собрание будет проводиться в форме заочного голосования с использованием информационной системы «ГИС ЖКХ» согласно ст. 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Заочное голосование с использованием информационной системы «ГИС ЖКХ»

Дата и время начала проведения общего собрания – 25.01.2024 09:00

Порядок приема бюллетеней: Решения собственника в письменной форме необходимо заполнить и передать администратору общего собрания по адресу: Удмуртская Республика, р-н Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1, офис 7 (УК "Азбука быта Ижевск") в срок до 15 ч. 00 мин. "22" февраля 2024 г.

Решение собственника необходимо заполнить и передать администратору общего собрания по адресу: Респ Удмуртская, с Первомайский, ул Строителя Николая Шишкина, д. 3/1 (офис УК "Азбука быта Ижевск"), по адресу электронной почты – info@azbukabyta.com или проголосовать онлайн в ИС «ГИС ЖКХ».

Дата и время окончания приёма решений собственников – 22.02.2024 16:00

Информационной системой будет произведен подсчет голосов и автоматически сформирован протокол спустя 24 часа после окончания заочного голосования.

Повестка дня общего собрания:

1. Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы передает администратору общего собрания по адресу: 426015, Удмуртская Республика, р-н Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1, офис 7 (УК "Азбука быта Ижевск") сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 Статья 47.1 Жилищного Кодекса РФ, в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, или собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Утвердить следующий порядок приема решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования с использованием системы: голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые по результатам голосования с использованием системы, по вопросам, поставленным на голосование, автоматически формируются в форме протокола и размещаются в системе в течение двадцати четырех часов после окончания такого голосования.

3. Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Азбука быта Ижевск" (адрес регистрации: 426015, Россия, Удмуртская Респ., Завьяловский р-н, Первомайский с., Строителя Николая Шишкина ул., д. 3/1, офис 7; эл. почта: info@azbukabyta.com; тел.+7 (3412) 31-10-76; офиц. сайт: азбукабыта.рф) в лице исполнительного директора Зянкиной Нины Владимировны (доверенность № 2 от 09.01.2023 г. ), полномочиями на использование системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - 28 календарных дней.

5. Утвердить технические условия по установке сплит-систем (кондиционеров) собственниками жилых помещений на общедомовом имуществе многоквартирного дома: разрешить устанавливать сплит-системы (кондиционеры) с торца балкона не более 2 кондиционеров в декоративной корзине в цвет фасада по согласованию с ООО УК «Азбука быта Ижевск», ИНН 1841097240. Запретить прокладывать коммуникации от кондиционеров по фасаду. Наделить ООО УК «Азбука быта Ижевск», ИНН 1841097240 полномочиями на проверку соблюдения выполнения технических условий, обращение в суд, в случае установки кондиционеров не в соответствии с техническими условиями.
6. Утвердить технические условия по установке сплит-систем (кондиционеров) собственниками нежилых помещений на общедомовом имуществе многоквартирного дома: разрешить устанавливать сплит-системы (кондиционеры) в количестве не более 2 кондиционеров в нишах, предусмотренные проектом многоквартирного дома, либо на отмошке в декоративной корзине в цвет фасада по согласованию с ООО УК «Азбука быта Ижевск», ИНН 1841097240. Запретить прокладывать коммуникации от кондиционеров по фасаду. Наделить ООО УК «Азбука быта Ижевск», ИНН 1841097240 полномочиями на проверку соблюдения выполнения технических условий, обращение в суд, в случае установки кондиционеров не в соответствии с техническими условиями.
7. Утвердить технические условия для нежилых (коммерческих) помещений по установке информационных вывесок на общедомовом имуществе многоквартирного дома. Согласование вывески собственником / арендатором нежилого помещения осуществляется путем подачи письменного заявления в ООО УК «Азбука быта Ижевск», ИНН 1841097240 с приложением визуализации размещения вывески на фасаде здания. Наделить ООО УК «Азбука быта Ижевск», ИНН 1841097240 полномочиями на проверку соблюдения выполнения технических условий, обращение в суд, в случае установки вывески не в соответствии с техническими условиями.
8. Принять решение о передаче провайдерам в возмездное пользование общего имущества для размещения на нем оборудования и сетей широкополосного доступа в интернет и телевидение. Уполномочить ООО УК «Азбука быта Ижевск» (ИНН 1841097240) по согласованию с советом дома заключать договоры с провайдерами, осуществлять контроль установки оборудования и прокладки сетей. Денежные средства, предусмотренные договорами с провайдерами об использовании общедомового имущества, перечисляются на расчетный счет ООО УК «Азбука быта Ижевск» (ИНН 1841097240) и расходуются на текущий ремонт многоквартирного дома по решению совета многоквартирного дома. Размер платы по договорам с провайдерами об использовании общего имущества МКД определяется индивидуально в рамках заключаемого договора с ООО УК «Азбука быта Ижевск» (ИНН 1841097240).
9. Принять решение о передаче иным лицам в возмездное пользование общего имущества для размещения рекламных конструкций в соответствии с техническими рекомендациями, оговоренными в договоре на рекламу. Уполномочить ООО УК «Азбука быта Ижевск» (ИНН 1841097240) по согласованию с советом дома заключать договоры с иными лицами на пользование общедомовым имуществом для размещения рекламных конструкций. Денежные средства, предусмотренные договорами с иными лицами об использовании общедомового имущества, перечисляются на расчетный счет ООО УК «Азбука быта Ижевск» (ИНН 1841097240) и расходуются на текущий ремонт многоквартирного дома по решению совета многоквартирного дома. Размер платы по договорам с иными лицами об использовании общего имущества МКД определяется индивидуально в рамках заключаемого договора с ООО УК «Азбука быта Ижевск» (ИНН 1841097240).
10. Принять решение о введении ограничений пользования земельным участком (18:08:000000:8233), на котором расположен многоквартирный дом, путем установки шлагбаума. Решение о введении ограничений пользования земельным участком вступает в силу при условии принятия решения о введении ограничения пользования земельным участком всеми домами, расположенных на земельном участке. Решение о стоимости установки и обслуживания шлагбаума, схемы расположения шлагбаума принимается отдельным голосованием совместно с многоквартирными домами, расположенными на данном земельном участке.
11. Утвердить ежемесячную плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) с 01.01.2024 г. в размере 27,85 руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц.
12. Утвердить ежемесячную плату за текущий ремонт в многоквартирном доме с 01.01.2024 г. в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц с включением в единый платёжный документ ООО УК «Азбука быта Ижевск» дополнительной строкой.
13. Принять решение об отключении платформ подъемных для инвалидов, расположенных в 1, 2, 3 подъездах многоквартирного дома. Денежные средства, полученные в результате экономии за техническое обслуживание платформ подъемных для инвалидов использовать на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома. Возобновить работу платформ подъемных для инвалидов и их техническое обслуживание на основании письменного заявления собственника или нанимателя помещения многоквартирного дома.
16. Утвердить ежемесячную плату за обслуживание элементов озеленения на земельном участке с 01.01.2024 г. в размере 1,05 руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц .
17. Утвердить ежемесячную плату за обслуживание диспетчеризации с 01.01.2024 г. в размере 0,09 руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц с включением в статью содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

18. Принять решение об установке дополнительных камер видеонаблюдения в количестве 6 штук на лестничных клетках первого и технического этажах и включении их в состав общего имущества собственников помещений МКД. Распределить затраты на приобретение и установку дополнительных камер видеонаблюдения, исходя из фактических затрат из расчета на 1 кв. м. общей площади помещений, принадлежащих на праве собственности или ином законном основании с включением данных затрат в единый платёжный документ ООО УК «Азбука быта Ижевск» дополнительной строкой (примерная сумма затрат на установку 6 камер 98457,50 руб.). Наделить Холмогорову Светлану Викторовну, собственника жилого помещения №72 полномочиями на приемку и подписание акта выполненных работ по установке камер видеонаблюдения.

19. Утвердить ежемесячную плату за обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения в размере 0,44 руб. на 1 кв. м. общей площади помещений, принадлежащих на праве собственности или ином законном основании. Включить ежемесячную плату за обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения в строку за обслуживание системы видеонаблюдения в единый платежный документ ООО УК «Азбука быта Ижевск» (ИНН 1841097240).

Порядок ознакомления: Собственник помещения МКД может ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании, а также результатами голосования в ИС «ГИС ЖКХ», или по адресу: Удмуртская Республика, р-н Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1, офис 7 (УК "Азбука быта Ижевск") с понедельника по пятницу с 09:00 до 17:00.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, а также результатами голосования Вы сможете ознакомиться в ИС «ГИС ЖКХ», или по адресу: Удмуртская Респ, Завьяловский р-н, село Первомайский, ул Строителя Николая Шишкина, д 3/1, офис 7 (УК Азбука быта Ижевск) с 10:00 по 16:00, понедельник, вторник, среда, четверг, пятница.

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Администратор общего собрания

ООО УК «Азбука быта Ижевск»

«15» января 2024 года