

**Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом**

город Петрозаводск, улица Лесная, дом 8

**1. Отчетный период**

Дата начала отчетного периода	01.01.2023	год
Дата конца отчетного периода	31.12.2023	год

**2. Общая информация о начислениях и оплате за отчетный период**

Задолженность потребителей (на начало периода)	276 069,33	руб.
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию, управлению и текущему ремонту, всего</b>	<b>1 177 716,51</b>	<b>руб.</b>
<i>в том числе</i>		
-за текущий ремонт	148 650,00	руб.
<b>Получено денежных средств, всего</b>	<b>1 151 839,11</b>	<b>руб.</b>
<i>в том числе</i>		
-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 151 818,43	руб.
-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	20,68	руб.
-субсидий	0,00	руб.
-денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	301 946,73	руб.

**3. Детальный перечень проведенных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период**

Наименование работы (услуги) по текущему ремонту	Единица измерения	Объем	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Замена ливнестока (подъезд № 5)	метр	15,50	41 099,00
Замена участка стояка холодного водоснабжения (кв. № 6,9,12,15,52,55,58)	метр	16,00	63 299,00
Замена участков стояков канализационной системы и системы центрального отопления (кв. № 50,53)	метр	4,00	15 421,00
Установка доводчика на входную дверь (подъезд № 1)	штука	1,00	5 322,00
Замена общедомового прибора учета холодной воды	штука	1,00	22 728,76
Изготовление информационных табличек	штука	4,00	1 460,00
<b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества за отчетный период, руб.</b>			<b>149 329,76</b>
<i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>			3,59
Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб.			71 419,55



**4. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома за отчетный период**

Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества	Фактическая стоимость работ (услуг) за отчетный период (12 месяцев), руб.
<p><i>Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:</i> гидравлические испытания системы отопления, промывка трубопроводов системы центрального отопления; техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления; осмотры; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения, систем водоотведения.</p>	212 780,78
<p><i>Работы, необходимые для содержания конструктивных элементов многоквартирного дома:</i> несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.); проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений. <i>Дератизационные мероприятия. Работы, необходимые для содержания дымовых и вентиляционных каналов</i> многоквартирного дома. <i>Работы, необходимые для содержания внутридомовой системы электроснабжения</i> в многоквартирном доме. <i>Работы и услуги по содержанию земельного участка</i>, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома. <i>Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.</i></p>	369 991,73
<p><i>Прочие работы</i>, необходимые для содержания общего имущества многоквартирного дома: <i>аварийно-диспетчерское обслуживание; коммунальные ресурсы</i>, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при наличии ГВС); <i>услуги по управлению многоквартирным домом:</i> регистрационный учет граждан, услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ", услуги по управлению многоквартирным домом, услуга по сбору капитального ремонта.</p>	462 320,52
<p><b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и управлению общим имуществом за отчетный период, руб.</b></p>	<b>1 045 093,03</b>
<p><i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i></p>	25,09
<p><b>Всего проведено работ (оказано услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период, руб.</b></p>	<b>1 194 422,79</b>

**5. Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период**

	Поступило	Выполнено
Обращения (заявки) по содержанию внутридомового инженерного оборудования	53	53
Обращения (заявки) по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома	26	26
Обращения (заявки) по содержанию придомовой территории	8	8



Обращения (заявки) по содержанию придомовой системы электроснабжения многоквартирном доме	5	5
Обращения (заявки) по уборке мест общего пользования многоквартирного дома	0	0
Обращения (заявки) по устранению аварийных повреждений на внутридомовых инженерных сетях многоквартирного дома	29	29

**6. Информация о претензионно-исковой работе за отчетный период**

Наименование	Единица измерения	Количество
Исковое заявление	шт.	7
<i>из них оплачено</i>	<i>руб.</i>	<i>0,00</i>
Претензия	шт.	9
<i>из них оплачено</i>	<i>руб.</i>	<i>35 229,49</i>

**7. Информация по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период (специальный счет капитального ремонта)**

Наименование работ	Стоимость выполненной работы в отчетном периоде, руб.	Сведения о размере остатка средств на 31.12.2023 г., руб.
Работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2023 году не проводились	0,00	2 167 377,81

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Макарова М.И.