

ПРОТОКОЛ

общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 26 по ул. Станционная

26 декабря 2012г.

г.Петрозаводск

Присутствовали: инициатор (инициаторы) общего собрания:

1. Лехтонен С.Я. ул. Станционная, д. 26, кв. 23.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая собственникам помещений составляет: **2755,87** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **1970,86** голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **71,5%**

В соответствии со ст.46 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:

«Провести капитальный ремонт кровли в многоквартирном доме № 26 по ул. Станционная (далее – Работы) в соответствии с условиями Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом №26 по ул. Станционная в г.Петрозаводске»

«за» -	1720,86 голоса	62,4%	от	2755,87 голосов
«против» -	176,30 голоса	6,4%	от	2755,87 голосов
«воздержался» -	73,70 голоса	2,7%	от	2755,87 голосов

Решение:

Провести капитальный ремонт кровли в многоквартирном доме № 26 по ул. Станционная (далее – Работы) в соответствии с условиями Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом №26 по ул. Станционная в г.Петрозаводске.

По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:

«Стоимость Работ составляет 826 686 руб. 00 коп. (Восемьсот двадцать шесть тысяч шестьсот восемьдесят шесть руб.) 00 коп. Оплата Работ осуществляется денежными средствами, накопленными собственниками за период с 01.11.06г. по 01.01.13г. по статье «Капитальный ремонт» в размере 442 565 руб. 00 коп. (Четыреста сорок две тысячи пятьсот шестьдесят пять руб.) 00 коп. Оставшаяся сумма возмещается путем ежемесячного перечисления денежных средств собственниками по статье «капитальный ремонт общего имущества» в размере тарифа – 7,74 руб. за кв.м. общей площади помещения с 01.01.2013г. до 01.07.2014г., соразмерно его доле в общем имуществе»

«за» -	1595,26 голоса	80,9%	от	1970,86 голосов
«против» -	260,60 голоса	13,2%	от	1970,86 голосов
«воздержался» -	115,00 голоса	5,8%	от	1970,86 голосов

Решение:

Стоимость Работ составляет 826 686 руб. 00 коп. (Восемьсот двадцать шесть тысяч шестьсот восемьдесят шесть руб.) 00 коп. Оплата Работ осуществляется денежными средствами, накопленными собственниками за период с 01.11.06г. по 01.01.13г. по статье «Капитальный ремонт» в размере 442 565 руб. 00 коп. (Четыреста сорок две тысячи пятьсот шестьдесят пять руб.) 00 коп. Оставшаяся сумма возмещается путем ежемесячного перечисления денежных средств собственниками по статье «капитальный ремонт общего имущества» в размере тарифа – 7,74 руб. за кв.м. общей площади помещения с 01.01.2013г. до 01.07.2014г., соразмерно его доле в общем имуществе.

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола. Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у Инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у Управляющей организации по адресу: г.Петрозаводск, ул.Лесная, д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу №1, поставленному на голосование, принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме; по вопросу № 2, поставленному на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Инициатор (инициаторы) проведения собрания:

1. Лехтонен С.Я.

С.Я. Лехтонен
(Подпись)