

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2020

Дата протокола: «17» сентября 2020 г.

Место проведения: ул. Школьная, д. 15

Дата проведения: с 20.08.2020 по 17.09.2020

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки:

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12,  
каб. № 22

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня:

**«20» августа 2020 г. 14:40**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
ул. Школьная, д. 15,  
проводимое в очно-заочной форме.  
Собрание проводится по инициативе  
управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС", ОГРН 1134705003102

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 606,20** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1327,1** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 606,20** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Принятие решения о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 15, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.
4. Принятие решения о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 15, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная.
5. Принятие решения о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, образующимися в многоквартирном доме № 15, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная.
6. О порядке доведения сведений по итогам голосования собственников путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.
7. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
8. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:  
Панкратова С.В. - генерального директора МП МО город Коммунар "ЖКС".



ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1327,10</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:

Антипову А.И. (представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1327,10</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Принятие решения о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 15, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 15, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1327,10</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:**

Принятие решения о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 15, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 15, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>1327,10</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:**

Принятие решения о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, образующимися в многоквартирном доме № 15, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, образующимися в многоквартирном доме № 15, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>1327,10</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**



**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:**

О порядке доведения сведений по итогам голосования собственников путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Размещать сведения по итогам голосования общего собрания собственников на информационной доске в подъезде МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>1327,10</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:**

Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице:  
Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>1327,10</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:**

Выбор места хранения копий протоколов собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город  
Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>1327,10</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Лист регистрации собственников помещений
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений:

МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

**Подписи :**

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Панкратов С. В. /  / 17 . 09. 2020г.

Секретарь собрания

Антипова А. И. /  / 17 . 09. 2020г.

Лицо, проводившее подсчёт голосов

Антипова А. И. /  / 17 . 09. 2020г.



Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.  
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

ФИО собственника	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Подпись
Петрова Надежда Леонтьевна	4	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:2543-47/017/2017-2 от 22.12.2017		частная	35,4	1	в прил.4
Ковбель Галина Адамовна	6	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/046/2012-206 от 22.06.2012		частная	34,3	1	в прил.4
Типунова Людмила Николаевна	7	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/053/2014-770 от 30.12.2014		частная	32,5	1	в прил.4
Моисеев Герман Сергеевич	9	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/185/2009-226 от 18.01.2010		частная	37,3	1	в прил.4
Бедокурова Елена Александровна	10	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/038/2005-111 от 21.10.2005		частная	35,3	1	в прил.4
Петренко Николай Игнатьевич	11	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/031/2005-476 от 20.10.2005		частная	57,1	1	в прил.4
Ласица Наталья Анатольевна	13	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:2498-47/017/2019-2 от 11.04.2019		частная	32,5	1	в прил.4
Гадюченко Лада Валентиновна	15	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/126/2008-006 от 24.10.2008		частная	35,9	1	в прил.4
Степанова Александра Гурьевна	18	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/050/2015-2280/2 от 17.11.2015		частная	31,6	1	в прил.4
Тишкин Сергей Владимирович	19	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/052/2013-074 от 06.05.2013		частная	32,8	1	в прил.4
Попов Константин Геннадьевич	20	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/072/2008-071 от 07.07.2008		частная	66	1	в прил.4
Парфильева Ирина Алексеевна	22	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:2564-47/017/2019-2 от 04.06.2019		частная	37,3	1	в прил.4
Москаликowa Лидия Ивановна	23	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/014/2008-126 от 27.02.2008		частная	57,2	1	в прил.4
Бороздина Людмила Михайловна	27	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/005/2006-180 от 28.03.2006		частная	37,4	1	в прил.4
Ермоленко Дмитрий Леонидович	28	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/174/2009-111 от 10.12.2009		частная	37,8	1	в прил.4
Оковитая Светлана Сергеевна	30	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:2516-47/017/2017-2 от 20.02.2017		частная	34,3	1	в прил.4
Фурзиков Сергей Александрович	32	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/050/2015-3149/2 от 04.12.2015		частная	56,3	1	в прил.4
Кириллова Галина Григорьевна	33	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/023/2015-859/2 от 08.05.2015		частная	36,4	1	в прил.4
Воронина Наталья Алексеевна	34	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/017/2008-210 от 27.02.2008		частная	35	1	в прил.4
Воронина Людмила Афанасьевна	36	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/005/2016-3087/2 от 27.07.2016		частная	31,9	1	в прил.4
Каменев Александр Сергеевич	37	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/072/2013-112 от 10.07.2013		частная	32,1	1	в прил.4
Мошков Станислав Васильевич	38	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/012/2009-188 от 05.02.2009		частная	56,6	1	в прил.4
Панфёров Александр Валерьевич	39	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/046/2014-762 от 17.12.2014		частная	35,5	1	в прил.4
Сушко Ирина Леонидовна	41	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/005/2015-649/4 от 17.02.2015		частная	64,5	1	в прил.4

Сальцев Александр Юрьевич	44	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/014/2008-181 от 14.03.2008		частная	57,3	1	в прил.4
Максимова Наталья Владимировна	47	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/013/2008-203 от 26.02.2008		частная	60,4	1	в прил.4
Варфоломеева Татьяна Николаевна	48	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/014/2006-058 от 15.02.2006		частная	31,9	1	в прил.4
Федотова Руфина Васильевна	60	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/001/2006-003 от 23.01.2006		частная	33,8	1	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	2	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/042/2006-254 от 29.11.2006	Попович Виктор Викторович	муниципальная	62,2	1	в прил.4
Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	35	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/043/2006-319 от 11.12.2006	Попович Виктор Викторович	муниципальная	60,7	1	в прил.4
Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	58	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/053/2006-148 от 07.12.2006	Попович Виктор Викторович	муниципальная	37,8	1	в прил.4